



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMONT EIENDOM OSB AS
Forretningsadresse: Høvikveien 25
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 145 000	31 700 000
Sum inntekter		18 145 000	31 700 000
Kostnader			
Varekostnad	2	16 509 776	25 670 619
Annen driftskostnad	1	175 337	363 969
Sum kostnader		16 685 113	26 034 588
Driftsresultat		1 459 887	5 665 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	414
Sum finansinntekter		520	414
Annen rentekostnad	2	663 168	1 154 118
Sum finanskostnader		663 168	1 154 118
Netto finans		-662 648	-1 153 704
Ordinært resultat før skattekostnad		797 239	4 511 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 392	1 015 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 847	3 496 335
Årsresultat		599 847	3 496 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 847	3 496 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	
Avgitt konsernbidrag		15 764	904 902
Overføringer til (fra) annen egenkapital		-2 115 917	2 591 433
Sum overføringer og disponeringer		599 847	3 496 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4	15 327 936	12 038 351
Sum varer		15 327 936	12 038 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 093 854	3 102 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 854	3 102 731
Sum omløpsmidler		16 421 790	15 141 082
SUM EIENDELER		16 421 790	15 141 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 789	4 349 706
Sum opptjent egenkapital		2 233 789	4 349 706
Sum egenkapital		2 263 789	4 379 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 095 977	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 095 977	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 095 977	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 167	35 824
Betalbar skatt	3	192 946	760 144
Utbytte		2 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 925 132	4 365 408
Annen kortsiktig gjeld		213 778	100 000
Sum kortsiktig gjeld		8 062 023	5 261 376
Sum gjeld		14 158 000	10 761 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 421 790	15 141 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703900

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMONT EIENDOM OSB AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 54C
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 808 674
BOMONT EIENDOM OSB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 145 000	31 700 000
Sum inntekter		18 145 000	31 700 000
Kostnader			
Varekostnad	2	16 509 776	25 670 619
Annen driftskostnad	1	175 337	363 969
Sum kostnader		16 685 113	26 034 588
Driftsresultat		1 459 887	5 665 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	414
Sum finansinntekter		520	414
Annen rentekostnad	2	663 168	1 154 118
Sum finanskostnader		663 168	1 154 118
Netto finans		-662 648	-1 153 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 392	1 015 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 847	3 496 335
Årsresultat		599 847	3 496 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 847	3 496 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	
Avgitt konsernbidrag		15 764	904 902
Overføringer til (fra) annen egenkapital		-2 115 917	2 591 433
Sum overføringer og disponeringer		599 847	3 496 335



Organisasjonsnr: 921 808 674
BOMONT EIENDOM OSB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	4	15 327 936	12 038 351
Sum varer		15 327 936	12 038 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 093 854	3 102 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 854	3 102 731

Sum omløpsmidler		16 421 790	15 141 082
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 421 790	15 141 082
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 233 789	4 349 706
Sum opptjent egenkapital		2 233 789	4 349 706

Sum egenkapital		2 263 789	4 379 706
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 095 977	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 095 977	5 500 000

Sum langsiktig gjeld		6 095 977	5 500 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 167	35 824
Betalbar skatt	3	192 946	760 144
Utbytte		2 700 000	



Kortsiktig konserngjeld	2	4 925 132	4 365 408
Annen kortsiktig gjeld		213 778	100 000
Sum kortsiktig gjeld		8 062 023	5 261 376
Sum gjeld		14 158 000	10 761 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 421 790	15 141 082



Organisasjonsnr: 921 808 674
BOMONT EIENDOM OSB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bomont Eiendom OSB AS**

Organisasjonsnr. 921808674

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cO6yrDcP+FQ7BjzzboTBXc/RvM08uJzH6xo31JcKr4=



Til generalforsamlingen i Bomont Eiendom OSB AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Bomont Eiendom OSB AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 599.847**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med eIDAS-format (eIDAS Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dette vedlegg mot endringer etter signering.

Signat
08.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Bomont Eiendom OSB AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette siber dokumentet og de signidene mot endringer etter signering.

SIGNICAT
08.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2022 15.47.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Bomont Eiendom OSB AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	18 145 000	31 700 000
Sum driftsinntekter		18 145 000	31 700 000
Driftskostnader			
Varekostnad	2	16 509 776	25 670 619
Annen driftskostnad	1	175 337	363 969
Sum driftskostnader		16 685 113	26 034 588
DRIFTSRESULTAT		1 459 887	5 665 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		520	414
Sum finansinntekter		520	414
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	663 168	1 154 118
Sum finanskostnader		663 168	1 154 118
NETTO FINANSPOSTER		(662 648)	(1 153 704)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		797 239	4 511 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 392	1 015 373
ÅRSRESULTAT		599 847	3 496 335
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 700 000	0
Avgitt konsernbidrag		15 764	904 902
Overføringer til (fra) annen egenkapital		(2 115 917)	2 591 433
SUM OVERF. OG DISP.		599 847	3 496 335

Årsregnskap for Bomont Eiendom OSB AS

Organisasjonsnr. 921808674



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c0ByrDcP+FQ7BjzboTBXcRvM08uJzH6xo31JcKr4=



Bomont Eiendom OSB AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	15 327 936	12 038 351
Bankinnskudd		1 093 854	3 102 731
SUM OMLØPSMIDLER		16 421 790	15 141 082
SUM EIENDELER		16 421 790	15 141 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 233 789	4 349 706
Sum opptjent egenkapital		2 233 789	4 349 706
SUM EGENKAPITAL		2 263 789	4 379 706
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 095 977	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 095 977	5 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 095 977	5 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 167	35 824
Betalbar skatt	3	192 946	760 144
Utbytte		2 700 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 925 132	4 365 408
Annen kortsiktig gjeld		213 778	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 062 023	5 261 376
SUM GJELD		14 158 000	10 761 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 421 790	15 141 082

Høvik 7. juni 2022

Mona Tellefsen
Styreleder

Årsregnskap for Bomont Eiendom OSB AS

Organisasjonsnr. 921808674



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c06yrDcP+ FQ7BjzzboITBXc/RvM08UjzH6xo31JcK4=



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap BEOSB 2021 med noter.pdf	Tellefsen, Mona	23.03.1978	08.06.2022 15:01

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: c06yrDcP+FQ7BjzzboITEXc/RvM08LJzH6xo31JcK4=



Bomont Eiendom OSB AS

Org.nr: 921 808 674

Noter 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utvikling av fast eiendom ved å kjøpe, utvikle og selge eiendommene igjen. Selskapets inntekter inntektsføres ved salg av de enkelte prosjekter. Fram til salg behandles prosjektkostnadene, inkludert kjøpte eiendommer, som varebeholdning.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagens som styret mener er av betydning for vurderingen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og utbetaler ingen lønns- og godtgjørelser. Det er ikke utført arbeid i selskapet av egne ansatte i regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet er 100 prosent eid av Bomont Holding AS som igjen er eid 80 av Bomont AS.

Konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak og har således ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap.

Der er heller ikke driftsmessige transaksjoner mellom selskapene som tilsier behov for å utarbeide konsernregnskap.

Note 2. Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i regnskapsåret følgende transaksjoner med andre selskaper i konsernet slik (alle beløp ex.mva):

	Kjøp fra	Fordring/Gjeld	Renter belastet	Avgitt konsernbidrag	Avsatt utbytte
Bomont AS (konserntopp)	0	-4 016 014	110 737	0	0
Bomont Entreprenør AS	4 993 500	-869 698	28 777	0	0
Bomont Holding AS	0	-19 210	0	15 764	2 700 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: c06yrDcP+FQ7BjzbofTBXc/RvM08uJzH6xoS1JcKt4=



Note 3. Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	192 946	760 144
Skatt av avgitt konsernbidrag	4 446	255 229
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	<u>197 392</u>	<u>1 015 373</u>

Note 4. Prosjekter i arbeid / Pantsettelse

Selskapets pågående prosjekter er bokført til kostpris.

Selskapets har en prosjektfinansiering som sikret ved pant i eiendom under utvikling

Gjeld som er sikret ved pant:	6 095 977	Avgitt pantesikkerhet; 20 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 327 936	

Selskapet har og en gjeld til eierselskapet og søsterselskap som er rentebelastet etter bedriftsøkonomiske prinsipper.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cO6yrDcP*FQ7BjzzboITBXc/RvM08UJzH6xo31JcK4=