



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 784 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTORGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Prosjektkostnader	5	-71 849	
Annen driftskostnad		717	662
Sum kostnader		-71 132	662
Driftsresultat		71 132	-662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 197	2 079
Sum finansinntekter		2 197	2 079
Netto finans		2 197	2 079
Ordinært resultat før skattekostnad		73 329	1 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 329	1 417
Årsresultat	3	73 329	1 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 329	1 417
Totalresultat		73 329	1 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 329	1 417
Sum overføringer og disponeringer		73 329	1 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 532 506	1 598 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 506	1 598 994
Sum omløpsmidler		1 532 506	1 598 994
SUM EIENDELER		1 532 506	1 598 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 178	-17 151
Sum opptjent egenkapital		56 178	-17 151
Sum egenkapital	3	1 056 178	-982 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	476 327	616 145
Sum kortsiktig gjeld		476 327	616 145
Sum gjeld		476 327	616 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 506	1 598 994



RESULTATREGNSKAP

SARTORGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Prosjektkostnader	5	-71 849	0
Annen driftskostnad		717	662
Sum driftskostnader		-71 132	662
Driftsresultat		71 132	-662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 197	2 079
Resultat av finansposter		2 197	2 079
Resultat før skatt		73 329	1 417
Årsresultat	3	73 329	1 417
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		73 329	1 417
Sum overføringer		73 329	1 417





BALANSE

SARTORGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 532 506	1 598 994
Sum omløpsmidler		1 532 506	1 598 994
Sum eiendeler		1 532 506	1 598 994
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		56 178	-17 151
Sum opptjent egenkapital		56 178	-17 151
Sum egenkapital	3	1 056 178	982 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	476 327	616 145
Sum kortsiktig gjeld		476 327	616 145
Sum gjeld		476 327	616 145
Sum egenkapital og gjeld		1 532 506	1 598 994

28.05.2020

Styret i Sartorgården Eiendomsutvikling AS

Jorunn Nerheim
styreleder

Ernst Morten Einarsen
nestleder

Erik Magne Rennedal
styremedlem

Bjørn Nilsen Barstad
styremedlem/daglig leder

SARTORGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2019.

Note 2 Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 329	1 417
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 818	-113 378
Skattepliktig inntekt	-66 488	-111 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	-476 327	-616 145	-139 818
Sum	-476 327	-616 145	-139 818
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 081 326	-1 014 838	66 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 557 654	0	-1 557 654





Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 630 983	-1 630 983
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 000 000	-17 151	982 849
Pr 01.01.2019	1 000 000	-17 151	982 849
Årets resultat		73 329	73 329
Pr 31.12.2019	1 000 000	56 178	1 056 178

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sartorgården Eiendomsutvikling AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Altus Eiendom AS	500	50,0	50,0
OBOS Nye Hjem AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Den kortsiktige gjelden på kr 476 327 utgjør avsetning til dekning av uforutsette kostnader til leverte prosjekter.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.19.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557430013184

Dokument

Sartorgården- Årsregnskap 2019

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2020-05-29 12:13:09 CEST (+0200) av Marius

Lund (ML)

Ferdigstilt den 2020-06-25 11:02:21 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Lund (ML)

9142 OBOS Konsernøkonomi

Fødselsnummer 11108636949

Organisasjonsnr. 937052766

marius.lund@obos.no

+4792092312

Signerende parter

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nerheim, Jorunn"

Signert 2020-06-04 15:41:10 CEST (+0200)

Ernst Morten Einarsen (EME)

ernst@sartorholding.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Einarsen, Ernst Morten"

Signert 2020-05-29 12:14:34 CEST (+0200)

Erik Magne Rennedal (EMR)

Emarenne@online.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rennedal, Erik Magne"

Signert 2020-06-25 11:02:21 CEST (+0200)

Bjørn Nilsen Barstad (BNB)

bjorn.nilsen.barstad@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Barstad, Bjørn Nilsen"

Signert 2020-06-02 15:48:13 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

