



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 569 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wollert Krohn-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	702 100	0
Sum inntekter		702 100	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-548 708	0
Sum kostnader		-548 707	0
Driftsresultat		153 393	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		94	0
Netto finans		94	0
Ordinært resultat før skattekostnad		153 487	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 487	0
Årsresultat	1,3	153 487	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 487	0
Sum overføringer og disponeringer		153 487	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 122	0
Andre fordringer		4 161	0
Sum fordringer		74 283	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	327 515	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 798	0
Sum omløpsmidler		401 798	0
SUM EIENDELER		401 798	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	153 487	0
Sum opptjent egenkapital		153 487	0
Sum egenkapital		153 487	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 176	0
Annen kortsiktig gjeld		171 135	0
Sum kortsiktig gjeld		248 311	0
Sum gjeld		248 311	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 798	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519028

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 569 816
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wollert Krohn-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 924 569 816
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	702 100	0
Sum inntekter		702 100	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	-548 708	0
Sum kostnader		-548 707	0
Driftsresultat		153 393	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		94	0
Netto finans		94	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 487	0
Årsresultat	1, 3	153 487	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 487	0
Sum overføringer og disponeringer		153 487	0



Organisasjonsnr: 924 569 816
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 122	0
Andre fordringer		4 161	0
Sum fordringer		74 283	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	327 515	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 798	0
Sum omløpsmidler		401 798	0
SUM EIENDELER		401 798	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	153 487	0
Sum opptjent egenkapital		153 487	0
Sum egenkapital		153 487	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 176	0
Annen kortsiktig gjeld		171 135	0
Sum kortsiktig gjeld		248 311	0
Sum gjeld		248 311	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 798	0



Organisasjonsnr: 924 569 816
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	336 219	0	369 070	468 455
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	56 719	0	67 200	67 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	101 108	0	119 760	119 760
Andre driftsinntekter	4 208 054	0	200 000	0
Sum driftsinntekter	702 100	0	756 030	655 415
Driftskostnader				
	0	0	-2 500	-2 500
Personalkostnader				
Styrehonorar	0	0	-17 500	-17 500
Forretningsførerhonorar	-40 890	0	-49 070	-50 500
Eksterne honorar	5 -11 476	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6 -129 655	0	-100 000	-330 155
Løpende vedlikehold	7 -10 358	0	-147 200	-20 000
Periodisk vedlikehold	8 -67 703	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-101 896	0	-119 760	-119 760
Forsikring	-56 957	0	-65 000	-70 000
Energi, felles	-121 459	0	-35 000	-35 000
Andre driftsutgifter	9 -8 314	0	-20 000	-10 000
Sum driftskostnader	-548 707	0	-556 030	-655 415
DRIFTSRESULTAT	153 393	0	200 000	0
Finansinntekter og kostnader				
	94	0	0	0
Finansinntekter				
Netto finansposter	94	0	0	0
Ordinært resultat før skatt	153 487	0	200 000	0
Ordinært resultat etter skatt	153 487	0	200 000	0
ÅRSRESULTAT	1, 3 153 487	0	200 000	0
Disponering av totalresultat:	153 487	0	200 000	0
Overført til annen egenkapital	153 487	0	0	0

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		70 122	0
Mellomregning BBL Finans		4 067	0
Opptjente renter		94	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	327 515	0
Sum omløpsmidler		401 798	0
SUM EIENDELER		401 798	0

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	153 487	0
Sum egenkapital		153 487	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 997	0
Forskuttede inntekter MBU		144 138	0
Leverandørgjeld		77 176	0
Påløpte kostnader		23 000	0
Sum kortsiktig gjeld		248 311	0
Sum gjeld		248 311	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 798	0

Sted: _____, dato: _____

Wollert Krohn-Hansen
Leder

Ståle Brovold
Styremedlem

Liv Kristin Mæhle
Styremedlem

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Siden 2020 er første driftsår finnes det ikke sammenligningstall fra tidligere år.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	153 487	0
Årets endring i disponible midler	153 487	0
Disponible midler i periodens slutt	153 487	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	153 487	0

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	327 515	0
Sum bankinnskudd	327 515	0

Note 3 - EGENKAPITAL

	2020	2019
Årets resultat	153 487	0
Annen egenkapital 31.12	153 487	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	153 487	0

Note 4 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	205 750	0
Viderefakturering energi, strøm	2 304	0
Sum andre inntekter	208 054	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	11 476	0
Sum eksterne honorarer	11 476	0



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2020

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	2 080	0
Avtale om vaktmestertjenester	22 831	0
Avtale om vintervedlikehold	41 259	0
Avtale om renholdstjenester	43 655	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 830	0
Sum drifts- og serviceavtaler	129 655	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	185	0
Skadedyrbekjempelse	663	0
Rørleggerarbeid	335	0
Snøbrøyting, sandstrøing	2 247	0
Renholdartikler/renhold	63	0
Forbruksmateriell	469	0
Nøkler, lås	6 396	0
Sum vedlikehold	10 358	0



Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2020

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	18 000	0
Utbedring vakt og sikring	49 703	0
Sum periodisk vedlikehold	67 703	0

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 905	0
Bankgebyrer	948	0
Andre gebyrer	367	0
Andre kostnader	93	0
Sum andre driftsutgifter	8 314	0

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lagmann Lindboes vei 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lagmann Lindboes vei 24

Styreleder	Wollert Krohn-Hansen (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Liv Kristin Mæhle (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Ståle Brovold (sign.)	18.02.2021