



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSWINKELSGATE INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 335 336	533 434
Annen driftsinntekt		3 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 236</b>	<b>533 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 200	77 239
Annen driftskostnad	1	902 985	5 394 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 185</b>	<b>5 471 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 051</b>	<b>-4 938 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 900	321 073
Annen rentekostnad		209 132	199 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 032</b>	<b>520 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 988</b>	<b>-520 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 938</b>	<b>-5 459 423</b>
Skattekostnad på resultat	3	-77 426	-1 201 073
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 512</b>	<b>-4 258 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 512</b>	<b>-4 258 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 512</b>	<b>-4 258 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 161 766
Overført fra annen egenkapital		-275 512	-96 583



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-275 512	-4 258 350



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	147 562	1 201 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 562</b>	<b>1 201 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 569 900	7 647 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 569 900</b>	<b>7 647 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		95 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>95 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 717 462</b>	<b>8 944 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 358	40 673
Andre kortsiktige fordringer		23 940	905 675
Konsernfordringer	5	5 140 623	19 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 190 922</b>	<b>965 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 163	37 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 163</b>	<b>37 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 206 085</b>	<b>1 003 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 923 546</b>	<b>9 947 505</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 734 174	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 764 174</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 161 766	4 161 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 161 766</b>	<b>-4 161 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-397 592</b>	<b>-4 131 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 715 503	2 928 484
Langsiktig konserngjeld	5	10 511 532	10 779 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 227 036</b>	<b>13 707 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 227 036</b>	<b>13 707 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	37 318	287 777
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			34 916
Annen kortsiktig gjeld		56 785	48 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 103</b>	<b>371 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 321 138</b>	<b>14 079 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 923 546</b>	<b>9 947 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSWINKELSGATE INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 914 398 347  
FOSSWINKELSGATE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 335 336	533 434
Annen driftsinntekt		3 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 236</b>	<b>533 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 200	77 239
Annen driftskostnad	1	902 985	5 394 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 185</b>	<b>5 471 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 051</b>	<b>-4 938 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 900	321 073
Annen rentekostnad		209 132	199 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 032</b>	<b>520 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 988</b>	<b>-520 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 938</b>	<b>-5 459 423</b>
Skattekostnad på resultat	3	-77 426	-1 201 073
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 512</b>	<b>-4 258 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 512</b>	<b>-4 258 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 512</b>	<b>-4 258 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 161 766
Overført fra annen egenkapital		-275 512	-96 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 512</b>	<b>-4 258 350</b>



Organisasjonsnr: 914 398 347  
FOSSWINKELSGATE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	147 562	1 201 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 562</b>	<b>1 201 073</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	7 569 900	7 647 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 569 900</b>	<b>7 647 100</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5		95 996
---------	---	--	--------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>95 996</b>
--------------------------------------	--	--	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 717 462</b>	<b>8 944 169</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 358	40 673
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		23 940	905 675
------------------------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	5	5 140 623	19 125
-------------------	---	-----------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 190 922</b>	<b>965 474</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 163	37 863
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 163</b>	<b>37 863</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 206 085</b>	<b>1 003 337</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 923 546</b>	<b>9 947 505</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	7	3 734 174	
----------------------------	---	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 764 174</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	------------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 161 766	4 161 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 161 766</b>	<b>-4 161 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-397 592</b>	<b>-4 131 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 715 503	2 928 484
Langsiktig konserngjeld	5	10 511 532	10 779 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 227 036</b>	<b>13 707 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 227 036</b>	<b>13 707 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	37 318	287 777
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			34 916
Annen kortsiktig gjeld		56 785	48 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 103</b>	<b>371 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 321 138</b>	<b>14 079 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 923 546</b>	<b>9 947 505</b>



Organisasjonsnr: 914 398 347  
FOSSWINKELSGATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fosswinkelsgate Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3WUCT-JNJPX-PCSS5-8QZMN-19QBP-1CTJ3

**Org.nr.: 914 398 347**

**Resultatregnskap****Fosswinkelsgate Invest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 335 336	533 434
Annen driftsinntekt		3 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 339 236</b>	<b>533 434</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 200	77 239
Annen driftskostnad	1	902 985	5 394 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>980 185</b>	<b>5 471 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 051</b>	<b>-4 938 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 900	321 073
Annen rentekostnad		209 132	199 869
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-711 988</b>	<b>-520 942</b>
Resultat før skattekostnad		-352 938	-5 459 423
Skattekostnad på resultat	3	-77 426	-1 201 073
<b>Resultat</b>		<b>-275 512</b>	<b>-4 258 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 512</b>	<b>-4 258 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	4 161 766
Overført fra annen egenkapital		275 512	96 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-275 512</b>	<b>-4 258 350</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3WUCT-JNJPX-PCSS5-8QZMN-19QB8P-1CJT3

**Balanse**

<b>Fosswinkelsgate Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	147 562	1 201 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 562</b>	<b>1 201 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 569 900	7 647 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 569 900</b>	<b>7 647 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	95 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>95 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 717 462</b>	<b>8 944 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 358	40 673
Andre kortsiktige fordringer		23 940	905 675
Konsernfordringer	5	5 140 623	19 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 190 922</b>	<b>965 474</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 163	37 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 206 085</b>	<b>1 003 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 923 546</b>	<b>9 947 505</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3WUCT-JNJPX-PCSS5-8QZMN-19QB8P-1CJT3

**Balanse**

<b>Fosswinkelsgate Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 734 174	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 764 174</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-4 161 766	-4 161 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 161 766</b>	<b>-4 161 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-397 592</b>	<b>-4 131 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 715 503	2 928 484
Langsiktig konserngjeld	5	10 511 532	10 779 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 227 036</b>	<b>13 707 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	37 318	287 777
Skyldig offentlige avgifter		0	34 916
Annen kortsiktig gjeld		56 785	48 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 103</b>	<b>371 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 321 138</b>	<b>14 079 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 923 546</b>	<b>9 947 505</b>

Bergen, 04.07.2025  
Styret i Fosswinkelsgate Invest AS

Jan Willy Rasmussen  
styreleder



## Noter

### Fosswinkelsgate Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og derfor ingen lønnskostnader. Det ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.



## Noter

### Fosswinkelsgate Invest AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 724 339	7 724 339
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 724 339</b>	<b>7 724 339</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	154 439	154 439
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 569 900</b>	<b>7 569 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 200	77 200
Økonomisk levetid	100 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 3WUCT-JNUPX-PCSS5-8QZMN-19QBP-1CTJ3



## Noter

## Fosswinkelsgate Invest AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-77 426	-1 201 073
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 426</b>	<b>-1 201 073</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-352 938	-5 459 423
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-470 896	-111 043
Mottatt konsernbidrag	5 140 623	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 317 789	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 570 465</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 130 937	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 130 937	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	594 812	308 972	-285 840
Fordringer	-12 874	-197 930	-185 056
<b>Sum</b>	<b>581 938</b>	<b>111 042</b>	<b>-470 896</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 252 676	-5 570 465	-4 317 789
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-670 738</b>	<b>-5 459 423</b>	<b>-4 788 685</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-147 562</b>	<b>-1 201 073</b>	<b>-1 053 511</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3WUCT1-JNJPX-PCSS5-8QZMN-19QB-1CJT3



## Noter

## Fosswinkelsgate Invest AS

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 715 503	2 928 484
<b>Sum</b>	<b>2 715 503</b>	<b>2 928 484</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 569 900	7 647 100
<b>Sum</b>	<b>7 569 900</b>	<b>7 647 100</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
JW Bygg AS	0	0	0	95 996
Fosswinckelsgate AS	0	0	0	19 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115 121</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Bergen Bygg AS	27 673	0	10 511 532	10 779 167
<b>Sum</b>	<b>27 673</b>	<b>0</b>	<b>10 511 532</b>	<b>10 779 167</b>

Mellomværende er renteberegnet med 4,5 %.

Penneo Dokumentnøkkel: 3WUCT-JNUPX-PCSS5-8QZMN-19QBP-1CTJ3



## Noter

## Fosswinkelsgate Invest AS

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosswinkelsgate Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<b>Bergen Bygg AS</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapit al
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>		<b>0</b>	<b>-4 161 766</b>	<b>-4 131 766</b>
Årets resultat	0		-275 512	0	-275 512
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>		<b>-275 512</b>	<b>-4 161 766</b>	<b>-4 407 278</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3WUCT-JNUPX-PCSS5-8QZMN-19QBP-1CTJ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Jan Willy

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1650024

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-04 10:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WUCT-JNJPX-PCS35-8QZMN-19QB-1CT3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Fosswinkelsgate Invest AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosswinkelsgate Invest AS som viser et underskudd på NOK 275 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Fosswinkelsgate Invest AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2025  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor

