



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 483 946  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 231 002	1 118 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 002</b>	<b>1 118 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	77 070	103 260
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	5 758 482	851 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 835 552</b>	<b>954 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 604 550</b>	<b>163 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 474</b>	<b>5 397</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 819</b>	<b>100 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 345</b>	<b>-95 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 604 550</b>	<b>163 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 604 550</b>	<b>163 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 786 895</b>	<b>68 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 786 895	68 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 786 895</b>	<b>68 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 822	131 431
Andre fordringer		30 481	1 552
Sum fordringer		65 303	132 983
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 135	612 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 135	612 521
Sum omløpsmidler		133 438	745 503
SUM EIENDELER		133 438	745 503
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-6 758 207	-1 971 313
Sum opptjent egenkapital		-6 758 207	-1 971 313
Sum egenkapital		-6 758 207	-1 971 313
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 639 113	2 313 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 639 113</b>	<b>2 313 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 639 113</b>	<b>2 313 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 535	318 676
Skyldige offentlige avgifter		5 922	5 922
Annen kortsiktig gjeld		98 075	78 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 532</b>	<b>402 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 891 645</b>	<b>2 716 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 438</b>	<b>745 503</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471851

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 483 946  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 992 483 946  
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 231 002	1 118 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 002</b>	<b>1 118 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	77 070	103 260
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	5 758 482	851 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 835 552</b>	<b>954 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 604 550</b>	<b>163 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 474</b>	<b>5 397</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 819</b>	<b>100 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 345</b>	<b>-95 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 604 550</b>	<b>163 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 604 550</b>	<b>163 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 786 895</b>	<b>68 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 786 895	68 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 786 895</b>	<b>68 027</b>



Organisasjonsnr: 992 483 946  
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 822	131 431
Andre fordringer		30 481	1 552
Sum fordringer		65 303	132 983

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 135	612 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 135	612 521

Sum omløpsmidler		133 438	745 503
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		133 438	745 503
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-6 758 207	-1 971 313
Sum opptjent egenkapital		-6 758 207	-1 971 313

Sum egenkapital		-6 758 207	-1 971 313
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 639 113	2 313 969
Sum annen langsiktig gjeld		6 639 113	2 313 969

Sum langsiktig gjeld		6 639 113	2 313 969
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		148 535	318 676
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	5 922	5 922
Annen kortsiktig gjeld	98 075	78 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>252 532</b>	<b>402 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 891 645</b>	<b>2 716 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>133 438</b>	<b>745 503</b>



Organisasjonsnr: 992 483 946  
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4 og 5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og ekstra honorar til styre

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 180 602	1 037 004	1 180 000	1 216 300
Andre inntekter	2	50 400	81 145	50 400	50 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 002</b>	<b>1 118 149</b>	<b>1 230 400</b>	<b>1 266 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	45 000	40 500	42 000	45 000
Andre honorar	5	25 000	50 000	50 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		7 070	12 760	13 050	10 000
Felles strøm og varme		20 132	22 393	25 000	25 000
Andre driftskostnader	6	196 409	238 358	242 500	180 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	298	38 507	125 000	50 000
Vedlikehold	8	5 272 387	391 017	5 670 000	725 000
Forretningsførsel	9	36 480	35 556	36 500	37 500
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	6 000
Andre konsulenthonorar		150 184	47 688	20 000	20 000
Forsikring		77 092	72 602	79 000	85 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 835 552</b>	<b>954 756</b>	<b>6 308 550</b>	<b>1 209 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 604 550</b>	<b>163 392</b>	<b>-5 078 150</b>	<b>57 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		8 474	5 397	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 474</b>	<b>5 397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		190 819	100 762	339 000	242 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 819</b>	<b>100 762</b>	<b>339 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-182 345</b>	<b>-95 365</b>	<b>-339 000</b>	<b>-242 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-4 786 895</b>	<b>68 027</b>	<b>-5 417 150</b>	<b>-184 300</b>
Overført til/fra udekket tap		-4 786 895	68 027	0	0



**BALANSE 2020 SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	15 541
Forskuddbetalte kostnader		34 822	115 890
Andre fordringer		30 481	1 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 303</b>	<b>132 983</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		68 135	612 521
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>68 135</b>	<b>612 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 438</b>	<b>745 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 438</b>	<b>745 503</b>

**348 SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60**

**BALANSE 2020 SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-6 758 207	-1 971 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 758 207</b>	<b>-1 971 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6 758 207</b>	<b>-1 971 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 639 113	2 313 969
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 639 113</b>	<b>2 313 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		46 621	31 636
Leverandørgjeld		148 535	318 676
Skyldig off. myndigheter		5 922	5 922
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		42 000	42 000
Påløpne renter		1 161	288
Annen kortsiktig gjeld		8 293	4 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 532</b>	<b>402 847</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 891 645</b>	<b>2 716 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 438</b>	<b>745 503</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Kåre Clausen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Jarle Smørdal  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Kenneth Vågenes  
Styremedlem (F)\_\_\_\_\_  
Grethe Økland  
Styremedlem (F)**348 SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 096 422	952 824	1 096 000	1 182 800
3816 Telenor/Altibox	84 180	84 180	84 000	33 500
<b>Sum</b>	<b>1 180 602</b>	<b>1 037 004</b>	<b>1 180 000</b>	<b>1 216 300</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3850 Service-tjenester	50 400	50 400	50 400	50 400
3885 Andre inntekter	0	30 745	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 400</b>	<b>81 145</b>	<b>50 400</b>	<b>50 400</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	45 000	42 000	42 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-1 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>40 500</b>	<b>42 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Ekstrahonorar styre	25 000	50 000	50 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	773	10 000	10 000
6300 Kostnader møter/arrangement	3 375	11 786	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	0	374	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	7 152	6 524	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 847	3 401	4 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	401	1 363	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	37 320	36 737	38 500	38 500
6372 Heis	46 832	66 152	50 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	90 323	85 723	88 000	35 000
6390 Andre driftskostnader	2 270	990	40 000	40 000
6800 Kontorkostnader	169	0	0	0
6845 Kopiering	0	4 318	0	0
6900 Telefonutgifter	3 340	3 725	0	0
6940 Porto	380	695	0	0
7779 Andre gebyr	0	15 490	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	306	0	0
<b>Sum</b>	<b>196 409</b>	<b>238 358</b>	<b>242 500</b>	<b>180 500</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	0	453	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	36 316	15 000	40 000
6506 Porttelefoni	0	0	100 000	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 738	10 000	10 000
6540 Inventar	298	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>298</b>	<b>38 507</b>	<b>125 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 830	10 466	0	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	0	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	57 764	0	0	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	893 712	0	0	320 000
6606 Vedlikehold heis	2 694 750	66 786	2 825 000	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	213 053	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	18 046	150 000	50 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	5 284	996	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	150 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 616 047	0	1 450 000	90 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	81 670	1 095 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>5 272 387</b>	<b>391 017</b>	<b>5 670 000</b>	<b>725 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	36 480	35 556	36 500	37 500
<b>Sum</b>	<b>36 480</b>	<b>35 556</b>	<b>36 500</b>	<b>37 500</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-6 758 207	-1 971 313
<b>Sum</b>	<b>6 758 207</b>	<b>1 971 313</b>

Balansen i regnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseført verdi er lavere enn verdi av gjelden. Dette skyldes store vedlikeholdskostnader i 2018 og 2020 som er finansiert ved låneopptak.



## Noter til regnskapet

## Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12138433615</b>	<b>12136735975</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	3.20 %	4.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2034	17.02.2020
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 313 969
Avdrag i perioden:	360 887	2 313 969
Opptak i perioden:	7 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 639 113</b>	<b>0</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138433615	8	319 696	2 557 568
	1	291 761	291 761
	2	279 346	558 692
	1	276 242	276 242
	3	273 138	819 414
	1	257 619	257 619
	1	242 100	242 100
	3	238 996	716 988
	4	229 684	918 736

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag  
Lån 12138433615 har første avdrag 30.06.2021 med kr 221 925

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
8	319 696	1 781
1	291 761	1 625
2	279 346	1 556
1	276 242	1 539
3	273 138	1 522
1	257 619	1 435
1	242 100	1 349
3	238 996	1 331
4	229 684	1 280

## Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	<b>342 656</b>	<b>398 794</b>
Periodens resultat	-4 786 895	68 027
Opptak lån	7 000 000	0
Avdrag lån	-2 674 856	-124 165
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-461 750</b>	<b>-56 138</b>

348 SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60



**Noter til regnskapet**

2020

2019

---

**Note 13 - Disponible midler**

Sum disponible midler

-119 094

342 656

Sameiet har pr 31.12.20 negative disponible midler på kr 119 094. I januar 2021 er det tatt ut kr 500 000 fra lånerammen i DnB.

**348 SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60**



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60**

Styreleder	Per Kåre Clausen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Grethe Økland (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Jarle Smørdal (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Kenneth Vågenes (sign.)	26.02.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nye Sandviksvei 58-60s årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 786 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr0kktet: N6116-V3OSIM-7C70Q-6MEHO-HM07S-CAA3H



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. mars 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: N6116-V3OSM-7C70Q-6MEHO-HM07S-CA43H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-03 13:01:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: N6J16-V3OSM-7C70Q-6MEHO-HM07S-CAA3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>