



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKHUSET AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 2 674 624        | 2 512 786        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 674 624</b> | <b>2 512 786</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 4    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1    | 714 868          | 539 721          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 888 291          | 913 994          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 603 159</b> | <b>1 453 715</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 071 465</b> | <b>1 059 071</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 42 277           | 4 783            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>42 277</b>    | <b>4 783</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 972 484          | 392 032          |
| Annen rentekostnad  |      | 142              | 167 442          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>972 626</b>   | <b>559 474</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-930 349</b>  | <b>-554 691</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>141 117</b>   | <b>504 380</b>   |
| Skattekostnad   | 2    | 61 175           | 93 104           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>79 942</b>    | <b>411 276</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>79 942</b>    | <b>411 276</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>79 942</b>    | <b>411 276</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>79 942</b>    | <b>411 276</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 216 894          | 330 097          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -136 953      | 81 179         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>3</b>    | <b>79 941</b> | <b>411 276</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 17 181 140        | 17 889 282        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 20 178            | 26 904            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 201 318</b> | <b>17 916 186</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 201 318</b> | <b>17 916 186</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 84 555            | 55 699            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 38 499            | 37 363            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>123 055</b>    | <b>93 062</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 516 426           | 727 879           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>516 426</b>    | <b>727 879</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>639 481</b>    | <b>820 941</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 840 799</b> | <b>18 737 127</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 48 000            | 48 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          |             | 683 170           | 738 944           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>731 170</b>    | <b>786 944</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             |                   | 81 179            |
| Udisponert resultat               |             |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             |                   | <b>81 179</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>731 170</b>    | <b>868 123</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 16 587 717        | 16 992 032        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>16 587 717</b> | <b>16 992 032</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>16 587 717</b> | <b>16 992 032</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 202 439           | 380 682           |
| Betalbar skatt                    | 2           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 13 073            | 7 302             |
| Utbytte                           | 3           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 278 069           | 423 201           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 28 330            | 65 788            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>521 912</b>    | <b>876 972</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>17 109 629</b> | <b>17 869 004</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>17 840 799</b> | <b>18 737 127</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKHUSET AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 921 824 181  
HÅNDVERKHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 2 674 624        | 2 512 786        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 674 624</b> | <b>2 512 786</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 4    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1    | 714 868          | 539 721          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 888 291          | 913 994          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 603 159</b> | <b>1 453 715</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 071 465</b> | <b>1 059 071</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 42 277           | 4 783            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>42 277</b>    | <b>4 783</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 972 484          | 392 032          |
| Annen rentekostnad  |      | 142              | 167 442          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>972 626</b>   | <b>559 474</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-930 349</b>  | <b>-554 691</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>141 117</b>   | <b>504 380</b>   |
| Skattekostnad   | 2    | 61 175           | 93 104           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>79 942</b>    | <b>411 276</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>79 942</b>    | <b>411 276</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>79 942</b>    | <b>411 276</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>79 942</b>    | <b>411 276</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 216 894          | 330 097          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | -136 953         | 81 179           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 3    | <b>79 941</b>    | <b>411 276</b>   |



Organisasjonsnr: 921 824 181  
HÅNDVERKHUSET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1    | 17 181 140        | 17 889 282        |
| Maskiner og anlegg                                 | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1    | 20 178            | 26 904            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>17 201 318</b> | <b>17 916 186</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>17 201 318</b> | <b>17 916 186</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 84 555            | 55 699            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 38 499            | 37 363            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>123 055</b>    | <b>93 062</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 516 426           | 727 879           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>516 426</b>    | <b>727 879</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>639 481</b>    | <b>820 941</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>17 840 799</b> | <b>18 737 127</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |      | 48 000            | 48 000            |
| Overkurs   |      | 683 170           | 738 944           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>731 170</b>    | <b>786 944</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |      |                   | 81 179            |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udisponert resultat               |          |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          |                   | <b>81 179</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>731 170</b>    | <b>868 123</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |          | 16 587 717        | 16 992 032        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>16 587 717</b> | <b>16 992 032</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>16 587 717</b> | <b>16 992 032</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 202 439           | 380 682           |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 13 073            | 7 302             |
| Utbytte                           | 3        |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 278 069           | 423 201           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 28 330            | 65 788            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>521 912</b>    | <b>876 972</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>17 109 629</b> | <b>17 869 004</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>17 840 799</b> | <b>18 737 127</b> |



Organisasjonsnr: 921 824 181  
HÅNDVERKHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Håndverkhuset AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt                               |      | 2 674 624        | 2 512 786        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>2 674 624</b> | <b>2 512 786</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1    | 714 868          | 539 721          |
| Annen driftskostnad                       |      | 888 291          | 913 994          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 603 159</b> | <b>1 453 715</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 071 465</b> | <b>1 059 071</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 42 277           | 4 783            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 972 484          | 392 032          |
| Annen rentekostnad                        |      | 142              | 167 442          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-930 349</b>  | <b>-554 691</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>141 117</b>   | <b>504 380</b>   |
| Skattekostnad                             | 2    | 61 175           | 93 104           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>79 942</b>    | <b>411 276</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 216 894          | 330 097          |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | -136 953         | 81 179           |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 3    | <b>79 941</b>    | <b>411 276</b>   |

Penneo document key: C24Z6-L3TYN-ME35G-SZWE-CCEIF-38YEO



## Håndverkhuset AS

### Balanse

| Eiendeler                           | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 17 181 140        | 17 889 282        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1    | 20 178            | 26 904            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>17 201 318</b> | <b>17 916 186</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>17 201 318</b> | <b>17 916 186</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 84 555            | 55 699            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 38 499            | 37 363            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>123 055</b>    | <b>93 062</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 516 426           | 727 879           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>639 481</b>    | <b>820 941</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>17 840 799</b> | <b>18 737 127</b> |

Penneo document key: C24Z6-L3TYN-ME35G-SZWE-CCEIF-38YEO



## Håndverkhuset AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      |          | 48 000            | 48 000            |
| Overkurs                          |          | 683 170           | 738 944           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>731 170</b>    | <b>786 944</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 0                 | 81 179            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>0</b>          | <b>81 179</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>731 170</b>    | <b>868 123</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |          | 16 587 717        | 16 992 032        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>16 587 717</b> | <b>16 992 032</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 202 439           | 380 682           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 13 073            | 7 302             |
| Konserngjeld                      |          | 278 069           | 423 201           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 28 330            | 65 788            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>521 912</b>    | <b>876 972</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>17 109 629</b> | <b>17 869 004</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>17 840 799</b> | <b>18 737 127</b> |

Oslo, 16 / 04 - 2024  
Styret i Håndverkhuset AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Håndverkhuset AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leienntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Håndverkhuset AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

|                                     | Tomt             | Bygninger og tekniske inst. | Inventar      | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1            | 2 848 055        | 21 665 968                  | 33 630        | 24 537 653              |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0                | 0                           | 0             | 0                       |
| Avgang solgte driftsmidler          | 0                | 0                           | 0             | 0                       |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>   | <b>2 848 055</b> | <b>21 665 968</b>           | <b>33 630</b> | <b>24 547 653</b>       |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 0                | -7 332 884                  | -13 452       | -7 346 336              |
| <b>Balansført verdi 31.12</b>       | <b>2 848 055</b> | <b>14 333 084</b>           | <b>20 178</b> | <b>17 201 318</b>       |
| Årets avskrivninger                 | 0                | 708 142                     | 6 726         | 714 868                 |
| Avskrivningstid                     | Ingen            | 10-50 år                    | 5 år          |                         |
| Avskrivningsplan                    | Ingen            | Lineær                      | Lineær        |                         |

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet.

#### Note 2 Skatt

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b>            | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
| Betalbar skatt                                   | 61 175          | 93 104          |
| Endring i utsatt skatt                           | 0               | 0               |
| <b>Årets skattekostnad</b>                       | <b>61 175</b>   | <b>93 104</b>   |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>         | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
| Resultat før skattekostnad                       | 141 117         | 504 380         |
| Permanente forskjeller                           | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller               | 136 952         | -81 179         |
| Avgitt konsernbidrag                             | -278 069        | -423 201        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>         | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
| Anleggsmidler                                    | -521 022        | -384 070        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>-521 022</b> | <b>-384 070</b> |
| <b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b> | <b>-114 625</b> | <b>-84 495</b>  |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregelen for små foretak.

Penneo document key: C24Z6-L3TYN-ME35G-SZVWE-CCEIF-38YEO



## Håndverkhuset AS

### Noter 2023

#### Note 3 Egenkapital

|                                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b>     |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023        | 48 000              | 738 944         | 81 179          | 868 123        |
| Årets resultat                    | 0                   | 79 942          |                 | 79 942         |
| Avgitt konsernbidrag              |                     | -135 104        | -81 790         | -216 894       |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b> | <b>48 000</b>       | <b>683 782</b>  | <b>0</b>        | <b>731 170</b> |

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

Penneo document key: C24Z6-L3TYN-ME35G-SZWVE-CCEIF-38YEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-16 12:28:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C24Z6-L3TYN-ME35G-SZWE-CCEF-38YEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Håndverkhuset AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverkhuset AS som viser et overskudd på NOK 79 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 3VCDE-YCPJJ-FYFG-2AWG8-8KWUV-QNC2P



Revisors beretning 2023 for Håndverkhuset AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. april 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3VCDE-YCPJ-FFYG-2AWG8-8KWU-V-QNC2P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-16 17:07:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VCDE-YCPJH-FFYG-2AWG8-8KWUY-QNC2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>