



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.4 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 369	18 839
Sum kostnader		25 369	18 839
Driftsresultat		-25 369	-18 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 498	7 157
Sum finanskostnader		57 498	7 157
Netto finans		-57 498	-7 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 867	-25 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 867	-25 996
Årsresultat	2	-82 867	-25 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 867	-25 996
Totalresultat		-82 867	-25 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 867	-25 996
Sum overføringer og disponeringer		-82 867	-25 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 921 115	1 725 022
Sum varige driftsmidler	3, 4	12 921 115	1 725 022
Sum anleggsmidler		12 921 115	1 725 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		12 921 115	1 725 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		14 474	14 474
Sum innskutt egenkapital		44 474	44 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		156 895	74 028
Sum opptjent egenkapital		-156 895	-74 028
Sum egenkapital	2, 6	-112 421	-29 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	12 458 552	1 467 480
Sum annen langsiktig gjeld		12 458 552	1 467 480
Sum langsiktig gjeld		12 458 552	1 467 480
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	574 984	287 096
Sum kortsiktig gjeld		574 984	287 096
Sum gjeld		13 033 536	1 754 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 921 115	1 725 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378271

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.4 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 547
FISKUMPARKEN B2.4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 369	18 839
Sum kostnader		25 369	18 839
Driftsresultat		-25 369	-18 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 498	7 157
Sum finanskostnader		57 498	7 157
Netto finans		-57 498	-7 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 867	-25 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 867	-25 996
Årsresultat	2	-82 867	-25 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 867	-25 996
Totalresultat		-82 867	-25 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 867	-25 996
Sum overføringer og disponeringer		-82 867	-25 996



Organisasjonsnr: 926 161 547
FISKUMPARKEN B2.4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

12 921 115

1 725 022

Sum varige driftsmidler

3, 4

12 921 115

1 725 022

Sum anleggsmidler

12 921 115

1 725 022

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

12 921 115

1 725 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

14 474

14 474

Sum innskutt egenkapital

44 474

44 474

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

156 895

74 028

Sum opptjent egenkapital

-156 895

-74 028

Sum egenkapital

2, 6

-112 421

-29 554

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

Øvrig langsiktig gjeld

4, 7

12 458 552

1 467 480

Sum annen langsiktig gjeld

12 458 552

1 467 480

Sum langsiktig gjeld

12 458 552

1 467 480

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

8

Annen kortsiktig gjeld

7

574 984

287 096

Sum kortsiktig gjeld

574 984

287 096



Sum gjeld	13 033 536	1 754 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 921 115	1 725 022



Organisasjonsnr: 926 161 547
FISKUMPARKEN B2.4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Fiskumparken B2.4 AS

926 161 547

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B2.4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	25 369	18 839
Sum driftskostnader		25 369	18 839
Driftsresultat		-25 369	-18 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 498	7 157
Resultat av finansposter		-57 498	-7 157
Resultat før skattekostnad		-82 867	-25 996
Resultat		-82 867	-25 996
Årsresultat	2	-82 867	-25 996
Overføringer			
Overført til udekket tap		82 867	25 996
Sum overføringer		-82 867	-25 996



Balanse

Fiskumparken B2.4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 921 115	1 725 022
Sum varige driftsmidler	3, 4	12 921 115	1 725 022
Sum anleggsmidler		12 921 115	1 725 022
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		12 921 115	1 725 022



Balanse

Fiskumparken B2.4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		14 474	14 474
Sum innskutt egenkapital		44 474	44 474
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-156 895	-74 028
Sum opptjent egenkapital		-156 895	-74 028
Sum egenkapital	2, 6	-112 421	-29 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	12 458 552	1 467 480
Sum annen langsiktig gjeld		12 458 552	1 467 480
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	574 984	287 096
Sum kortsiktig gjeld		574 984	287 096
Sum gjeld		13 033 536	1 754 576
Sum egenkapital og gjeld		12 921 115	1 725 022

Drammen, 23.04.2024
Styret i Fiskumparken B2.4 AS



Helene Mørk
styreleder



Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	14 474	-74 028	-29 554
Årets resultat	0	0	0	-82 867	-82 867
Pr 31.12.2023	30 000	0	14 474	-156 895	-112 421

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 725 023	1 725 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 196 093	11 196 093
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 921 115	12 921 115
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	12 921 115	12 921 115

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	474 653	133 380
Anlegg under utførelse	12 446 462	1 591 642
Sum	12 921 115	1 725 022

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2023 er avlagt under denne forutsetning.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 458 552	1 467 480
Annen kortsiktig gjeld konsern	574 984	71 565
Sum	13 033 536	1 539 045

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 867	-25 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-469 376	-64 408
Skattepliktig inntekt	-552 244	-90 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	614 651	145 275	-469 376
Sum	614 651	145 275	-469 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-776 736	-224 492	552 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 085	79 218	-82 867
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.