



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 105 889	4 068 036
Sum inntekter		4 105 889	4 068 036
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	523 730	523 900
Annen driftskostnad		164 643	148 987
Sum kostnader		688 373	672 887
Driftsresultat		3 417 517	3 395 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 130	6 850
Sum finansinntekter		2 130	6 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	89 960	
Annen rentekostnad		129 289	219 053
Annen finanskostnad			2 418
Sum finanskostnader		219 249	221 471
Netto finans		-217 119	-214 621
Ordinært resultat før skattekostnad		3 200 398	3 180 528
Skattekostnad	8	704 088	699 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 496 309	2 480 812
Årsresultat		2 496 310	2 480 812
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 400 000	
Annen egenkapital	5	96 310	2 480 812
Sum overføringer og disponeringer		2 496 310	2 480 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	20 748 191	21 271 921
Sum varige driftsmidler		20 748 191	21 271 921
Sum anleggsmidler		20 748 191	21 271 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 870	26 944
Sum fordringer		2 870	26 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 926 728	1 017 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 728	1 017 194
Sum omløpsmidler		1 929 598	1 044 138
SUM EIENDELER		22 677 789	22 316 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 265 480	11 169 170
Sum opptjent egenkapital		11 265 480	11 169 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 765 480	11 669 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 600 692	1 576 155
Sum avsetninger for forpliktelser		1 600 692	1 576 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 250 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 286 760	
Sum annen langsiktig gjeld		7 286 760	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		8 887 452	9 826 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	134 723
Betalbar skatt	8	679 551	662 479
Skyldige offentlige avgifter		269 061	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 076 244	23 532
Sum kortsiktig gjeld		2 024 857	820 734
Sum gjeld		10 912 309	10 646 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 677 789	22 316 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457705

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 632 086
LILLEÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 105 889	4 068 036
Sum inntekter		4 105 889	4 068 036
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		523 730	523 900
Annen driftskostnad		164 643	148 987
Sum kostnader		688 373	672 887
Driftsresultat		3 417 517	3 395 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 130	6 850
Sum finansinntekter		2 130	6 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	89 960	
Annen rentekostnad		129 289	219 053
Annen finanskostnad			2 418
Sum finanskostnader		219 249	221 471
Netto finans		-217 119	-214 621
Ordinært resultat før skattekostnad		3 200 398	3 180 528
Skattekostnad	8	704 088	699 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 496 309	2 480 812
Årsresultat		2 496 310	2 480 812
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 400 000	
Annen egenkapital	5	96 310	2 480 812
Sum overføringer og disponeringer		2 496 310	2 480 812



Organisasjonsnr: 989 632 086
LILLEÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	20 748 191	21 271 921
Sum varige driftsmidler		20 748 191	21 271 921

Sum anleggsmidler		20 748 191	21 271 921
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	2 870	26 944
Sum fordringer		2 870	26 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 926 728	1 017 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 728	1 017 194

Sum omløpsmidler		1 929 598	1 044 138
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 677 789	22 316 059
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 265 480	11 169 170
Sum opptjent egenkapital		11 265 480	11 169 170

Sum egenkapital		11 765 480	11 669 170
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 600 692	1 576 155
Sum avsetninger for forpliktelses		1 600 692	1 576 155

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner			8 250 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 286 760	
Sum annen langsiktig gjeld		7 286 760	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		8 887 452	9 826 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	134 723
Betalbar skatt	8	679 551	662 479
Skyldige offentlige avgifter		269 061	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 076 244	23 532
Sum kortsiktig gjeld		2 024 857	820 734
Sum gjeld		10 912 309	10 646 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 677 789	22 316 059



Organisasjonsnr: 989 632 086
LILLEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

LILLEÅSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2021 LILLEÅSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 105 889	4 068 036
Sum driftsinntekter		4 105 889	4 068 036
Avskrivning på driftsmidler	1	523 730	523 900
Annen driftskostnad		164 643	148 987
Sum driftskostnader		688 373	672 887
Driftsresultat		3 417 517	3 395 149
Annen renteinntekt		2 130	6 850
Sum finansinntekter		2 130	6 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	89 960	0
Annen rentekostnad		129 289	219 053
Annen finanskostnad		0	2 418
Sum finanskostnader		219 249	221 471
Netto finans		(217 119)	(214 621)
Resultat før skattekostnad		3 200 398	3 180 528
Skattekostnad	8	704 088	699 716
Årsresultat		2 496 310	2 480 812
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	2 400 000	0
Annen egenkapital	5	96 310	2 480 812
Sum		2 496 310	2 480 812



Balanse pr. 31. desember 2021 LILLEÅSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	20 748 191	21 271 921
Sum varige driftsmidler		20 748 191	21 271 921
Sum anleggsmidler		20 748 191	21 271 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 870	26 944
Sum fordringer		2 870	26 944
Bankinnskudd		1 926 728	1 017 194
Sum bankinnskudd		1 926 728	1 017 194
Sum omløpsmidler		1 929 598	1 044 138
Sum eiendeler		22 677 789	22 316 059



Balanse pr. 31. desember 2021 LILLEÅSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 265 480	11 169 170
Sum opptjent egenkapital		11 265 480	11 169 170
Sum egenkapital		11 765 480	11 669 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 600 692	1 576 155
Sum avsetning for forpliktelser		1 600 692	1 576 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 250 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 286 760	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 286 760	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		8 887 452	9 826 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	134 723
Betalbar skatt	8	679 551	662 479
Skyldige offentlige avgifter		269 061	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 076 244	23 532
Sum kortsiktig gjeld		2 024 857	820 734
Sum gjeld		10 912 309	10 646 889
Sum egenkapital og gjeld		22 677 789	22 316 059

Oslo, 23. mai 2022

Rana Muhammad Tariq
styrets leder



Noter 2021

LILLEÅSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsør e, inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 280 321	26 186 469	192 475	37 800	28 697 065
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 280 321	26 186 469	192 475	37 800	28 697 065
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 194 869)	(192 475)	(37 800)	(7 425 144)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 718 599)	(192 475)	(37 800)	(7 948 874)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 280 321	18 467 870	0	0	20 748 191
Årets avskrivninger		(523 730)			(523 730)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	10 %	



Note 2 - Pantestillelse

Det er tinglyst pant i eiendommen på kr 43 000 000 til fordel for eksternt låneopptak i morselskapet, Rana Tariq AS.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RANA TARIQ AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	11 169 170	11 669 170
Tilleggsutbytte		(2 400 000)	(2 400 000)
Årets resultat		2 496 310	2 496 310
Egenkapital 31.12.2021	500 000	11 265 480	11 765 480

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 164 341	7 275 871	(111 530)
Sum midlertidige forskjeller	7 164 341	7 275 871	(111 530)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 576 155	1 600 692	(24 537)

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	7 286 760	0

Gjelden har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 200 398	3 180 528
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(111 530)	(169 527)
Årets skattegrunnlag	3 088 868	3 011 271
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	679 551	662 479
Sum	679 551	662 479
+/- Endring i utsatt skatt	24 537	37 237
Skattekostnad i resultatregnskapet	704 088	699 716
Betalbar skatt i skattekostnad	679 551	662 479
Betalbar skatt i balansen	679 551	662 479

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Saldo består av forskuddsfakturert husleie.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 11.05.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Lillesåsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillesåsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 496 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

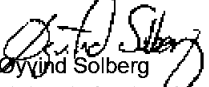
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2022

PKF REVISJON AS


Øyvind Solberg
statsautorisert revisor



Noter 2021

LILLEÅSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnaden, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløser e, inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 280 321	26 186 469	192 475	37 800	28 697 065
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 280 321	26 186 469	192 475	37 800	28 697 065
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 194 869)	(192 475)	(37 800)	(7 425 144)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 718 599)	(192 475)	(37 800)	(7 948 874)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 280 321	18 467 870	0	0	20 748 191
Årets avskrivninger		(523 730)			(523 730)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	10 %	



Note 2 - Pantestillelse

Det er tinglyst pant i eiendommen på kr 43 000 000 til fordel for eksternt låneopptak i morselskapet, Rana Tariq AS.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RANA TARIQ AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	11 169 170	11 669 170
Tilleggsutbytte		(2 400 000)	(2 400 000)
Årets resultat		2 496 310	2 496 310
Egenkapital 31.12.2021	500 000	11 265 480	11 765 480

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 164 341	7 275 871	(111 530)
Sum midlertidige forskjeller	7 164 341	7 275 871	(111 530)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 576 155	1 600 692	(24 537)

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	7 286 760	0

Gjelden har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 200 398	3 180 528
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(111 530)	(169 527)
Årets skattegrunnlag	3 088 868	3 011 271
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	679 551	662 479
Sum	679 551	662 479
+/- Endring i utsatt skatt	24 537	37 237
Skattekostnad i resultatregnskapet	704 088	699 716
Betalbar skatt i skattekostnad	679 551	662 479
Betalbar skatt i balansen	679 551	662 479

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Saldo består av forskuddsfakturert husleie.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.