



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 266 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM KVERNELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 402 816	6 357 048
Sum inntekter		6 402 816	6 357 048
Kostnader			
Avskrivning		1 770 000	1 770 000
Annen driftskostnad		275 476	281 989
Sum kostnader		2 045 476	2 051 989
Driftsresultat		4 357 340	4 305 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			228
Sum finansinntekter			228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 088 000	1 197 295
Annen rentekostnad		880	
Sum finanskostnader		1 088 880	1 197 295
Netto finans		-1 088 880	-1 197 067
Ordinært resultat før skattekostnad		3 268 460	3 107 992
Skattekostnad på ordinært resultat		719 061	683 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 549 399	2 424 234
Årsresultat		2 549 399	2 424 234
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 549 399	-2 424 234
Sum overføringer og disponeringer		-2 549 399	-2 424 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 844 700	61 614 700
Sum varige driftsmidler		59 844 700	61 614 700
Sum anleggsmidler		59 844 700	61 614 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 465	251 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 465	251 189
Sum omløpsmidler		1 025 465	251 189
SUM EIENDELER		60 870 165	61 865 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Sum innskutt egenkapital		10 489 956	10 489 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 309 788	3 760 390
Sum opptjent egenkapital		6 309 788	3 760 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		16 799 744	14 250 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		649 587	571 251
Sum avsetninger for forpliktelser		649 587	571 251
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		649 587	571 251
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		640 725	574 011
Skyldige offentlige avgifter		256 109	254 281
Annen kortsiktig gjeld		42 524 000	46 216 000
Sum kortsiktig gjeld		43 420 834	47 044 292
Sum gjeld		44 070 421	47 615 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 870 165	61 865 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596111

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 266 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH EIENDOM KVERNELAND AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 402 816	6 357 048
Sum inntekter		6 402 816	6 357 048
Kostnader			
Avskrivning		1 770 000	1 770 000
Annen driftskostnad		275 476	281 989
Sum kostnader		2 045 476	2 051 989
Driftsresultat		4 357 340	4 305 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			228
Sum finansinntekter			228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 088 000	1 197 295
Annen rentekostnad		880	
Sum finanskostnader		1 088 880	1 197 295
Netto finans		-1 088 880	-1 197 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		719 061	683 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 549 399	2 424 234
Årsresultat		2 549 399	2 424 234
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 549 399	-2 424 234
Sum overføringer og disponeringer		-2 549 399	-2 424 234



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

59 844 700

61 614 700

Sum varige driftsmidler

59 844 700

61 614 700

Sum anleggsmidler

59 844 700

61 614 700

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 025 465

251 189

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 025 465

251 189

Sum omløpsmidler

1 025 465

251 189

SUM EIENDELER

60 870 165

61 865 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 908 776

4 908 776

Overkurs

5 123 480

5 123 480

Annen innskutt egenkapital

457 700

457 700

Sum innskutt egenkapital

10 489 956

10 489 956

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 309 788

3 760 390

Sum opptjent egenkapital

6 309 788

3 760 390

Sum egenkapital

16 799 744

14 250 346

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

649 587

571 251

Sum avsetninger for

649 587

571 251

forpliktelser
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	649 587	571 251
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	640 725	574 011
Skyldige offentlige avgifter	256 109	254 281
Annen kortsiktig gjeld	42 524 000	46 216 000
Sum kortsiktig gjeld	43 420 834	47 044 292
Sum gjeld	44 070 421	47 615 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 870 165	61 865 889



Organisasjonsnr: 893 266 992
LH EIENDOM KVERNELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2454388.00	2.00	4908776.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LEIF HBERT AS	2454388.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2454388.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
LH Eiendom Kverneland AS

Org.nr 893 266 992



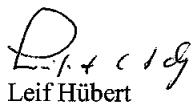
LH Eiendom Kverneland AS

RESULTATREGNSKAP	Noter	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		6 402 816	6 357 048
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>6 402 816</u>	<u>6 357 048</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	4	1 770 000	1 770 000
Andre drifts- og adm.kostn.		275 477	281 989
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 045 477</u>	<u>2 051 989</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>4 357 340</u>	<u>4 305 059</u>
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter		0	228
Rentekostnader		1 088 880	1 197 295
NETTO FINANSPOSTER		<u>-1 088 880</u>	<u>-1 197 067</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>3 268 460</u>	<u>3 107 992</u>
Årets skatter	5	719 061	683 758
ÅRSRESULTAT		<u>2 549 399</u>	<u>2 424 234</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-2 549 399	-2 424 234
Sum overføringer	2	<u>-2 549 399</u>	<u>-2 424 234</u>

**LH Eiendom Kverneland AS**

BALANSE	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygg	4	44 850 000	46 620 000
Tomt	4	14 994 700	14 994 700
Sum anleggsmidler		<u>59 844 700</u>	<u>61 614 700</u>
Omløpsmidler			
Betalingsmidler		1 025 465	251 189
Sum omløpsmidler		<u>1 025 465</u>	<u>251 189</u>
SUM EIENDELER		<u>60 870 165</u>	<u>61 865 889</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	1	4 908 776	4 908 776
Overkurs		5 123 480	5 123 480
Annen innskutt egenkapital		457 700	457 700
Annen egenkapital		6 309 788	3 760 390
Sum egenkapital	2	<u>16 799 744</u>	<u>14 250 346</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	649 587	571 251
Sum langsiktig gjeld		<u>649 587</u>	<u>571 251</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig skatt	5	640 725	574 011
Skyldig merverdiavgift		256 109	254 281
Gjeld til konsernselskap		42 524 000	46 216 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 420 834</u>	<u>47 044 292</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>60 870 165</u>	<u>61 865 889</u>

Søgne, den 16.06.2022


Leif Hübert
Lars Coward



LH Eiendom Kverneland AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 4.908.776, er fordelt på 2.454.388 aksjer a kr 2,00.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübert AS	2 454 388	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	4 908 776	5 123 480	457 700	3 760 390	14 250 346
Årets resultat				2 549 399	2 549 399
Egenkapital 31.12.	4 908 776	5 123 480	457 700	6 309 788	16 799 744

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til selskapets revisor er utgiftsført med kr 12.000 for ordinær revisjon.



LH Eiendom Kverneland AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	48 716 093	14 994 700	63 710 793
Årets tilgang	0		0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	48 716 093	14 994 700	63 710 793
Akk. avskrivninger 1.1	2 096 093	0	2 096 093
Årets avskrivninger	1 770 000	0	1 770 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	3 866 093	0	3 866 093
Bokført verdi 31.12.	44 850 000	14 994 700	59 844 700
Skattem.verdi	41 897 331	14 994 700	56 892 031
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	25-50 år		

Note 5: Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	3 268 460	3 107 992
Endring i midlertidige forskj. vedr. -anleggsmidler	-356 073	-498 849
Årets skattegrunnlag	2 912 387	2 609 142
Beregnet betalbar skatt	22% 640 725	22% 574 011
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
-anleggsmidler	2 952 669	2 596 596
Sum midlertidige forskjeller	2 952 669	2 596 596
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	2 952 669	2 596 596
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% 649 587	22% 571 251
Balansført utsatt skatt/(skattefordel)	649 587	571 251
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	640 725	574 011
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	78 336	109 747
Årets skattekostnad	719 061	683 758

Note 6: Fordringer og gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i eiendom med inntil kr 150.000.000, overfor morselskapets bankengasjement. Eiendommens bokførte verdi er kr 59.844.700.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i LH Eiendom Kverneland AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert LH Eiendom Kverneland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 549 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for LH Eiendom Kverneland AS



Kristiansand, 16. juni 2022
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor