



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVSU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkjeeidet 984
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	0
Kostnader			
Varekostnad		564 800	
Annen driftskostnad	1	24 760	18 127
Sum kostnader		589 560	18 127
Driftsresultat		-89 560	-18 127
Annen rentekostnad	2	42 252	30 451
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader		42 252	30 661
Netto finans		-42 252	-30 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 812	-48 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 812	-48 788
Årsresultat		-131 812	-48 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 812	-48 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-131 812	-48 788
Sum overføringer og disponeringer		-131 812	-48 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		564 800
Sum varer			564 800
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	
Andre kortsiktige fordringer	2,5	229	-15 453
Sum fordringer		500 229	-15 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			410
Sum omløpsmidler		500 230	549 758
SUM EIENDELER		500 230	549 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	265 208	133 396
Sum opptjent egenkapital		-265 208	-133 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-240 778	-108 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	560 000
Sum langsiktig gjeld		560 000	560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784	
Annen kortsiktig gjeld	5	178 224	98 724
Sum kortsiktig gjeld		181 008	98 724
Sum gjeld		741 008	658 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 230	549 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457903

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVSU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkjeeidet 984
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 173 978
KVSU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	0
Kostnader			
Varekostnad		564 800	
Annen driftskostnad	1	24 760	18 127
Sum kostnader		589 560	18 127
Driftsresultat		-89 560	-18 127
Annen rentekostnad	2	42 252	30 451
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader		42 252	30 661
Netto finans		-42 252	-30 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 812	-48 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 812	-48 788
Årsresultat		-131 812	-48 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 812	-48 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-131 812	-48 788
Sum overføringer og disponeringer		-131 812	-48 788



Organisasjonsnr: 923 173 978
KVSU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2		564 800
Sum varer			564 800

Fordringer

Kundefordringer		500 000	
Andre kortsiktige fordringer	2,5	229	-15 453
Sum fordringer		500 229	-15 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			410

Sum omløpsmidler		500 230	549 758
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		500 230	549 758
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	265 208	133 396
Sum opptjent egenkapital		-265 208	-133 396

Sum egenkapital		-240 778	-108 966
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	560 000	560 000
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		560 000	560 000
Sum langsiktig gjeld		560 000	560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 784	
Annen kortsiktig gjeld	5	178 224	98 724
Sum kortsiktig gjeld		181 008	98 724
Sum gjeld		741 008	658 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 230	549 758



Organisasjonsnr: 923 173 978
KVSU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kvsu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923173978

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Kvsu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		564 800	0
Annen driftskostnad	1	24 760	18 127
Sum driftskostnader		589 560	18 127
DRIFTSRESULTAT		-89 560	-18 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	42 252	30 451
Annen finanskostnad		0	210
Sum finanskostnader		42 252	30 661
NETTO FINANSPOSTER		-42 252	-30 661
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-131 812	-48 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-131 812	-48 788
ÅRSRESULTAT		-131 812	-48 788
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-131 812	-48 788
SUM OVERF. OG DISP.		-131 812	-48 788

Årsregnskap for Kvsu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923173978



Kvsu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	0	564 800
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	0
Andre kortsiklige fordringer	2,5	229	-15 453
Sum fordringer		500 229	-15 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	411
SUM OMLØPSMIDLER		500 230	549 758
SUM EIENDELER		500 230	549 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-265 208	-133 396
Sum opptjent egenkapital		-265 208	-133 396
SUM EGENKAPITAL		-240 778	-108 966
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	560 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	560 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		560 000	560 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 784	0
Annen kortsiktig gjeld	5	178 224	98 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 008	98 724
SUM GJELD		741 008	658 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 230	549 758

Sumdalsøra, 31.12.2022 / 2023

Terje Haugen
Styrets leder



Kvsu Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og arifatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivingsplansene som er angitt i notepplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbar underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Kvsu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923173978



Kvsu Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Pantsettelsler	2022
Gjeld sikret med pant	560 000
Pantsatte eiendeler:	
Tomt Øygarden Hyttefelt 133/67	564 800
Sum pantsatte eiendeler	564 800

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-131 812
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-131 812

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	270 769	138 957
= Grunnlag utsatt skatt	-270 769	-138 957
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	270 769	138 957
= Grunnlag utsatt skattefordel	270 769	138 957
Utsatt skattefordel	59 569	30 571

Noter for Kvsu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923173978



Kvsu Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har valgt å ikke inntektsføre utsatt skattefordel på kr 59 569 jf. unnfaksreglene for små foretak.

Noter for Kvsu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923173978



Kvsu Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-138 966	-108 966
Anvendt til årsresultat		-131 812	-131 812
Pr 31.12.	30 000	-270 778	-240 778

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, og styret er kjent med sin handleplikt. Selskapet er planlagt avviklet i 2023.

Note 5 - Aksjekapital og gjeld til tilknyttet selskap

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Haugasetra Holding AS	922 991 081	300	100,00%

Kortsiktig gjeld til aksjonær utgjør pr. 31.12.2022 kr 178 224.

Transaksjoner mellom selskapene:

Kortsiktig fordring på Haugasetra Holding AS	229
Sum kortsiktig fordring på Haugasetra Holding AS	229

Noter for Kvsu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923173978