



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 018 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGEVIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråheia 12  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	90 625	793 500
Annen driftsinntekt		161 250	33 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 875</b>	<b>827 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 972	834 031
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 950	186 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 922</b>	<b>1 020 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 953</b>	<b>-192 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	16 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>16 205</b>
Annen rentekostnad		47 253	123 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 253</b>	<b>123 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 242</b>	<b>-107 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>112 711</b>	<b>-299 963</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>112 711</b>	<b>-299 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 711</b>	<b>-299 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 711</b>	<b>-299 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		112 711	-299 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 711</b>	<b>-299 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 839 953	1 972 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 839 953</b>	<b>1 972 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 839 953</b>	<b>1 972 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 640	78 203
Andre kortsiktige fordringer	5	144 087	262 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 727</b>	<b>340 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 694	2 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 694</b>	<b>2 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 421</b>	<b>343 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 104 375</b>	<b>2 316 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 765</b>	<b>99 765</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 704 417	4 817 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 704 417</b>	<b>-4 817 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 604 652</b>	<b>-4 717 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 664 469	3 734 469
Øvrig langsiktig gjeld		1 346 971	1 320 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>5 011 440</b>	<b>5 054 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 011 440</b>	<b>5 054 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 692 766	1 900 068
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 821	22 457
Annen kortsiktig gjeld			56 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 587</b>	<b>1 978 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 709 027</b>	<b>7 033 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 104 375</b>	<b>2 316 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404956

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 018 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGEVIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråheia 12  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 018 076  
KRAGEVIGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	90 625	793 500
Annen driftsinntekt		161 250	33 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 875</b>	<b>827 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 972	834 031
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 950	186 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 922</b>	<b>1 020 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 953</b>	<b>-192 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	16 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>16 205</b>
Annen rentekostnad		47 253	123 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 253</b>	<b>123 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 242</b>	<b>-107 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>112 711</b>	<b>-299 963</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>112 711</b>	<b>-299 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 711</b>	<b>-299 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 711</b>	<b>-299 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		112 711	-299 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 711</b>	<b>-299 963</b>



Organisasjonsnr: 999 018 076  
KRAGEVIGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 839 953	1 972 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 839 953</b>	<b>1 972 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 839 953</b>	<b>1 972 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 640	78 203
Andre kortsiktige fordringer	5	144 087	262 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 727</b>	<b>340 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 694	2 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 694</b>	<b>2 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 421</b>	<b>343 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 104 375</b>	<b>2 316 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 765</b>	<b>99 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 704 417	4 817 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 704 417</b>	<b>-4 817 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 604 652</b>	<b>-4 717 363</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 664 469	3 734 469
Øvrig langsiktig gjeld		1 346 971	1 320 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 011 440</b>	<b>5 054 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 011 440</b>	<b>5 054 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 692 766	1 900 068
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 821	22 457
Annen kortsiktig gjeld			56 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 587</b>	<b>1 978 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 709 027</b>	<b>7 033 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 104 375</b>	<b>2 316 100</b>



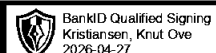
Organisasjonsnr: 999 018 076  
KRAGEVIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Krageviga Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 018 076



## RESULTATREGNSKAP

### KRAGEVIGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	90 625	793 500
Annen driftsinntekt		161 250	33 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 875</b>	<b>827 395</b>
Varekostnad		55 972	834 031
Annen driftskostnad	2	35 950	186 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 922</b>	<b>1 020 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 953</b>	<b>-192 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	16 205
Annen rentekostnad		47 253	123 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 242</b>	<b>-107 261</b>
Resultat før skattekostnad	3	112 711	-299 963
<b>Årsresultat</b>	4	<b>112 711</b>	<b>-299 963</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-112 711	299 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 711</b>	<b>-299 963</b>



### BALANSE

#### KRAGEVIGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 839 953	1 972 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 839 953</b>	<b>1 972 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 839 953</b>	<b>1 972 961</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		113 640	78 203
Andre kortsiktige fordringer	5	144 087	262 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 727</b>	<b>340 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 694	2 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 421</b>	<b>343 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 104 375</b>	<b>2 316 100</b>



## BALANSE

### KRAGEVIGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 765</b>	<b>99 765</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 704 417	-4 817 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 704 417</b>	<b>-4 817 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 604 652</b>	<b>-4 717 363</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 664 469	3 734 469
Øvrig langsiktig gjeld		1 346 971	1 320 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 011 440</b>	<b>5 054 634</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 692 766	1 900 068
Skyldig offentlige avgifter		4 821	22 457
Annen kortsiktig gjeld		0	56 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697 587</b>	<b>1 978 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 709 027</b>	<b>7 033 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 104 375</b>	<b>2 316 100</b>

Kristiansand, 27.04.2026  
Styret i Krageviga Eiendom AS

Knut Ove Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer etter fremdrift. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### ARBEID UNDER UTFØRELSE

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Krageviga Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Krageviga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 711	-299 963
Permanente forskjeller	-161 250	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 539</b>	<b>-299 963</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 862 453	-5 813 914	48 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 862 453	5 813 914	-48 539
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	110 000	-10 235	-4 817 128	-4 717 363
Årets resultat			112 711	112 711
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>110 000</b>	<b>-10 235</b>	<b>-4 704 417</b>	<b>-4 604 652</b>

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og følger nøye med på situasjonen. Selskapet har overskudd i 2025, og forventer positiv kontantstrøm framover. Styret vurderer tiltak for å bedre egenkapitalen. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Langsiktige og kortsiktige fordringer</b>		
Mva kompensasjon (langsiktig fordring)*	1 839 953	1 972 961
Mva kompensasjon (kortsiktig fordring)*	144 087	192 116
<b>Sum</b>	<b>1 984 040</b>	<b>2 165 078</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld konsern(morselskap)	3 664 469	3 734 469
Langsiktig gjeld aksjonær**	1 346 971	1 320 165
<b>Sum</b>	<b>5 011 440</b>	<b>5 054 634</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Det er søkt om mva-kompensasjon for kostnader knyttet til infrastruktur, lekeplass og kommunal vei. Her er det både egne kostnader, samt bidrag til Øygruppen AS som er medutbygger i området Revemyra på Flekkerøy. Det totale søknadsbeløpet er kr 1 080 000. Det endelige beløpet som det søkes kompensasjon for er i 2026 avklart og hensyntatt i 2025. I tillegg gjenstår det 1 av 10 år på kompensasjon av gang/sykkelsti i Paulen, Flekkerøy. Selskapets andel av denne kompensasjonen er kr 48 029 årlig. Det er dermed ført opp en total kortsiktig fordring på kr 144 087 knyttet til dette.

\*\*Selskapet har en gjeld til Knut Ove Kristiansen på kr 1 346 971. Det er beregnet renter med 3,6 % på dette lånet, og det er ikke stilt noe sikkerhet for det.