



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 846	561 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 846</b>	<b>561 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 582	31 582
Annen driftskostnad	3,4,5	578 811	588 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 392</b>	<b>619 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 546</b>	<b>-58 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 336	3 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 739</b>	<b>291</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 225</b>	<b>27 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 150</b>	<b>-23 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 211</b>	<b>-54 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 211</b>	<b>-54 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 696</b>	<b>-81 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 696	-81 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 696</b>	<b>-81 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	3 317 501	3 317 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 317 501</b>	<b>3 317 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 317 501</b>	<b>3 317 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	104 045	58 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 045</b>	<b>58 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 889	1 832 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 889</b>	<b>1 832 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 934</b>	<b>1 891 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 990 435</b>	<b>5 209 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		617 752	732 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 752</b>	<b>732 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>618 952</b>	<b>733 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 083 133	3 174 422
Øvrig langsiktig gjeld	11	250 400	250 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 533</b>	<b>3 424 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 533</b>	<b>3 424 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 103	1 021 479
Skyldige offentlige avgifter		25	25
Annen kortsiktig gjeld	12	822	29 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 950</b>	<b>1 050 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 371 483</b>	<b>4 475 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 435</b>	<b>5 209 178</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462598

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 669 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 948 669 846  
BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 846	561 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 846</b>	<b>561 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 582	31 582
Annen driftskostnad	3,4,5	578 811	588 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 392</b>	<b>619 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 546</b>	<b>-58 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 336	3 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 739</b>	<b>291</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 225</b>	<b>27 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 150</b>	<b>-23 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 211</b>	<b>-54 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 211</b>	<b>-54 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 696</b>	<b>-81 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 696	-81 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 696</b>	<b>-81 604</b>



Organisasjonsnr: 948 669 846  
BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	3 317 501	3 317 501
Sum varige driftsmidler		3 317 501	3 317 501

Sum anleggsmidler		3 317 501	3 317 501
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	104 045	58 716
Sum fordringer		104 045	58 716

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 889	1 832 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 889	1 832 962

Sum omløpsmidler		672 934	1 891 677
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 990 435	5 209 178
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		617 752	732 448
Sum opptjent egenkapital		617 752	732 448

Sum egenkapital	9	618 952	733 648
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 083 133	3 174 422
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	250 400	250 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 533</b>	<b>3 424 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 533</b>	<b>3 424 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 103	1 021 479
Skyldige offentlige avgifter		25	25
Annen kortsiktig gjeld	12	822	29 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 950</b>	<b>1 050 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 371 483</b>	<b>4 475 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 435</b>	<b>5 209 178</b>



Organisasjonsnr: 948 669 846  
BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Bryggeriveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bryggeriveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisterat  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultanteelskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. februar 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Bryggeriveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		386 784	396 144	386 800	448 650
Innkrevde kostnader finans		174 816	165 456	174 800	212 100
Innkrevde andre kostnader		2 246	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 846</b>	<b>561 600</b>	<b>561 600</b>	<b>660 750</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 680	1 680	0	3 400
Styreonorar	2	26 000	26 000	27 000	27 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 902	3 902	3 800	4 500
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		43 620	42 768	43 600	44 500
Renhold		28 500	27 074	27 900	29 900
Vedlikehold	4	258 690	289 262	53 000	105 000
Kabel TV		61 596	56 714	58 400	67 700
Forsikringer		31 841	29 501	32 500	34 700
Kommunale avgifter		79 017	75 570	84 000	98 500
Eiendomsskatt		47 114	47 114	47 200	47 200
Kostnader strøm, energi		16 714	5 574	5 500	15 800
Andre driftskostnader	5	8 219	11 225	17 100	17 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 392</b>	<b>619 760</b>	<b>403 500</b>	<b>499 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 546</b>	<b>-58 160</b>	<b>158 100</b>	<b>161 250</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 336	3 506	0	0
Renteinntekter		7 739	291	0	0
Rentekostnader		79 225	27 241	82 600	137 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-68 150</b>	<b>-23 444</b>	<b>-82 600</b>	<b>-137 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>-114 696</b>	<b>-81 604</b>	<b>75 500</b>	<b>23 750</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-114 696	-81 604	0	0



## Balanse for Bryggeriveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	1 668 124	1 668 124
Garasjer / carporter	7, 10	1 649 377	1 649 377
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 317 501</b>	<b>3 317 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	104 045	58 716
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		568 886	1 832 959
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 934</b>	<b>1 891 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 990 435</b>	<b>5 209 178</b>



## Balanse for Bryggeriveien Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		617 752	732 448
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>618 952</b>	<b>733 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	3 083 133	3 174 422
Borettsinnskudd	11	228 000	228 000
Garasjeinnskudd	11	22 400	22 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 533</b>	<b>3 424 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 103	1 021 479
Skyldig off. myndigheter		25	25
Påløpte renter		642	0
Annen kortsiktig gjeld	12	180	29 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 950</b>	<b>1 050 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 371 483</b>	<b>4 475 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 435</b>	<b>5 209 178</b>

Bryggeriveien Borettslag

Sted: SARPSBORG, dato: 27-07-23

Steinar Stenersen      Lasse Andersen      Kari Røberg  
Styreleder                      Styremedlem                      Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>840 970</b>	<b>621 327</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-114 696	-81 604
Frdrag for gjennomførte investeringer	0	-1 626 977
Avdrag lån	-91 290	-72 913
Innløst lån	0	-1 198 864
Nytt Lån	0	3 200 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-205 986</b>	<b>219 642</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>634 983</b>	<b>840 970</b>
Omløpsmidler	672 934	1 891 677
Kortsiktig gjeld	-37 950	-1 050 708
<b>Disponible midler</b>	<b>634 983</b>	<b>840 970</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	1 500	1 500
5020 Feriepenger	180	180
<b>Sum</b>	<b>1 680</b>	<b>1 680</b>

Det er utbetalt lønn etter timeliste for gressklipping. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	16 938	29 534
6603 Vedlikehold uteområde	3 508	2 502
6604 Rehabilitering	238 244	257 226
<b>Sum</b>	<b>258 690</b>	<b>289 262</b>

Vedlikehold gjelder diverse små vedlikehold og innkjøp av blomster til uteområde, samt klargjøring uteområde garasjer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskap	1 221	2 187
6550 Driftsmateriell	2 168	1 161
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	1 481
6800 Kontorrekvisita	448	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	894	801
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 023	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 465	1 424
7790 Andre driftskostnader	0	2 297
<b>Sum</b>	<b>8 219</b>	<b>11 225</b>

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1970	961 200
Modernisert og oppgradert	706 924

**Bokført verdi 31.12. 1 668 124**

Tomt gnr. 1 bnr. 366 ble kjøpt i 1970. Tomten inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



### Noter

#### Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 12 garasjer 2001	1 649 377
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>1 649 377</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

#### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	104 045	58 716
<b>Sum</b>	<b>104 045</b>	<b>58 716</b>

#### Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	733 648	815 252
Årets resultat	-114 696	-81 604
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>618 952</b>	<b>733 648</b>

#### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Garasjer
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364811954</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 174 422
Avdrag i perioden:	91 290
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 083 133</b>

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	256 928	3 083 136

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

#### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1970 kr 228 000. Garasjeinnskudd innbetalt med kr 22 400.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Lag nr: 51 Bryggeriveien Borettslag



Noter

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	180	180
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	29 023
<b>Sum</b>	<b>180</b>	<b>29 203</b>