



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Oltedalsveien 2-4
4333 OLTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 830 000	3 766 000
Felleskostnader		1 167 000	652 000
Annen driftsinntekt		58 000	33 000
Sum inntekter		5 055 000	4 450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 000	319 000
Felleskostnader		1 167 000	652 000
Annen driftskostnad		442 000	819 000
Sum kostnader		1 936 000	1 790 000
Driftsresultat		3 119 000	2 660 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 000	17 000
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Sum finansinntekter		19 000	26 000
Annen rentekostnad		63 000	70 000
Sum finanskostnader		63 000	70 000
Netto finans		-44 000	-43 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 075 000	2 617 000
Årets skattekostnad	4	676 000	576 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 398 000	2 041 000
Årsresultat		2 398 000	2 041 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 398 000	2 041 000
Totalresultat		2 398 000	2 041 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs		-5 000	
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital			41 000
Overført fra annen egenkapital		-97 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 398 000	2 041 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	462 000	475 000
Sum immaterielle eiendeler		462 000	475 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 771 000	4 462 000
Sum varige driftsmidler		4 771 000	4 462 000
Sum anleggsmidler		5 233 000	4 937 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	691 000	196 000
Konsernfordringer	6, 7, 6	3 563 000	3 162 000
Sum fordringer		4 254 000	3 359 000
Sum omløpsmidler		4 254 000	3 359 000
SUM EIENDELER		9 487 000	8 296 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 572 000	2 572 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		432 000	437 000
Sum innskutt egenkapital		3 004 000	3 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			97 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			97 000
Sum egenkapital	9	3 004 000	3 105 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 288 000	2 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 000	2 438 000
Sum langsiktig gjeld		2 288 000	2 438 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 000	
Betalbar skatt	4	663 000	569 000
Skyldige offentlige avgifter		61 000	102 000
Utbytte	6	2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 6, 6		
Annen kortsiktig gjeld		253 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		4 196 000	2 753 000
Sum gjeld		6 484 000	5 190 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 487 000	8 296 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666732

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Oltedalsveien 2-4
4333 OLTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 997 591 224
GJESTAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 830 000	3 766 000
Felleskostnader		1 167 000	652 000
Annen driftsinntekt		58 000	33 000
Sum inntekter		5 055 000	4 450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 000	319 000
Felleskostnader		1 167 000	652 000
Annen driftskostnad		442 000	819 000
Sum kostnader		1 936 000	1 790 000
Driftsresultat		3 119 000	2 660 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 000	17 000
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Sum finansinntekter		19 000	26 000
Annen rentekostnad		63 000	70 000
Sum finanskostnader		63 000	70 000
Netto finans		-44 000	-43 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	676 000	576 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 398 000	2 041 000
Årsresultat		2 398 000	2 041 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 398 000	2 041 000
Totalresultat		2 398 000	2 041 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-5 000	
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital			41 000
Overført fra annen egenkapital		-97 000	



Sum overføringer og
disponeringer

2 398 000

2 041 000



Organisasjonsnr: 997 591 224
GJESTAL NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	462 000	475 000
Sum immaterielle eiendeler		462 000	475 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 771 000	4 462 000
Sum varige driftsmidler		4 771 000	4 462 000
Sum anleggsmidler		5 233 000	4 937 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	691 000	196 000
Konsernfordringer	6, 7, 6	3 563 000	3 162 000
Sum fordringer		4 254 000	3 359 000
Sum omløpsmidler		4 254 000	3 359 000
SUM EIENDELER		9 487 000	8 296 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 572 000	2 572 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		432 000	437 000
Sum innskutt egenkapital		3 004 000	3 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			97 000
Sum opptjent egenkapital			97 000
Sum egenkapital	9	3 004 000	3 105 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 288 000	2 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 000	2 438 000



Sum langsiktig gjeld		2 288 000	2 438 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 000	
Betalbar skatt	4	663 000	569 000
Skyldige offentlige avgifter		61 000	102 000
Utbytte	6	2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 6, 6		
Annen kortsiktig gjeld		253 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		4 196 000	2 753 000
Sum gjeld		6 484 000	5 190 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 487 000	8 296 000



Organisasjonsnr: 997 591 224
GJESTAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gjestal Næringspark AS

Org.nr. 997 591 224



Legally signed by
Christoffer Husebæk Martinse
2022-03-15



Legally signed by
Dag Leo Vestre Martinsen
2022-03-17

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Gjestal Næringspark AS

Resultatregnskap

NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	3 830	3 766
Felleskostnader		1 167	652
Annen driftsinntekt		58	33
Sum driftsinntekter		5 055	4 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327	319
Felleskostnader		1 167	652
Annen driftskostnad		442	819
Sum driftskostnader		1 936	1 790
Driftsresultat		3 119	2 660
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10	17
Annen finansinntekt		9	9
Annen rentekostnad		63	70
Resultat av finansposter		-44	-43
Resultat før skattekostnad		3 075	2 617
Årets skattekostnad	4	676	576
Årsresultat		2 398	2 041
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500	2 000
Overført til annen egenkapital		0	41
Overført fra overkurs		-5	0
Overført fra annen egenkapital		-97	0
Sum overføringer		2 398	2 041



Gjestal Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	462	475
Sum immaterielle eiendeler		462	475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 771	4 462
Sum varige driftsmidler		4 771	4 462
Sum anleggsmidler		5 233	4 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	691	196
Mellomværende konsernkonto	6, 7	3 563	3 162
Sum fordringer		4 254	3 359
Sum omløpsmidler		4 254	3 359
Sum eiendeler		9 487	8 296



Gjestal Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 572	2 572
Overkurs		432	437
Sum innskutt egenkapital		3 004	3 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	97
Sum opptjent egenkapital		0	97
Sum egenkapital	9	3 004	3 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 288	2 438
Sum annen langsiktig gjeld		2 288	2 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719	0
Betalbar skatt	4	663	569
Skyldige offentlige avgifter		61	102
Utbytte	6	2 500	2 000
Annen kortsiktig gjeld		253	82
Sum kortsiktig gjeld		4 196	2 753
Sum gjeld		6 484	5 190
Sum egenkapital og gjeld		9 487	8 296

Bryne, 10.03.2022

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder



Gjestal Næringspark AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 075	2 617
Betalte skatter	-569	-567
Ordinære avskrivninger	327	319
Endring i kundefordringer	-495	-88
Endring i leverandørgjeld	719	-68
Endring i andre tidsavgrensingsposter	131	-170
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 187	2 042
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	-636	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-636	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-150	-113
Utbetalt utbytte	-2 000	-2 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-400	70
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 550	-2 042
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Gjestal Næringspark AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinnehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Gjestal Næringspark AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 031	22 031
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	636	636
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 667	22 667
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 897	17 897
= Bokført verdi 31.12.21	4 771	4 771
Årets ordinære avskrivninger	327	327
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	663	569
Endring i utsatt skattefordel	13	7
Skattekostnad ordinært resultat	676	576
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 075	2 617
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-60	-30
Skattepliktig inntekt	3 015	2 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	663	569
Sum betalbar skatt i balansen	663	569

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 101	-2 161	-60
Sum	-2 101	-2 161	-60
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 101	-2 161	-60
Utsatt skattefordel (22 %)	-462	-475	-13

Note 5 Kundefordringer og andre fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	691	196
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	691	196



Gjestal Næringspark AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	691	196
Mellomværende konsernkonto	3 563	3 162
Avsatt utbytte	2 500	2 000

Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2021 er 230 421.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjestal Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 717	100,0	2 572
Sum	25 717		2 572

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	25 717	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Leo Vestre Martinsen	styreleder/daglig leder	15 464
Christoffer Husebæk Martinsen	styremedlem	3 418
Totalt antall aksjer		18 881

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	2 572	437	97	3 105
Årets resultat	0	0	2 398	2 398
Avsatt utbytte	0	-5	-2 495	-2 500
Pr 31.12.2021	2 572	432	0	3 004



Gjestal Næringspark AS

Note 10 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	2 288	2 438
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	4 771	4 462
Fordringer	691	196
Sum	5 462	4 658

Selskapet har i tillegg stillet eiendom og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2021
Kassekreditt	230 000	0
Nedbetalingslån	441 834	404 678
Garantiramme	20 000	10 460
Rembursramme	25 000	3 106

Note 11 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra januar 2022. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gjestal Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjestal Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på TNOK 2 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VEKUN-YJINS-0EESQ-ELIM7-C13B4-HSYIT



Revisors beretning 2021 for Gjestal Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 1. juni 2022
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEKUN-YJINS-0EESQ-ELIM7-C13B4-HSYIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 07:29:17 UTC



Trond Nygård

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 07:29:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEKUN-YJINS-0E8Q-ELIM7-C13B4-HSYIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>