



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPELHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 923 | 26 802 |
| Sum kostnader | | 26 923 | 26 802 |
| Driftsresultat | | -26 923 | -26 802 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 406 | |
| Sum finansinntekter | | 1 406 | |
| Netto finans | | 1 406 | |
| Resultat før skattekostnad | | -25 517 | -26 802 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -25 517 | -26 802 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 517 | -26 802 |
| Totalresultat | | -25 517 | -26 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 517 | -26 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 517 | -26 802 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 25 000 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 25 000 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 25 000 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 080 | 43 597 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 080 | 43 597 |
| Sum omløpsmidler | | 18 080 | 43 597 |
| SUM EIENDELER | | 25 018 080 | 43 597 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 430 | 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 430 | 100 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 82 350 | 56 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | -82 350 | -56 834 |
| Sum egenkapital | | 18 080 | 43 597 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 22 654 336 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 345 664 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 000 000 | |
| Sum gjeld | | 25 000 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 018 080 | 43 597 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425559

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPELHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 926 926 136
POPPELHAGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 923 | 26 802 |
| Sum kostnader | | 26 923 | 26 802 |
| Driftsresultat | | -26 923 | -26 802 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 406 | |
| Sum finansinntekter | | 1 406 | |
| Netto finans | | 1 406 | |
| Resultat før skattekostnad | | -25 517 | -26 802 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -25 517 | -26 802 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 517 | -26 802 |
| Totalresultat | | -25 517 | -26 802 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 517 | -26 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 517 | -26 802 |



Organisasjonsnr: 926 926 136
POPPELHAGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

25 000 000

Sum varige driftsmidler

25 000 000

Sum anleggsmidler

25 000 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 080

43 597

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 080

43 597

Sum omløpsmidler

18 080

43 597

SUM EIENDELER

25 018 080

43 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

5

430

430

Sum innskutt egenkapital

100 430

100 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

82 350

56 834

Sum opptjent egenkapital

-82 350

-56 834

Sum egenkapital

18 080

43 597

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

6

22 654 336

Annen kortsiktig gjeld

2 345 664

Sum kortsiktig gjeld

25 000 000

Sum gjeld

25 000 000

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 018 080

43 597



Organisasjonsnr: 926 926 136
POPPELHAGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Poppelhagen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 926 926 136

Penneo Dokumentnøkkel: BJOM6-8M0P7-80TDH-DP79C-TNPSH-CINNG



RESULTATREGNSKAP

POPPELHAGEN HOLDING AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 26 923 | 26 802 |
| Sum driftskostnader | | 26 923 | 26 802 |
| Driftsresultat | | -26 923 | -26 802 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 406 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 406 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -25 517 | -26 802 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -25 517 | -26 802 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Udekket tap til fremføring | | -25 517 | -26 802 |
| Sum overføringer | | -25 517 | -26 802 |

Penneo Dokumentnøkkel: B1CM6-8M0P7-80TDH-DP79C-TNPSH-CINNG



BALANSE

POPPELHAGEN HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 25 000 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 000 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 25 000 000 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 080 | 43 597 |
| Sum omløpsmidler | | 18 080 | 43 597 |
| Sum eiendeler | | 25 018 080 | 43 597 |

Penneo Dokumentnøkkel: B1CM6-8M0P7-80TDH-DP79C-TNPSH-CINNG



BALANSE

POPPELHAGEN HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 430 | 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 430 | 100 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -82 350 | -56 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | -82 350 | -56 834 |
| Sum egenkapital | | 18 080 | 43 597 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 6 | 22 654 336 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 345 664 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 000 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 25 000 000 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 018 080 | 43 597 |

Oslo, 24.03.2025
Styret i Poppelhagen Holding AS

Kristoffer Listerud Jansen
styreleder

Emil Paaske
styremedlem

Lasse Lundhaug
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BJOM6-8M0P7-B0TDH-DF79C-TNPSH-CINNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-01 12:36:50 UTC



Lundhaug, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-01 12:47:06 UTC



Paaske, Emil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1339128

IP: 213.236.xxx.xxx

2025-04-02 07:30:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJOM6-8M0P7-B0TDH-DP79C-TNPSH-CINNG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Poppelhagen Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Poppelhagen Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

| | 2024 | 2023 |
|---|---------|---------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt (22%) | 0 | 0 |
| Endring utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Utsatt skatt: | | |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -87 920 | -62 404 |
| Utsatt skatt (skattefordel) | -19 342 | -13 729 |

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

| | Bygninger |
|---------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2024 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 25 000 000 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 25 000 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 25 000 000 |

Bygningene har ikke vært gjenstand for ordinære avskrivninger i 2024.



Poppelhagen Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

| Navn | Antall aksjer | Andel |
|------------------------|---------------|---------|
| Gjelsten Bolig AS | 743 | 74,30 % |
| Monolith Properties AS | 257 | 25,70 % |

Poppelhagen Holding AS er datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | SUM |
|------------------------|--------------|----------|-------------|---------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 430 | -56 834 | 43 597 |
| Årets resultat | | | -25 517 | -25 517 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 430 | -82 350 | 18 080 |

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

| Mellomværende med konsernselskap : | 2024 | 2023 |
|--|------------|------|
| Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS | 6 774 336 | 0 |
| Kortsiktig gjeld Poppelhagen Seniorsenter AS | 15 880 000 | 0 |
| Kostnadsførte renter mellomværende | 0 | 0 |