



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND 110/16 AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 716 560	2 915 676
Sum inntekter		2 716 560	2 915 676
Kostnader			
Avskrivning			2 429 900
Annen driftskostnad		691 345	783 234
Sum kostnader		691 345	3 213 134
Driftsresultat		2 025 215	-297 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	1 250 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		662 687	635 348
Anna renteinntekt		6 957	27 518
Annen finansinntekt		124 436	146 575
Sum finansinntekter		2 094 080	2 059 441
Annan rentekostnad		634 466	7 444
Annen finanskostnad		8 129	747 897
Sum finanskostnader		642 595	755 341
Netto finans		1 451 485	1 304 100
Ordinært resultat før skattekostnad		3 476 700	1 006 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 476 700	1 006 642
Årsresultat		3 476 700	1 006 642
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-3 476 700	-1 006 642
Sum overføringer og disponeringar		-3 476 700	-1 006 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		15 442 657	14 629 970
Investeringar i tilknytt selskap		84 000	84 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		3 107 937	2 983 501
Sum finansielle anleggsmiddel		18 634 594	17 697 471
Sum anleggsmiddel		18 634 594	17 697 471
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 951 348	2 269 033
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 951 348	2 269 033
Sum omløpsmiddel		3 951 348	2 269 033
SUM EIGEDELAR		22 585 942	19 966 504
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 134 434	
Udekt tap			342 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		3 134 434	-342 266
Sum egenkapital		5 734 434	2 257 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			17 499 998
Sum anna langsiktig gjeld			17 499 998
Sum langsiktig gjeld		0	17 499 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 666 664	
Leverandørgjeld		85 341	79 439
Skyldige offentlige avgifter		79 055	103 176
Annen kortsiktig gjeld		20 448	26 157
Sum kortsiktig gjeld		16 851 508	208 772
Sum gjeld		16 851 508	17 708 770
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 585 942	19 966 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395789

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND 110/16 AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 996 707 059
FLESLAND 110/16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 716 560	2 915 676
Sum inntekter		2 716 560	2 915 676
Kostnader			
Avskrivning			2 429 900
Annen driftskostnad	691 345		783 234
Sum kostnader	691 345		3 213 134
Driftsresultat		2 025 215	-297 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 300 000	1 250 000
Renteinntekt fra foretak i same konsern	662 687		635 348
Anna renteinntekt	6 957		27 518
Annen finansinntekt	124 436		146 575
Sum finansinntekter	2 094 080		2 059 441
Annan rentekostnad	634 466		7 444
Annen finanskostnad	8 129		747 897
Sum finanskostnader	642 595		755 341
Netto finans		1 451 485	1 304 100
Ordinært resultat før skattekostnad		3 476 700	1 006 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 476 700	1 006 642
Årsresultat		3 476 700	1 006 642
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	-3 476 700		-1 006 642
Sum overføringer og disponeringar	-3 476 700		-1 006 642



Organisasjonsnr: 996 707 059
FLESLAND 110/16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	
---------------------------	--	---	--

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	15 442 657	14 629 970
Investeringar i tilknytt selskap	84 000	84 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3 107 937	2 983 501
Sum finansielle anleggsmiddel	18 634 594	17 697 471
Sum anleggsmiddel	18 634 594	17 697 471

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 951 348	2 269 033
Sum bankinnskott, kontantar og liknande	3 951 348	2 269 033
Sum omløpsmiddel	3 951 348	2 269 033

SUM EIGEDELAR	22 585 942	19 966 504
---------------	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	2 100 000	2 100 000
Sum innskoten eigenkapital	2 600 000	2 600 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3 134 434	
Udekt tap		342 266
Sum opptent eigenkapital	3 134 434	-342 266

Sum eigenkapital	5 734 434	2 257 734
------------------	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar		17 499 998
Sum anna langsiktig gjeld		17 499 998
Sum langsiktig gjeld	0	17 499 998
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 666 664	
Leverandørgjeld	85 341	79 439
Skyldige offentlige		
avgifter	79 055	103 176
Annen kortsiktig gjeld	20 448	26 157
Sum kortsiktig gjeld	16 851 508	208 772
Sum gjeld	16 851 508	17 708 770
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	22 585 942	19 966 504



Organisasjonsnr: 996 707 059
FLESLAND 110/16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	5.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland Property AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	13875.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	13875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme</u> part	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Modulselskapet AS	50.00%	50.00%	1609644.00	1200251.00
Flesland	33.33%	33.33%	-3888610.00	-1317797.00
Innkvartering AS				

50

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa
Andeler i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland 110/16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/16 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Alexandra Bristol
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 70V8D-VESWD-PA8U1-0J64G-MOX6Y-12AE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Van Der Zalm Bristol

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 13:38:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70Y8D-VESWD-PA8U1-0J64G-M0X6Y-J2AE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Flesland 110 16 Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name

Lorentzen, Terje Neubeck
Handeland, Sverre Olav
Jansen, Nikolai

Method

BANKID
BANKID_MOBILE
BANKID

Date

2021-03-11 08:16 GMT+1
2021-03-11 08:43 GMT+1
2021-03-11 19:36 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D612597C4AA6485D9112C7CC5664892C

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Flesland 110/16 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter eiendommer		2 716 560	2 915 676
Sum driftsinntekter		2 716 560	2 915 676
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader		(148 945)	(246 358)
Driftskostnader eiendommer		(542 400)	(536 877)
Ordinære avskrivninger	2	-	(2 429 900)
Sum driftskostnader		(691 345)	(3 213 135)
Driftsresultat		2 025 215	(297 459)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		2 094 080	2 059 442
Finanskostnader		(642 595)	(755 341)
Netto finansposter		1 451 485	1 304 101
Resultat før skattekostnad		3 476 700	1 006 642
Skatter	1	-	-
Årets resultat		3 476 700	1 006 642
Disponering:			
Overført annen egenkapital		(3 476 700)	(1 006 642)
Sum disponering		(3 476 700)	(1 006 642)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D612597C4AA6485D9112C7CC5664892C



Fiesland 110/16 AS

Balanse pr 31.12.

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		15 442 657	14 629 970
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	84 000	84 000
Fordringer tilknyttede selskaper		3 107 937	2 983 501
Sum anleggsmidler		18 634 594	17 697 471
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		-	-
Bankinnskudd		3 951 348	2 269 033
Sum omløpsmidler		3 951 348	2 269 033
Sum eiendeler		22 585 942	19 966 505
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 5)		500 000	500 000
Overkursfond		2 100 000	2 100 000
Udekket tap/annen egenkapital		3 134 434	(342 266)
Sum egenkapital	3	5 734 434	2 257 734
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		-	-
Pantegjeld	5	-	17 499 998
Sum langsiktig gjeld		-	17 499 998
Kortsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	16 666 664	
Kortsiktig gjeld		184 843	208 772
Sum kortsiktig gjeld		16 851 507	208 772
Sum egenkapital og gjeld		22 585 942	19 966 505

11. mars 2021

Terje Neubeck Lorentzen
Styreleder

Sverre Olav Handeland
Styremedlem/daglig leder

Nikolai Jansen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D612597C4AA6485D9112C7CC5664892C



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D612597C4AA6485D9112C7CC5664892C



Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	3 476 700	1 006 642
Utbytte fra tilknyttet selskap	-1 261 000	-1 212 500
Endring midlertidige forskjeller		
Periodens skattegrunnlag	2 215 700	-205 858

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	1 436 566	3 652 266
Ikke utlignet forskjell	-1 436 566	-3 652 266
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	10 841 081
Anskaffelseskost 31.12	10 841 081
Akkumulert av- og nedskrivninger 1.1.	-10 841 081
Årets ordinære avskrivninger	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-10 841 081
BOKFØRT VERDI 31.12	0

Selskapet har opparbeidet innleid tomtareale som leies ut til tilknyttet selskap. Opparbeidelsen ble avskrevet frem til september 2019.

Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opplyst egenkapital	
	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr 01.01	500 000	2 100 000	(342 265)	2 257 735
Årets resultat			3 476 700	3 476 700
Balanse 31.12.	500 000	2 100 000	3 134 435	5 734 435

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Flesland Property AS	100 000	5	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D612597C4AA6485D9112C7CC5664892C



Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

Firma	Antall aksjer	Andel /stemmer i %	Verdi i balansen	Andel Resultat	Andel Egenkapital
Modulselskapet AS	500	50 %	50 000	1 200 251	1 608 644
Flesland Innkvartering AS	34 000	33,33 %	34 000	(1 317 797)	(3 888 610)
Sum			84 000	(117 546)	(2 278 966)

Note 5 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Selskapet har inngått factoringavtale med långiver. Pantegjelden forfaller i 2021. Tomt eid av morselskapet (gnr110bnr 16) er stilt som sikkerhet for pantegjelden

Note 6 Nærstående parter

Linstow AS, som indirekte eier 50% av selskapet, utfører forretningstjenester og har mottatt vederlag i løpet av året med kr 50.000 inkl mva mot kr 50.000 forrige år. I tillegg er byggleiderjenester mv fakturert med kr 103.895 inkl mva mot kr 95.478 forrige år. Morselskapet, Flesland Property AS, har utfakturert kr 567.400 eks.mva for utleie av tomterettigheter mot kr 532.656 forrige år.

Note 7 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillegg til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er i løpet av året kostnadsført med kr 14.375 mot kr 13.875 forrige år. Alle honorarer er opplyst inkl. mva.

Note 8 Covid 19

På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2021 resultatet. Selskapet har høy beredskap på nødvendige grep for ivaretagelse av tilstrekkelig likviditet og ivaretagelse av de helsemessige anbefalinger som til enhver tid foreligger



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D612597C4AA6485D9112C7CC5664892C