



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 621	413 886
Sum inntekter		135 621	413 886
Kostnader			
Annen driftskostnad			3 065
Sum kostnader			3 065
Driftsresultat		135 621	410 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	10
Sum finansinntekter		23	10
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		23	4
Ordinært resultat før skattekostnad		135 644	410 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 644	410 825
Årsresultat		135 644	410 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 644	410 825
Sum overføringer og disponeringer		135 644	410 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 101 100	2 965 479
Sum finansielle anleggsmidler		3 101 100	2 965 479
Sum anleggsmidler		3 101 100	2 965 479
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 647	10 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 647	10 624
Sum omløpsmidler		10 647	10 624
SUM EIENDELER		3 111 747	2 976 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 981 366	1 845 722
Sum opptjent egenkapital		1 981 366	1 845 722
Sum egenkapital		2 781 366	2 645 722
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		330 381	330 381
Sum kortsiktig gjeld		330 381	330 381
Sum gjeld		330 381	330 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 747	2 976 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 635799

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 810 079
TÆRUDPARKEN KOMPLEMENTAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 621	413 886
Sum inntekter		135 621	413 886
Kostnader			
Annen driftskostnad			3 065
Sum kostnader			3 065
Driftsresultat		135 621	410 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	10
Sum finansinntekter		23	10
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		23	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		135 644	410 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 644	410 825
Årsresultat		135 644	410 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 644	410 825
Sum overføringer og disponeringer		135 644	410 825



Organisasjonsnr: 922 810 079
TÆRUDPARKEN KOMPLEMENTAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 101 100	2 965 479
Sum finansielle anleggsmidler		3 101 100	2 965 479
Sum anleggsmidler		3 101 100	2 965 479
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 647	10 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 647	10 624
Sum omløpsmidler		10 647	10 624
SUM EIENDELER		3 111 747	2 976 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 981 366	1 845 722
Sum opptjent egenkapital		1 981 366	1 845 722
Sum egenkapital		2 781 366	2 645 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		330 381	330 381
Sum kortsiktig gjeld		330 381	330 381
Sum gjeld		330 381	330 381



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 111 747

2 976 103



Organisasjonnr: 922 810 079
TÆRUDPARKEN KOMPLEMENTAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggevirksomhet AS	400.00	50.00%	Ordinære aksjer
SG Armaturen AS	400.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tærudparken Eiendom KS	10.00%	10.00%	2101101.00	135621.00



TÆRUDPARKEN KOMPLEMENTAR AS

NOTER

Til regnskapet for 2018

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets hovedaktivitet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

NOTE 2 ANSATTE/GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

NOTE 3 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Tærudparken Eiendom KS andel 10%

Innbetalt komplementarkapital	540 000
Resultat tidligere år	2 425 456
Overskudd 2018	<u>135 644</u>
	3 101 100

Selskapet er komplementar i Tærudparken Eiendom KS med en ansvarskapital på Kr. 8 000 000 fordelt slik:

Byggevirksomhet Komplementar AS innbetalt	10 %	540 000
Byggevirksomhet AS kommandittist, innbetalt	45 %	2 430 000
SG Armaturen AS, kommandittist, innbetalt	45 %	2 430 000

Sum		5 400 000

Forts s. 2...



Side 2

Sum fra forrige side	5 400 000
Ikke innbetalt selskapskapital	2 600 000

	8 000 000

Tærudparken Eiendom KS eier eiendommen gnr. 81 brnr. 2487, snr 51 i Skedsmo kommune. Selskapet er stiftet i juni 2005 og overtok eiendommen for kr 35 953 491. Eiendommen er leid ut til NAV Akershus. Inntektsførte leieinntekter i 2017 kr 4 392 027 og i 2018 kr 4 106 209.

Kommandittselskapets langsiktige gjeld ble i 2008 omgjort til valutalån CHF. I perioden har det vekslet mellom valutagevinst og agiotap. Dessverre har tapssiden blitt den største.

Eiendommen er fullverdiforsikret for kr 65 924 224,- og for husleietap kr 4 479 153.

NOTE 4 – AKSJER/AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr 800 000 fordelt på kr 800 aksjer a kr 1 000.

Oversikt over aksjonærer 31.12.18:

Navn	Antall aksjer	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Byggevirksomhet AS	400	50 %	50 %
SG Armaturen AS	400	50 %	50 %
Antall aksjer	800	100 %	100 %

Styrets leder er styremedlem og aksjonær i Byggevirksomhet AS og styremedlem Sven Gunvaldsen er styremedlem og aksjonær i SG Holding 2 AS som igjen eier SG Armaturen AS.

EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.18	800 000	1 845 722	2 645 722
Årets overskudd		135 644	135 644
Egenkapital 31.12.17	800 000	1 981 366	2 781 366