



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Grindrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 524 448	3 146 875
Sum inntekter		3 524 448	3 146 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	97 556	94 133
Annen driftskostnad	1,4,5,6	965 742	1 040 349
Sum kostnader		1 063 297	1 134 481
Driftsresultat		2 461 151	2 012 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 720	14 956
Sum finansinntekter		25 720	14 956
Annen finanskostnad		2 407 178	1 992 639
Sum finanskostnader		2 407 178	1 992 639
Netto finans		-2 381 458	-1 977 683
Ordinært resultat før skattekostnad		79 692	34 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 692	34 710
Årsresultat		79 694	34 711
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		79 694	34 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	87 785 000	87 785 000
Maskiner og anlegg	7	35 395	41 408
Sum varige driftsmidler		87 820 395	87 826 408
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	61 627	40 417
Sum finansielle anleggsmidler		61 627	40 417
Sum anleggsmidler		87 882 021	87 866 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 933	73 979
Sum fordringer		83 933	73 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 995	691 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 995	691 910
Sum omløpsmidler		828 928	765 889
SUM EIENDELER		88 710 949	88 632 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	722 035	642 342
Sum opptjent egenkapital		722 035	642 342
Sum egenkapital	10	822 035	742 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	41 917 500	43 892 500
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	45 867 500	43 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 643	83 579
Skyldige offentlige avgifter		13 172	353
Annen kortsiktig gjeld		15 098	21 440
Sum kortsiktig gjeld		103 914	105 372
Sum gjeld		87 888 914	87 890 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 710 949	88 632 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394539

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 534
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Grindrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 921 565 534
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 524 448	3 146 875
Sum inntekter		3 524 448	3 146 875
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	97 556	94 133
Annen driftskostnad	1,4,5,6	965 742	1 040 349
Sum kostnader		1 063 297	1 134 481
Driftsresultat		2 461 151	2 012 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 720	14 956
Sum finansinntekter		25 720	14 956
Annen finanskostnad		2 407 178	1 992 639
Sum finanskostnader		2 407 178	1 992 639
Netto finans		-2 381 458	-1 977 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
		79 692	34 710
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		79 692	34 710
Årsresultat		79 694	34 711
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		79 694	34 711



Organisasjonsnr: 921 565 534
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	87 785 000	87 785 000
Maskiner og anlegg	7	35 395	41 408
Sum varige driftsmidler		87 820 395	87 826 408

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	61 627	40 417
Sum finansielle anleggsmidler		61 627	40 417

Sum anleggsmidler		87 882 021	87 866 825
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 933	73 979
Sum fordringer		83 933	73 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 995	691 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 995	691 910

Sum omløpsmidler		828 928	765 889
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		88 710 949	88 632 714
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	722 035	642 342
Sum opptjent egenkapital		722 035	642 342

Sum egenkapital	10	822 035	742 342
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	41 917 500	43 892 500
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	45 867 500	43 892 500
Sum annen langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 643	83 579
Skyldige offentlige avgifter		13 172	353
Annen kortsiktig gjeld		15 098	21 440
Sum kortsiktig gjeld		103 914	105 372
Sum gjeld		87 888 914	87 890 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 710 949	88 632 714



Organisasjonsnr: 921 565 534
PRESTEGÅRDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Prestegårdsgate Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestegårdsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: WHOWO-YLGGY-MFOZD-T2MXD-5B60B-JEU8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:01:46 UTC



Penneo Dokumentnr: WH0W0-YL6KY-MFOZD-T2MXD-5B60B-JEUI8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler for Prestegårdsgate Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	660 517	640 166
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	79 694	34 711
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	6 014	6 014
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-21 210	-20 374
C: Årets endring disponible midler	64 497	20 351
D: Disponible midler 31.12.	725 014	660 517
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	725 014	660 474



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 092 504	980 810	1 092 500	1 101 257
Innkrevde felleskostnader renter		2 414 088	2 066 622	2 414 100	2 414 300
Salgsinntekter		17 856	99 443	12 000	16 800
Sum inntekter		3 524 448	3 146 875	3 518 600	3 532 357
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 000	7 700	9 600	9 600
Styrehonorar	2	63 000	60 000	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		12 056	11 633	10 900	11 700
Forretningsførerhonorar		45 348	43 458	44 000	45 900
Kontigent NBBL		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre lønnskostnader	3	22 500	22 500	20 000	20 000
Sommer og vinterkostnader		32 013	34 563	25 800	25 000
Vedlikehold	4	99 593	191 512	146 100	154 700
Serviceavtaler		38 235	38 918	0	0
Kabel-tv		129 533	119 846	126 700	130 000
Forsikring		53 782	45 774	49 400	61 900
Kommunale avgifter		408 363	423 999	466 400	430 000
Energi, strøm		49 148	51 466	52 200	53 700
Renhold, fellesareal		32 367	24 760	30 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		27 957	20 238	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		354	801	1 500	1 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 640	2 520	0	0
Andre driftskostnader	5	21 449	20 657	19 000	22 000
Bomiljø		7 546	5 723	5 000	7 000
Avskrivninger	6	6 014	6 014	6 000	0
Sum driftskostnader		1 063 297	1 134 481	1 080 000	1 080 400
Driftsresultat		2 461 151	2 012 394	2 438 600	2 451 957
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		25 720	14 956	8 000	15 000
Rentekostnad		2 407 178	1 992 639	2 414 100	2 414 330
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 381 458	-1 977 683	-2 406 100	-2 399 330
Årsresultat		79 694	34 711	32 500	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		79 694	34 711	32 500	0
Sum overføringer		79 694	34 711	32 500	0

Prestegårdsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	84 035 000	84 035 000
Tomter	8, 13	3 750 000	3 750 000
Andre driftsmidler	7	35 395	41 408
Sum varige driftsmidler		87 820 395	87 826 408
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	61 627	40 417
Sum finansielle anleggsmidler		61 627	40 417
Sum anleggsmidler		87 882 021	87 866 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	43
Andre fordringer		0	35
Periodisert kostnad		83 933	73 901
Sum fordringer		83 933	73 979
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		744 995	691 910
Sum bankinnskudd og liknende		744 995	691 910
Sum omløpsmidler		828 928	765 889
SUM EIENDELER		88 710 949	88 632 714

Prestegårdsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Oppjent egenkapital	10	722 035	642 342
Sum egenkapital	10	822 035	742 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	41 917 500	43 892 500
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	1 975 000	0
Borettsinnskudd	12, 13	43 892 500	43 892 500
Sum langsiktig gjeld		87 785 000	87 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 643	83 579
Skyldig off. myndigheter		13 172	353
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 500	2 500
Påløpne renter		12 598	18 940
Sum kortsiktig gjeld		103 914	105 372
Sum gjeld		87 888 914	87 890 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 710 949	88 632 714

Porsgrunn 31.12.2024
Prestegårdsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Bente Grindrud
Leder

Magne Thygesen
Styremedlem

Bente Jønsberg
Styremedlem

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 000	7 700
Sum	9 000	7 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	63 000	60 000
Sum	63 000	60 000



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	20 000	20 000
5150 Opptjente feriepenger	2 500	2 500
Sum	22 500	22 500

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 837	110 525
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 207	57 952
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 490
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	9 549	21 545
Sum	99 593	191 512

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	6 000	6 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	37	0
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 172	0
7420 Gave, fradragsberettiget	359	0
7720 Generalforsamling	9 934	11 646
7770 Bank og kortgebyrer	2 378	2 216
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 569	795
Sum	21 449	20 657

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	6 014	6 014
Sum	6 014	6 014



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 7 - Andre driftsmidler

	Robotklipper	Møbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 000	32 140
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 000	32 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 533	18 212
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 467	13 928
Årets avskrivninger :	2 800	3 214
Anskaffelsesår :	2022	2019
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 035 000	3 750 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 035 000	3 750 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	61 627	40 417
Sum	61 627	40 417

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	100 000	100 000
2070 Akkumulert resultat	722 035	642 342
Sum	822 035	742 342

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137341539
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2068
Opprinnelig lånebeløp:	43 892 500
Lånesaldo 01.01:	43 892 500
Avdrag i perioden:	1 975 000
Lånesaldo 31.12:	41 917 500
Saldo 5 år frem i tid:	41 917 500
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 975 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 975 000
Sum pantegjeld for lån:	43 892 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137341539	1	3 987 500	3 987 500
	1	3 725 000	3 725 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 475 000	2 475 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 240 000	2 240 000
	2	2 225 000	4 450 000
	1	2 195 000	2 195 000
	1	1 975 000	1 975 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 845 000	1 845 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 695 000	3 390 000
	1	1 495 000	1 495 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 12137341539 har første avdrag 30.12.2038 med kr 138 924

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 987 500	4 405
1	3 725 000	4 115
1	2 600 000	2 872
1	2 475 000	2 734
1	2 325 000	2 569
1	2 240 000	2 475
2	2 225 000	2 458
1	2 195 000	2 425
1	1 975 000	2 182

Prestegårdsgate Borettslag



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Pantegjeld

1	1 925 000	2 127
1	1 895 000	2 093
1	1 875 000	2 071
1	1 845 000	2 038
1	1 795 000	1 983
1	1 725 000	1 906
2	1 695 000	1 873
1	1 495 000	1 652

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Prestegårdsgate Borettslag orgnr: 921 565 534

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	43 892 500	43 892 500
Sum	43 892 500	43 892 500

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	41 917 500	43 892 500
Borettsinnskudd	43 892 500	43 892 500
Sum	85 810 000	87 785 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	3 750 000	3 750 000
Bygninger, garasjer og boder	84 035 000	84 035 000
Sum	87 785 000	87 785 000



Resultat og balanse med noter for Prestegårdsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestegårdsgate Borettslag

Styreleder	Bente Grindrud (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Bente Jønsberg (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Magne Thygesen (sign.)	21.02.2025