



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 438 169
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BISLET BOLIGSAMEIE VI
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 891 691	5 260 867
Sum inntekter		5 891 691	5 260 867
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	171 150
Annen driftskostnad		6 158 807	4 771 998
Sum kostnader		6 301 432	4 943 148
Driftsresultat		-409 741	317 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 174	46 862
Sum finansinntekter		51 174	46 862
Annen finanskostnad		834 654	556 222
Sum finanskostnader		834 654	556 222
Netto finans		-783 480	-509 360
Resultat før skattekostnad		-1 193 221	-191 642
Årsresultat		-1 193 221	0
Totalresultat		-1 193 221	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 193 221	
Sum overføringer og disponeringer		-1 193 221	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 030 000	
Sum varige driftsmidler		1 030 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 030 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		247 921	245 497
Andre fordringer		-168 848	-120 866
Sum fordringer		79 073	124 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 030	561 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 030	561 952
Sum omløpsmidler		787 103	686 584
SUM EIENDELER		1 817 103	686 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 714 934	13 521 713
Sum opptjent egenkapital		-14 714 934	-13 521 713
Sum egenkapital		-14 714 934	-13 521 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 521 680	13 480 654
Øvrig langsiktig gjeld		50 931	50 931
Sum annen langsiktig gjeld		15 572 611	13 531 585
Sum langsiktig gjeld		15 572 611	13 531 585
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		92 407	44 659
Leverandørgjeld		780 369	370 987
Annen kortsiktig gjeld		86 650	261 066
Sum kortsiktig gjeld		959 426	676 711
Sum gjeld		16 532 037	14 208 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 103	686 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676331

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 438 169
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BISLET BOLIGSAMEIE VI
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 971 438 169
BISLET BOLIGSAMEIE VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 891 691	5 260 867
Sum inntekter		5 891 691	5 260 867
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	171 150
Annen driftskostnad		6 158 807	4 771 998
Sum kostnader		6 301 432	4 943 148
Driftsresultat		-409 741	317 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 174	46 862
Sum finansinntekter		51 174	46 862
Annen finanskostnad		834 654	556 222
Sum finanskostnader		834 654	556 222
Netto finans		-783 480	-509 360
Resultat før skattekostnad		-1 193 221	-191 642
Årsresultat		-1 193 221	0
Totalresultat		-1 193 221	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 193 221	
Sum overføringer og disponeringer		-1 193 221	



Organisasjonsnr: 971 438 169
BISLET BOLIGSAMEIE VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1 030 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 030 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		247 921	245 497
Andre fordringer		-168 848	-120 866
Sum fordringer		79 073	124 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 030	561 952
Sum omløpsmidler		787 103	686 584
SUM EIENDELER		1 817 103	686 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	14 714 934	13 521 713
Sum opptjent egenkapital	-14 714 934	-13 521 713
Sum egenkapital	-14 714 934	-13 521 713
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 521 680	13 480 654
Øvrig langsiktig gjeld	50 931	50 931
Sum annen langsiktig gjeld	15 572 611	13 531 585
Sum langsiktig gjeld	15 572 611	13 531 585
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	92 407	44 659
Leverandørgjeld	780 369	370 987
Annen kortsiktig gjeld	86 650	261 066
Sum kortsiktig gjeld	959 426	676 711
Sum gjeld	16 532 037	14 208 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 817 103	686 583



Organisasjonsnr: 971 438 169
BISLET BOLIGSAMEIE VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5266

Bislet Boligsameie VI



Velkommen til årsmøte i Bislet Boligsameie VI

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2024 kl. 18:00, Vestre frikirke på bislett.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Bislet Boligsameie VI



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ali Sheikh Munir foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår årets resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg
1. 5266 Bislet Boligsameie VI.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 125 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 125 000



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styret oppfordrer kvinner til å stille til vervet som styremedlem, da resterende styret som ikke er på valg er menn. Styret ønsker å ha en lik fordeling av kvinner og menn i styret.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Styret

Årsrapport Bislett Boligsameie VI 2023

Styret i sameiet består av:

- Styreleder Andreas Loe til 2025.
- Styremedlem Mads Galtung til 2025
- Styremedlem Mads Grimholt til 2025
- Styremedlem Pål Hauge til 2025
- Styremedlem Clare Seville til 2024

Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinner og 4 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS. Kontaktperson var Christopher Sæter. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor var RSM Norge AS ut 2021.

Takster og forsikringer

Sameiet består av adressene Thereses gate 50, 52A og 52B. Louises 2A, 2B, 4, 4B, 4C, samt Laura Gundersens gate 2B i Oslo kommune med gnr. 217, bnr. 217. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring.

Sameiets leverandører:

- Oslo Bygårdsdrift leverer vaktmestertjenester
- Rene Trapper AS leverer renholdstjenester.
- Rasfare.no leverer rassikring.
- Anticimex leverer skadedyrtjenester.
- Jarotech drifter sentralvarmeanlegget
- Scanmark drifter garasjeporten
- Globalconnect/Homenet leverer internett og tv.
- Leko Matter leverer matter

Økonomi

Sameiets økonomi er stram, og styret har fokusert på å holde utgiftene nede. Gården har et løpende vedlikeholdsbehov og styret prioriterer løpende hvilke som haster mest. I 2023 økte vi, etter vedtak i sameiermøte, våre lån med 2,5 millioner for å utbedre taket og få montert solceller for å begrense energikostnadene

Styrets arbeid

Styret hadde 10 møter i perioden. I tillegg til årsmøtet på våren ekstraordinære sameiermøter for å informere om blant annet solcellearbeidene som ble utført høsten 2023 og to dugnader vår og høst.

Av endringer, utbedringer og oppgraderinger trekker styret fram:

- Utbedring av tak og installasjon av solcellepaneler i Louisesgate



- Overgang fra Lettstyrt til Obos-styrerommet
- Ny forretningsfører i Obos - Christopher Sæter
- Installasjon av automatisk og forbedret garasjeport til bakgården
- Nye trykktanker i sentralvarmeanlegget som forhindrer susing og sparer energi
- Nye søppelskap i Laura Gundersensgate
- Endret vedtektene for å klargjøre skillet mellom seksjonseiers ansvar og sameiets ansvar
- Igangsatt arbeidet med soilrørene og innhentet flere anbud
- Mads Grimholt innvalgt som styremedlem

Det største prosjektet styret gjennomførte i 2023 var utbedring av taket for lekkasjer i Louisesgate. Det var en nødvendig jobb før installasjon av solcellene kunne starte. Med arkitektfirmaet Hille som prosjektleder ovenfor Oslo Kommune og Byantikvaren fikk vi endelig klarsignal for å installere solceller høsten 2023. Prosjektet kostet i overkant av kr 2.000.000,- og har en kalkulert maksimal effekt på 54 kW. Det planlegges også en del utbedringer av fasader og gesimser i forbindelse med stillaset vi brukte for å installere panelene. En hyggelig bieffekt av dette er at vi setter standarden for andre gul-listede/vernete bygårder i Oslo når det gjelder installasjon av solceller.

Den nye automatiske garasjeporten som åpnes ved å ringe et telefonnummer skal være av en mer driftssikker type enn den gamle.

Styret sørget også for å endre vedtektene slik at skillet mellom seksjonseiers ansvar og styrets ansvar er tydelig. Det er viktig når vi planlegger å rehabilitere soilrørene våre i 2025. Dette ble vedtatt på sameiermøtet i 2023.

Vi har også gått gjennom sameiets økonomi og fått innført KPI-justeringer av parkeringsavgift og fellesutgiftene for å bedre likviditeten vår.

Overdragelser

Det har vært 8 overdragelser i 2023. Styret ønsker de nye sameierne velkommen!

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses for å være tilfredsstillende.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak større vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Sameiet hadde pr. 31.12.2023 negativ arbeidskapital på kr 172 323. Styret har iverksatt tiltak for å gi positiv arbeidskapital i 2024



GODKJENNING AV BUDSJETT FOR 2024

Til godkjenning av årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. I tillegg forventes solcellene å gi besparelser i energikostnadene.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bislet Boligsameie VI.

Lån

Bislet Boligsameie VI har lån i OBOS Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 6 % økning av felleskostnadene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader	2	414 727	166 569	170 000	0
Innkrevde felleskostnader	2	5 390 564	3 774 100	4 942 000	5 345 000
Garasjer		0	214 467	0	0
Andre inntekter	3	86 400	1 105 730	20 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		5 891 691	5 260 867	5 132 000	5 345 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-17 625	-21 150	-22 000	-20 000
Styrehonorar	5	-125 000	-150 000	-150 000	-125 000
Revisjonshonorar	6	-27 746	0	-10 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-133 911	-124 555	-140 000	-140 000
Konsulenthonorar	7	-65 655	-29 243	-10 000	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-2 134 243	-914 053	-180 000	-467 000
Forsikringer		-515 154	-396 380	-450 000	-440 000
Festeavgift		-121 026	-121 026	-121 000	0
Kommunale avgifter	9	-719 351	-610 153	-470 000	-839 000
Energi/fyring	10	-1 681 894	-1 576 404	-2 000 000	-1 400 000
TV- anlegg/bredbånd		-251 667	-241 077	-260 000	-240 000
Andre driftskostnader	11	-508 160	-759 107	-126 500	-439 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 301 432	-4 943 148	-3 939 500	-4 158 000
DRIFTSRESULTAT		-409 742	317 719	1 398 500	1 187 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	51 174	46 862	45 000	0
Finanskostnader	13	-834 654	-556 222	-535 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-783 480	-509 360	-490 000	0
ÅRSRESULTAT		-1 193 222	-191 641	908 500	1 187 000
Overføringer:					
Udekket tap		-1 193 222	-78 851		



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	1 030 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 030 000	0
OMLØPSMIDLER			
Tap på krav		-214 737	-214 737
Restanser felleskostnader/kundefordringer		247 921	245 497
Forskuddsbetalte kostnader		10 810	80 422
Andre kortsiktige fordringer	15	35 079	13 449
Driftskonto OBOS-banken		708 030	561 952
SUM OMLØPSMIDLER		787 103	686 584
SUM EIENDELER		1 817 103	686 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	16	-14 714 934	-13 521 713
SUM EGENKAPITAL		-14 714 934	-13 521 713
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	15 521 680	13 480 654
Annen langsiktig gjeld	18	50 931	50 931
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 572 611	13 531 585
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		86 650	111 328
Leverandørgjeld		780 369	370 987
Påløpte renter		92 407	44 659
Annen kortsiktig gjeld		0	149 738
SUM KORTSIKTIG GJELD		959 426	676 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 103	686 584
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 16.04.2024
Styret i Bislet Boligsameie VI

Andreas Loe/s/

Mads V. Andenæs Galtung/s/ Pål Inge Bjerkan Hauge/s/

Clare Seville/s/

Mads Grimholt/s/



Noter til regnskapet

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Fellesutgifter	4 431 077
Husleie utleie	739 260
Administrasjonslån	414 727
Bilplass	220 227
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 805 291

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Innbetalt andel fellesgjeld adm lån	68
	899
Dugnadsgebyr	17 501
SUM ANDRE INNTEKTER	86 400

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-17 625
SUM PERSONALKOSTNADER	-17 625

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 125 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 000, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 27 746.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulenthonorarer	-65 655
--------------------------	---------

SUM KONSULENTHONORAR	-65 655
-----------------------------	----------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Større bygnmessige vedlikehold, K.R. Johansen	-1 670 000
---	------------

SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-1 670 000
---	-------------------

Drift/vedlikehold bygninger	-174 364
-----------------------------	----------

Drift/vedlikehold VVS	-11 185
-----------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-4 809
---------------------------	--------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-44 359
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-71 975
---------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-145 561
--------------------------------------	----------

Annet vedlikehold	-500
-------------------	------

Egenandel	
-----------	--

forsikring	-10 000
------------	---------

Kostnader dugnader	-1 490
--------------------	--------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 134 243
---------------------------------	-------------------

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-9 121
---------------	--------

Vann- og avløpsavgift	-492 004
-----------------------	----------

Feieavgift	-8 160
------------	--------

Renovasjonsavgift	-210 066
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-719 351
-------------------------------	-----------------

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-1 006 118
------------------	------------

Olje	-492 676
------	----------

Andre fyringskostnader	-183 100
------------------------	----------

SUM ENERGI / FYRING	-1 681 894
----------------------------	-------------------

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-5 550
Container	-18 880
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-20 862
Lyspærer og sikringer	-3 067
Vaktmestertjenester	-180 731
Renhold ved firmaer	-168 490
Snørydding	-33 865
Andre fremmede tjenester	-47 621
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 000
Andre kontorkostnader	-11 787
Porto	-860
Kontingenter	-2 900
Bank- og kortgebyr	-8 476
Øreavrundning	1
Tap på fordringer,	-2
Endring i avsetning for forventet tap	-70
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-508 160

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 439
Renter av bank Nordea	4 761
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 258
Utbytte Gjensidige	43 716
SUM FINANSINNEKTER	51 174

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter, Obos-banken	-149 790
Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter, Handelsbanken	-679 953
Renter på leverandørgjeld	-4 910
SUM FINANSKOSTNADER	-834 654

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Solcelle	
Tilgang 2023	1 030 000
	1 030 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1 030 000

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode av eierne, adm lån	35 079
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	35 079

**NOTE: 16****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

ANNEN EGENKAPITAL

Udekket tap	-14 783 833
Egenkapital fra Administrasjonsavtale tidligere år	0
Egenkapital fra Administrasjonsavtale i år	68 899

SUM ANNEN EGENKAPITAL**-14 714 934****NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS, Grønt lån

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,75 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023 -2 500 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 6 950

-2 493 050

Obos-Banken AS, OBOS02

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,80 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2023 -9 381 381

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 29 244

-9 352 137

Obos-Banken AS, Adm lån

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 0,00 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2023 -3 688 683

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 0

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 12 190

Nedbetalt tidligere, administrasjonsavtale 0

Nedbetalt i år, administrasjonsavtale 0

Nedbetalt i år, administrasjonsavtale (Handelsbanken) før refin 68 899

-3 676 493**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-15 521 680****NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum - 50 931

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -50 931





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BISLET BOLIGSAMEIE VI

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BISLET BOLIGSAMEIE VI.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KS603-T6GKL-WGCOP-XNMAX-AT00Z-T61TA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 14:56:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KS603-T6GKL-WGCOP-XNAX-ATOOZ-T61TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeif@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 29.04.24

Selskapsnummer: 5266 Selskapsnavn: Bislet Boligsameie VI

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____