



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	886 295 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec PAM AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Barbro Anette Ulvan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 542 000	51 369 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 542 000</b>	<b>51 369 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 000	239 000
Annen driftskostnad	2	55 224 000	51 004 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 463 000</b>	<b>51 243 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 000	
Annen finansinntekt		84 000	20 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 000</b>	<b>20 000</b>
Annen finanskostnad		43 000	12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 000</b>	<b>134 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 000	29 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107 000	104 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 000</b>	<b>104 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 000	75 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		596 000	715 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		466 000	585 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 062 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 785 000	3 009 000
Andre kortsiktige fordringer		5 133 000	5 977 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 918 000</b>	<b>8 986 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	88 000	866 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 000</b>	<b>866 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 006 000</b>	<b>9 852 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 157 000</b>	<b>11 227 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 000	217 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>424 000</b>	<b>317 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 855 000	6 428 000
Betalbar skatt	3	44 000	39 000
Annen kortsiktig gjeld		5 833 000	4 443 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 732 000</b>	<b>10 910 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 732 000</b>	<b>10 910 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 157 000</b>	<b>11 227 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536956

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 295 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Ulvan Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 295 332  
TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 542 000	51 369 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 542 000</b>	<b>51 369 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	238 000	239 000
Annen driftskostnad	2	55 224 000	51 004 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 463 000</b>	<b>51 243 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 000	
Annen finansinntekt		84 000	20 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 000</b>	<b>20 000</b>
Annen finanskostnad		43 000	12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		137 000	134 000
Skattekostnad på resultat	3	30 000	29 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		107 000	104 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 000</b>	<b>104 000</b>



Organisasjonsnr: 886 295 332  
TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 000	75 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		596 000	715 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		466 000	585 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 062 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 785 000	3 009 000
Andre kortsiktige fordringer		5 133 000	5 977 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 918 000</b>	<b>8 986 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	88 000	866 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 000</b>	<b>866 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 006 000</b>	<b>9 852 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 157 000</b>	<b>11 227 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 000	217 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>424 000</b>	<b>317 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 855 000	6 428 000
Betalbar skatt	3	44 000	39 000
Annen kortsiktig gjeld		5 833 000	4 443 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 732 000</b>	<b>10 910 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 732 000</b>	<b>10 910 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 157 000</b>	<b>11 227 000</b>



Organisasjonsnr: 886 295 332  
TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

TALL I HELE TUSEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		55 542	51 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 542</b>	<b>51 369</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238	239
Annen driftskostnad	2	55 224	51 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 463</b>	<b>51 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79</b>	<b>126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		84	20
Annen finanskostnad		43	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58</b>	<b>8</b>
Resultat før skattekostnad		137	134
Skattekostnad på resultat	3	30	29
<b>Resultat</b>		<b>107</b>	<b>104</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>107</b>	<b>104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107	104
<b>Sum overføringer</b>		<b>107</b>	<b>104</b>





## BALANSE

TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

TALL I HELE TUSEN

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	89	75
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89</b>	<b>75</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		596	715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		466	585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 062</b>	<b>1 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151</b>	<b>1 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 785	3 009
Andre kortsiktige fordringer		5 133	5 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 918</b>	<b>8 986</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	88	866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 006</b>	<b>9 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 157</b>	<b>11 227</b>

TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

SIDE 1



**BALANSE**

TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

TALL I HELE TUSEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100	100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		324	217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324</b>	<b>217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>424</b>	<b>317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 855	6 428
Betalbar skatt	3	44	39
Annen kortsiktig gjeld		5 833	4 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 732</b>	<b>10 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 732</b>	<b>10 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 157</b>	<b>11 227</b>

12.06.2023

Styret i Tjuvholmen Infrastruktur AS

Jahn Christopher Utne  
styremedlem

Christian Bentzen  
styremedlem

Bjørn Harald Bratt-Aanensen  
styreleder

Johanne Olimb Kirkerud  
daglig leder

TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

SIDE 2



## Tjuvholmen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2022

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tekniske Installasjoner	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	794	987	1 781
Tilgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	794	987	1 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-355	-364	-719
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>439</b>	<b>623</b>	<b>1 062</b>
Årets avskrivninger	0	119	119	<b>238</b>
Økonomisk levetid		10	3-5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsårets sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar i 2022

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	74	77
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>74</b>	<b>77</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-406	-342
Netto midlertidige forskjeller	-406	-342
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-406</b>	<b>-342</b>
Utsatt skatt	-89	-75
Herav ikke balansført utsatt skattefordel		
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-89</b>	<b>-75</b>



### Tjuvholmen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2022

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	137	134
Permanente forskjeller	-	0
Grunnlag for årets skattekostnad	137	134
Endring i midlertidige resultatforskjeller	64	42
Endring i underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>201</b>	<b>176</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>201</b>	<b>176</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	44	39
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	44	39
Skatt estimatavvik direkte balanseført	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-14	-9
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	30	29

#### Avstemning av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	137	134
Beregnet skatt	30	29
Skattekostnad i resultatregnskapet	30	29
<b>Differanse</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	-	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Andre forskjeller	-	-
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	44	39
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>44</b>	<b>39</b>

#### Note 4 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.





## Tjuvholmen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100

#### Oversikt over aksjonærer i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom	20	20 %	20 %
Tjuvholmen Kontor VIII AS	16	16 %	16 %
Tjuvholmen Hotell AS	16	16 %	16 %
KLP Tjuvholmen Allé 16 AS	14	14 %	14 %
Tjuvholmen F7 Næring AS	8	8 %	8 %
Tjuvholmen Parkering AS	6	6 %	6 %
Tjuvholmen F3 Næring AS	5	5 %	5 %
Tjuvholmen F2 Næring AS	5	5 %	5 %
Tjuvholmen F1-N Næring AS	4	4 %	4 %
Tjuvholmen F8 Næring AS	3	3 %	3 %
Tjuvholmen F1-S Næring AS	3	3 %	3 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100	217	317
Årets resultat		107	107
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100</b>	<b>324</b>	<b>424</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494563401

### Dokument

Tjuvholmen Infrastruktur AS - årsregnskap med noter -  
for signering  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2023-06-12 10:19:43 CEST (+0200) av Barbro  
Holmen (BH)  
Fordigstilt den 2023-06-15 10 23:46 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Barbro Holmen (BH)  
Newsec Property Asset Management AS  
barbro.holmen@newsec.no

### Signerende parter

Jahn Christopher Utne (JCU)  
chu@aspelinramm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jahn Christopher Utne"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-05-16 14:53:57 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-12 13:31:04 CEST (+0200)

Bjørn Harald Bratt-Aanensen (BHB)  
baa@selvaageiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Aanensen"  
BankID utstedt av "Danske Bank AS"  
2022-09-01 21:19:39 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-15 10:23:46 CEST (+0200)

Christian Bentzen (CB)  
cb@selvaag.no



Navnet norsk BankID oppga var "CHRISTIAN BENTZEN"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-27 13:18:07 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-12 13:45:23 CEST (+0200)

Johanne Olimb Kirkerud (JOK)  
johanne.kirkerud@newsec.no

Signert 2023-06-12 15:20:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringer ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemte sene bestemmelser, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere et dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

..L







## RESULTATREGNSKAP

### TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		55 542	51 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 542</b>	<b>51 369</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238	239
Annen driftskostnad	2	55 224	51 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 463</b>	<b>51 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79</b>	<b>126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		84	20
Annen finanskostnad		43	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58</b>	<b>8</b>
Resultat før skattekostnad		137	134
Skattekostnad på resultat	3	30	29
<b>Resultat</b>		<b>107</b>	<b>104</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>107</b>	<b>104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		107	104
<b>Sum overføringer</b>		<b>107</b>	<b>104</b>





### BALANSE

#### TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	89	75
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89</b>	<b>75</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		596	715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		466	585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 062</b>	<b>1 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151</b>	<b>1 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 785	3 009
Andre kortsiktige fordringer		5 133	5 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 918</b>	<b>8 986</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	88	866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 006</b>	<b>9 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 157</b>	<b>11 227</b>

TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

SIDE 1





## BALANSE

### TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100	100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		324	217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324</b>	<b>217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>424</b>	<b>317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 855	6 428
Betalbar skatt	3	44	39
Annen kortsiktig gjeld		5 833	4 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 732</b>	<b>10 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 732</b>	<b>10 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 157</b>	<b>11 227</b>

12.06.2023

Styret i Tjuvholmen Infrastruktur AS

\_\_\_\_\_  
Jahn Christopher Utne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Bentzen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Harald Bratt-Aanensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johanne Olimb Kirkerud  
daglig leder

TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS

SIDE 2





## Tjuvholmen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2022

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tekniske Installasjoner	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	794	987	1 781
Tilgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	794	987	1 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-355	-364	-719
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>439</b>	<b>623</b>	<b>1 062</b>
Årets avskrivninger	0	119	119	238
Økonomisk levetid		10	3-5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsårets sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar i 2022

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	74	77
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>74</b>	<b>77</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-406	-342
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-406</b>	<b>-342</b>
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-406</b>	<b>-342</b>
Utsatt skatt	-89	-75
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-89</b>	<b>-75</b>





## Tjuvholmen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2022

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	137	134
Permanente forskjeller	-	0
Grunnlag for årets skattekostnad	137	134
Endring i midlertidige resultatforskjeller	64	42
Endring i underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>201</b>	<b>176</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>201</b>	<b>176</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	44	39
For mye, for lite avsatt i fjor		
Sum betalbar skatt	44	39
Skatt estimatavvik direkte balanseført		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-14	-9
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	30	29

### Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	137	134
Beregnet skatt	30	29
Skattekostnad i resultatregnskapet	30	29
<b>Differanse</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller		0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Andre forskjeller		-
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	44	39
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>44</b>	<b>39</b>

### Note 4 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.





## Tjuvholmen Infrastruktur AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100

#### Oversikt over aksjonærer i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom	20	20 %	20 %
Tjuvholmen Kontor VIII AS	16	16 %	16 %
Tjuvholmen Hotell AS	16	16 %	16 %
KLP Tjuvholmen Allé 16 AS	14	14 %	14 %
Tjuvholmen F7 Næring AS	8	8 %	8 %
Tjuvholmen Parkering AS	6	6 %	6 %
Tjuvholmen F3 Næring AS	5	5 %	5 %
Tjuvholmen F2 Næring AS	5	5 %	5 %
Tjuvholmen F1-N Næring AS	4	4 %	4 %
Tjuvholmen F8 Næring AS	3	3 %	3 %
Tjuvholmen F1-S Næring AS	3	3 %	3 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100	217	317
Årets resultat		107	107
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100</b>	<b>324</b>	<b>424</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494563401

### Dokument

Tjuvholmen Infrastruktur AS - årsregnskap med noter -  
for signering  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2023-06-12 10:49:43 CEST (+0200) av Barbro  
Holmen (BH)  
Ferdigstilt den 2023-06-15 10:23:46 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Barbro Holmen (BH)  
Newsec Property Asset Management AS  
barbro.holmen@newsec.no

### Signerende parter

Jahn Christopher Utne (JCU)  
chu@aspelinramm.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jahn Christopher Utne"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-05-15 14:53:57 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-12 13:31:04 CEST (+0200)

Christian Bentzen (CB)  
cb@selvaag.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "CHRISTIAN BENTZEN"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-27 13:18:07 CET (+0100)  
Signert 2023-06-12 13:45:23 CEST (+0200)

Bjørn Harald Bratt-Aanensen (BHB)  
baa@selvaageiendom.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Aanensen"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-04-04 01:19:39 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-15 10:23:46 CEST (+0200)

Johanne Olimb Kirkerud (JOK)  
johanne.kirkerud@newsec.no  
Signert 2023-06-12 15:20:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Infrastruktur AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen Infrastruktur AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tjuvholmen Infrastruktur AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-06-17 13:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.