



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 595 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISLETOPPEN HYTTELANDSBY AS  
Forretningsadresse: Kvislelivegen 40  
4748 RYSSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 767 617	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 767 617</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 357 034	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	374 817	63 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 731 850</b>	<b>63 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 767</b>	<b>-63 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		416	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>416</b>	<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036 183</b>	<b>-63 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		213 938	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3, 4	<b>822 245</b>	<b>-63 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>822 245</b>	<b>-63 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		63 738	-63 738
Annen egenkapital		758 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>822 245</b>	<b>-63 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 433 247	586 599
Sum varer	8	1 433 247	586 599
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	416 824	
Sum fordringer		416 824	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 547	2 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 547	2 850
Sum omløpsmidler		3 557 618	589 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 557 618</b>	<b>589 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		758 507	
Udekket tap	5		63 738
Sum opptjent egenkapital		758 507	-63 738



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>908 507</b>	<b>86 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 399 025	353 187
Betalbar skatt		213 938	
Skyldige offentlige avgifter		296 148	
Kortsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		590 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 111</b>	<b>503 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 649 111</b>	<b>503 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 557 618</b>	<b>589 449</b>



**Resultatregnskap for 2019**  
**KVISLETOPPEN HYTTELANDSBY AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		10 767 617	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 767 617</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(9 357 034)	0
Lønnskostnad	1, 6	0	0
Annen driftskostnad	2	(374 817)	(63 768)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 731 850)</b>	<b>(63 768)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 767</b>	<b>(63 768)</b>
Annen renteinntekt		416	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>416</b>	<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 036 183</b>	<b>(63 738)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(213 938)	0
<b>Ordinært resultat</b>	3, 4	<b>822 245</b>	<b>(63 738)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>822 245</b>	<b>(63 738)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		63 738	(63 738)
Annen egenkapital		758 507	0
<b>Sum</b>		<b>822 245</b>	<b>(63 738)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**KVISLETOPPEN HYTTELANDSBY AS**

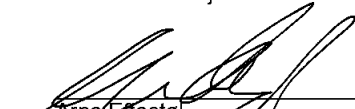
	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 433 247	586 599
<b>Sum varer</b>	8	<b>1 433 247</b>	<b>586 599</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	416 824	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 824</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 547	2 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 707 547</b>	<b>2 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 557 618</b>	<b>589 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 557 618</b>	<b>589 449</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**KVISLETOPPEN HYTTELANDSBY AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		758 507	0
Udekket tap	5	0	(63 738)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 507</b>	<b>(63 738)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>908 507</b>	<b>86 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 399 025	353 187
Betalbar skatt		213 938	0
Skyldige offentlige avgifter		296 148	0
Kortsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		590 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 111</b>	<b>503 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 649 111</b>	<b>503 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 557 618</b>	<b>589 449</b>

Kristiansand 8. juni 2020

  
Arne Eftestøl  
Styrets leder / Daglig leder

  
Anne-Lene Bordøy Eftestøl  
Styremedlem



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Til generalforsamlingen i Kvisletoppen Hyttelandsby AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Kvisletoppen Hyttelandsby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 822 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 8. juni 2020  
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold  
Statsautorisert revisor



## Noter 2019

### KVISLETOPPEN HYTTELANDSBY AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

## Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 120. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 036 183	(63 738)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(63 738)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>972 445</b>	<b>(63 738)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	213 938	
Sum	213 938	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>213 938</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	213 938	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>213 938</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(63 738)	0	(63 738)
Netto forskjeller	(63 738)	0	(63 738)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 738	0	63 738
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	50 000		(63 738)	86 262
Årets resultat			758 507	63 738	822 245
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>758 507</b>	<b>0</b>	<b>908 507</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 7 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 100.000 aksjer a kr 1.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Eftestøl Bygg AS	60.000	60%
Gm Eiendomsutvikling Sør AS	40.000	40%
<b>Sum</b>	<b>100.000</b>	<b>100%</b>

## Note 8 - Opsjon

Det foreligger opsjonsavtale på kjøp av tomt i Eftestøl Bygg AS.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	416 824	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>416 824</b>	