



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Blåbæråsen 63
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Årmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 678 147	1 465 136
Sum inntekter		1 678 147	1 465 135
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	17 115
Annen driftskostnad	2,5,6	544 437	499 625
Sum kostnader		567 257	516 740
Driftsresultat		1 110 890	948 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 079	3 936
Sum finansinntekter		18 079	3 936
Annen finanskostnad		745 447	516 256
Sum finanskostnader		745 447	516 256
Netto finans		-727 368	-512 320
Ordinært resultat før skattekostnad		383 522	436 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 522	436 076
Årsresultat	7,8	383 522	436 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 522	-436 076
Sum overføringer og disponeringer		-383 522	-436 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	27 302 324	27 302 324
Sum varige driftsmidler		27 302 324	27 302 324
Sum anleggsmidler		27 302 324	27 302 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	91 715	86 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 375	281 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 375	281 276
Sum omløpsmidler	7	349 089	367 483
SUM EIENDELER		27 651 413	27 669 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 432 115	3 048 593
Sum egenkapital	8	3 502 115	3 118 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	16 019 189	16 402 186
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	8 045 000	8 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 064 189	24 447 186
Sum langsiktig gjeld		24 064 189	24 447 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 564	55 153
Annen kortsiktig gjeld		34 546	48 875
Sum kortsiktig gjeld	7	85 110	104 028
Sum gjeld		24 149 298	24 551 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 651 413	27 669 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536879

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Blåbæråsen 63
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Årmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 263 373
BLÅBERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 678 147	1 465 136
Sum inntekter		1 678 147	1 465 135
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	17 115
Annen driftskostnad	2,5,6	544 437	499 625
Sum kostnader		567 257	516 740
Driftsresultat		1 110 890	948 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 079	3 936
Sum finansinntekter		18 079	3 936
Annen finanskostnad		745 447	516 256
Sum finanskostnader		745 447	516 256
Netto finans		-727 368	-512 320
Ordinært resultat før skattekostnad		383 522	436 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 522	436 076
Årsresultat	7,8	383 522	436 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 522	-436 076
Sum overføringer og disponeringer		-383 522	-436 076



Organisasjonsnr: 918 263 373
BLÅBERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	27 302 324	27 302 324
Sum varige driftsmidler		27 302 324	27 302 324
Sum anleggsmidler		27 302 324	27 302 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	91 715	86 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 375	281 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 375	281 276
Sum omløpsmidler	7	349 089	367 483
SUM EIENDELER		27 651 413	27 669 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 432 115	3 048 593
Sum egenkapital	8	3 502 115	3 118 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	16 019 189	16 402 186
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	8 045 000	8 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 064 189	24 447 186



Sum langsiktig gjeld		24 064 189	24 447 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 564	55 153
Annen kortsiktig gjeld		34 546	48 875
Sum kortsiktig gjeld	7	85 110	104 028
Sum gjeld		24 149 298	24 551 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 651 413	27 669 807



Organisasjonsnr: 918 263 373
BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 178 BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		429 464	398 664	432 264	432 264
Inndekning av renter		745 773	517 208	637 501	756 935
Inndekning av ord. avdrag		383 027	434 912	421 729	395 817
Innbetalt kabel TV		103 964	95 200	97 104	105 336
Andre driftsinntekter	1	15 919	19 152	10 800	18 000
Sum inntekter		1 678 147	1 465 135	1 599 398	1 708 352
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 688	11 063	12 000	12 000
Styrehonorar	3	20 000	15 000	15 000	20 000
Forretningsførerhonorar		28 376	26 854	27 000	29 000
Kontingent boligbyggelag		3 500	3 500	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 820	2 115	2 115	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	5	101 339	78 224	71 525	61 974
Kabel-tv		103 885	96 101	97 104	105 336
Forsikring		34 000	33 806	36 000	40 000
Kommunale avgifter		165 922	155 773	165 000	176 000
Strøm		92 582	90 308	108 000	113 000
Andre driftsutgifter	6	3 145	3 996	2 924	2 864
Sum driftskostnader		567 257	516 740	540 168	566 494
Driftsresultat		1 110 890	948 396	1 059 230	1 141 858
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 185	2 952	0	9 000
Annen finansinntekt		1 894	984	0	1 894
Rentekostnad		745 447	516 256	637 501	756 935
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-727 368	-512 319	-637 501	-746 041
Årsresultat	7, 8	383 522	436 076	421 729	395 817
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-383 522	-436 076	421 729	395 817
Sum disponering av resultat		-383 522	-436 076	421 729	395 817

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 178 BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	27 252 500	27 252 500
Andre fellesanlegg	9, 10	49 824	49 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 302 324	27 302 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 895	0
Andre fordringer	11	60 820	86 207
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		257 362	281 276
Skattetrekkkonto, bundne midler		13	0
Sum omløpsmidler	7	349 089	367 483
SUM EIENDELER		27 651 413	27 669 807

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 178 BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Annen egenkapital		3 048 593	3 048 593
Årets resultat		383 522	0
Sum egenkapital	8	3 502 115	3 118 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	16 019 189	16 402 186
Borettsinnskudd	10, 12	8 045 000	8 045 000
Sum langsiktig gjeld		24 064 189	24 447 186
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 270	48 875
Leverandørgjeld		50 564	55 153
Annen kortsiktig gjeld		13 276	0
Sum kortsiktig gjeld	7	85 110	104 028
Sum gjeld		24 149 298	24 551 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 651 413	27 669 807

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

Lillesand, 27.03.2025

(Signert elektronisk)

Frank Årmo
Styreleder

Ronny Dettmer
Styremedlem

Henrik Ludviksen
Styremedlem

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Gjelder inntekter elbillading.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 688	11 063
Sum	11 688	11 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.



Noter 2024

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	20 000	15 000
Sum	20 000	15 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 115
Sum	2 820	2 115

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	44 719	18 124
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 499	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	10 970	15 686
6609 KJØP AV MALING	2 231	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	3 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	10 420	9 914
6630 BRØYTING	31 500	31 500
Sum	101 339	78 224

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	218	678
7111 DRIVSTOFF	0	269
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 066	2 125
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
Sum	3 145	3 996

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	263 455	262 515
Årets resultat	383 522	436 076
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-382 997	-435 136
B. Årets endringer i disponible midler	525	940
C. Disponible midler UB	263 980	263 455
Omløpsmidler	349 089	367 483
- Kortsiktig gjeld	85 110	104 028
Disponible midler 31.12	263 980	263 455

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	3 048 593	2 612 517
Årets resultat	383 522	436 076
Sum egenkapital 31.12	3 502 115	3 118 593

Note 9 - Anleggsmidler

	Eiendom	Søppelbod	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 130 000	49 824	122 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 130 000	49 824	122 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 130 000	49 824	122 500
Anskaffelsesår :	2016	2018	2022
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	24 064 189	24 447 186
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 864 411	1 908 986
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	27 302 324	27 302 324

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11533193
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.755 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,705%
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	19 095 000
Lånesaldo 01.01:	16 402 186
Avdrag i perioden:	382 997
Lånesaldo 31.12:	16 019 189
Andelssaldo 01.01:	1 908 986
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	44 576
Andelssaldo 31.12:	1 864 411
Sum pantegjeld for lån:	17 883 599

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11533193	5	1 316 555	6 582 775
	7	1 255 647	8 789 529
	1	646 883	646 883

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen. Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

Styreleder	Frank Årmo (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Ronny Dettmer (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Henrik Ludviksen (sign.)	27.03.2025



Til generalforsamlingen i BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 178

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.