



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 211 405 | 195 862 |
| Sum inntekter | | 211 405 | 195 862 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Annen driftskostnad | | 96 979 | 79 144 |
| Sum kostnader | | 96 979 | 79 144 |
| Driftsresultat | | 114 426 | 116 718 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 240 611 | |
| Annen renteinntekt | | 13 | |
| Annen finansinntekt | | 3 985 | 5 476 |
| Sum finansinntekter | | 244 609 | 5 476 |
| Netto finans | | 244 609 | 5 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 359 035 | 122 194 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 78 988 | 26 883 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 280 047 | 95 311 |
| Årsresultat | 2 | 280 047 | 95 311 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 280 047 | 95 311 |
| Totalresultat | | 280 047 | 95 311 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 280 047 | 95 311 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 280 047 | 95 311 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 4 149 641 | 3 849 030 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 149 641 | 3 849 030 |
| Sum anleggsmidler | | 4 149 641 | 3 849 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | 4, 5 | 16 896 874 | 14 392 583 |
| Sum varer | | 16 896 874 | 14 392 583 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 088 | 6 073 |
| Sum fordringer | 3 | 5 088 | 6 073 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 170 805 | 155 929 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 170 805 | 155 929 |
| Sum omløpsmidler | | 17 072 767 | 14 554 585 |
| SUM EIENDELER | | 21 222 408 | 18 403 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 170 427 | 170 427 |
| Sum innskutt egenkapital | | 170 427 | 170 427 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 375 358 | 95 312 |
| Sum opptjent egenkapital | | 375 358 | 95 312 |
| Sum egenkapital | 2 | 545 785 | 265 739 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 105 871 | 26 883 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 105 871 | 26 883 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 5 | 16 443 000 | 16 443 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 694 957 | 1 529 224 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 137 957 | 17 972 224 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 243 828 | 17 999 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 432 795 | 138 770 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 432 795 | 138 770 |
| Sum gjeld | | 20 676 623 | 18 137 877 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 222 408 | 18 403 615 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374152

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 919 972 602
RÅHOLT BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 211 405 | 195 862 |
| Sum inntekter | | 211 405 | 195 862 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Annen driftskostnad | | 96 979 | 79 144 |
| Sum kostnader | | 96 979 | 79 144 |
| Driftsresultat | | 114 426 | 116 718 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 240 611 | |
| Annen renteinntekt | | 13 | |
| Annen finansinntekt | | 3 985 | 5 476 |
| Sum finansinntekter | | 244 609 | 5 476 |
| Netto finans | | 244 609 | 5 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 78 988 | 26 883 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 280 047 | 95 311 |
| Årsresultat | 2 | 280 047 | 95 311 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 280 047 | 95 311 |
| Totalresultat | | 280 047 | 95 311 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 280 047 | 95 311 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 280 047 | 95 311 |



Organisasjonsnr: 919 972 602
RÅHOLT BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 4 149 641 3 849 030

Sum finansielle anleggsmidler 4 149 641 3 849 030

Sum anleggsmidler 4 149 641 3 849 030

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 4, 5 16 896 874 14 392 583

Sum varer 16 896 874 14 392 583

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 3 5 088 6 073

Sum fordringer 3 5 088 6 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 170 805 155 929

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 170 805 155 929

Sum omløpsmidler 17 072 767 14 554 585

SUM EIENDELER 21 222 408 18 403 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 170 427 170 427

Sum innskutt egenkapital 170 427 170 427

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 375 358 95 312

Sum opptjent egenkapital 375 358 95 312

Sum egenkapital 2 545 785 265 739



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 105 871 | 26 883 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 105 871 | 26 883 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3, 5 | 16 443 000 | 16 443 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 694 957 | 1 529 224 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 137 957 | 17 972 224 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 243 828 | 17 999 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 432 795 | 138 770 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 432 795 | 138 770 |
| Sum gjeld | | 20 676 623 | 18 137 877 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 222 408 | 18 403 615 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 919 972 602
RÅHOLT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Råholt boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 972 602



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Råholt boligutvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 211 405 | 195 862 |
| Sum driftsinntekter | | 211 405 | 195 862 |
| Annen driftskostnad | | 96 979 | 79 144 |
| Sum driftskostnader | | 96 979 | 79 144 |
| Driftsresultat | | 114 426 | 116 718 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 240 611 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 13 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 985 | 5 476 |
| Resultat av finansposter | | 244 609 | 5 476 |
| Resultat før skattekostnad | | 359 035 | 122 194 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 78 988 | 26 883 |
| Resultat | | 280 047 | 95 311 |
| Årsresultat | 2 | 280 047 | 95 311 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 280 047 | 95 311 |
| Sum overføringer | | 280 047 | 95 311 |
| Råholt boligutvikling AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Råholt boligutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 4 149 641 | 3 849 030 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>4 149 641</u> | <u>3 849 030</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 149 641</u> | <u>3 849 030</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Prosjekt under utvikling | 4, 5 | 16 896 874 | 14 392 583 |
| Sum varer | | <u>16 896 874</u> | <u>14 392 583</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 088 | 6 073 |
| Sum fordringer | 3 | <u>5 088</u> | <u>6 073</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 170 805 | 155 929 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>170 805</u> | <u>155 929</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>17 072 767</u> | <u>14 554 585</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 222 408</u> | <u>18 403 615</u> |
| Råholt boligutvikling AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Råholt boligutvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7 | 170 427 | 170 427 |
| Sum innskutt egenkapital | | 170 427 | 170 427 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 375 358 | 95 312 |
| Sum opptjent egenkapital | | 375 358 | 95 312 |
| Sum egenkapital | 2 | 545 785 | 265 739 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 105 871 | 26 883 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 105 871 | 26 883 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 694 957 | 1 529 224 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 5 | 16 443 000 | 16 443 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 137 957 | 17 972 224 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 432 795 | 138 770 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 432 795 | 138 770 |
| Sum gjeld | | 20 676 623 | 18 137 877 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 222 408 | 18 403 615 |
| Jessheim, 31.01.2023 Styret i Råholt boligutvikling AS | | | |
| Bjørn Erlend Dæhlie styreleder | Jan Cato Åslie styremedlem | Terje Gjeisklid daglig leder | |
| Råholt boligutvikling AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Inntektsføring startes først etter salgsstart. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte



fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 78 988 | 26 883 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 78 988 | 26 883 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 359 035 | 122 194 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 627 532 | -926 914 |
| Skattepliktig inntekt | -2 268 497 | -804 719 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Varebeholdning | 3 554 446 | 926 914 | -2 627 532 |
| Sum | 3 554 446 | 926 914 | -2 627 532 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 073 216 | -804 719 | 2 268 497 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 481 230 | 122 195 | -359 035 |
| Utsatt skatt (22 %) | 105 871 | 26 883 | -78 988 |



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 170 427 | 0 | 0 | 95 312 | 265 739 |
| Pr 01.01.2022 | 170 427 | 0 | 0 | 95 312 | 265 739 |
| Årets resultat | | | | 280 047 | 280 047 |
| Pr 31.12.2022 | 170 427 | 0 | 0 | 375 358 | 545 785 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 149 641 | 4 149 641 |
| Sum | 4 149 641 | 4 149 641 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | -3 694 957 | -1 529 224 |
| Sum | -3 694 957 | -1 529 224 |

Note 4 Prosjekt under utvikling

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Varer under tilvirkning | 16 896 874 | 14 392 583 |
| Sum | 16 896 874 | 14 392 583 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 16 443 000 | 16 443 000 |
| Sum | 16 443 000 | 16 443 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Prosjekt under utvikling | 11 668 152 | 9 499 170 |
| Sum | 11 668 152 | 9 499 170 |



Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 5 680,9 | 170 427 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Råholtgutua AS | 30 | 100 % |
| Sum | 30 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å utvikle nye prosjekter. Underskudd skyldes kostnadsføring av rentekostnader før byggeoppstart. Styret i Råholt boligutvikling AS forventer en høy avkastning når prosjekter igangsettes. Driften av Råholt boligutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.