



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 609 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHEIMVEIEN AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 38A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Westrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 889	10 673
Sum kostnader		21 889	10 673
Driftsresultat		-21 889	-10 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	139 345	
Sum finanskostnader		139 345	
Netto finans		-139 342	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 231	-10 669
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 231	-10 669
Årsresultat		-161 231	-10 669
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		161 231	10 669
Sum overføringer og disponeringer		161 231	10 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom for utvikling og videresalg	2,6	11 531 250	
Sum varer		11 531 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 766	14 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 766	14 931
Sum omløpsmidler		11 536 016	14 931
SUM EIENDELER		11 536 016	14 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-322 638	-161 406
Sum opptjent egenkapital		-322 638	-161 406
Sum egenkapital		-222 638	-61 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld			74 974
Sum annen langsiktig gjeld			74 974
Sum langsiktig gjeld		0	74 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Annen kortsiktig gjeld	2,5	11 757 214	1 363
Sum kortsiktig gjeld		11 758 654	1 363
Sum gjeld		11 758 654	76 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 536 016	14 931



STRANDHEIMVEIEN AS

Org.nr. 994 609 025

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Strandheimveien AS

Org. nr. 994609025

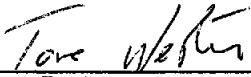
Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 889	10 673
Sum driftskostnader		21 889	10 673
DRIFTSRESULTAT		-21 889	-10 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	139 345	0
Sum finanskostnader		139 345	0
Netto finansposter		-139 342	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 231	-10 669
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-161 231	-10 669
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		161 231	10 669
Sum overføringer og disponeringer		161 231	10 669

**Strandheimveien AS**

Org. nr: 994609025

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendom for utvikling og videre salg	2,8	11 531 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 766	14 931
Sum omløpsmidler		11 536 016	14 931
SUM EIENDELER		11 536 016	14 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-322 638	-161 406
Sum opptjent egenkapital		-322 638	-161 406
Sum egenkapital		-222 638	-61 406
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	74 974
Sum annen langsiktig gjeld		0	74 974
Sum langsiktig gjeld		0	74 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	0
Annen kortsiktig gjeld	2,5	11 757 214	1 363
Sum kortsiktig gjeld		11 758 654	1 363
Sum gjeld		11 758 654	76 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 536 016	14 931

Tønsberg, 12.06.2020


Trond Ragnar Severinsen
styreleder
Tore Westrum
styremedlem, daglig leder



Strandheimveien AS

Org. nr. 994 609 025

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjeeier per 31.12.2019:		Aksjer	Eierandel
Westrum Holding AS (v/styreleder Tore Westrum)		100	100,0 %
		100	100,0 %
Aksjeeiere per 28.2.2020:		Aksjer	Eierandel
Westrum Holding AS (v/styreleder Tore Westrum)		50	50,0 %
Sjøbu Holding AS (v/styreleder Trond Ragnar Severinsen)		50	50,0 %
		100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-161 406	-61 406
Årets resultat		-161 231	-161 231
Sum egenkapital 31.12.	100 000	-322 638	-222 638

I 2020 er det planlagt en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering.

Note 2 Pantstillelser

	2019	2018
Pant i eiendom under utvikling og videresalg, stillet overfor morselskapets gjeld	50 000 000	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 531 250	0



Strandheimveien AS

Org. nr. 994 609 025

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Skatt

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2019	2018
Tapskonto	73 874	92 342
Fremførbart underskudd	258 763	79 064
Sum grunnlag	332 637	171 406
Herav utsatt skattefordel	73 180	37 709
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader/ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2019	2018
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. mva)	0	0
Revisor, bistand (inkl. mva)	0	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Nærstående parter

Nærstående part er Westrum Holding AS, som eide 100% av aksjene i selskapet per 31.12.2019, jfr. note 1.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2019	2018
Kostnadsførte renter til Westrum Holding AS	139 275	0
Gjeld per 31.12:	2019	2018
Kortsiktig gjeld til Westrum Holding AS	11 757 214	0

Gjeld til Westrum Holding AS er klassifisert som kortsiktig, da gjelden er gjort opp ved avleggelsen av regnskapet i forbindelse med refinansiering etc.

Note 6 Varebeholdning

	2019	2018
Eiendom for utvikling og videresalg	11 531 250	0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt per 31.12.2019, men ledelsen mener det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendom under utvikling slik at den reelle egenkapitalen ansees å være intakt.

Ved årsskiftet har selskapet i all hovedsak kun gjeld til morselskapet og det er i 2020 planlagt en kapitalforhøyelse. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Strandheimveien AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Strandheimveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandheimveien AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 161.231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Strandheimveien AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 12. juni 2020

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Registrert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 nva

Medlem av:
Revisorføringen
Econa