



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 335 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
Forretningsadresse: Frogneralleen 33
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		980 153	2 185 232
Annen driftsinntekt		57 266	70
Sum inntekter		1 037 419	2 185 302
Kostnader			
Varekostnad		122 772	1 158 384
Lønnskostnad	1	406 428	63 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 959	81 044
Annen driftskostnad		355 489	444 580
Sum kostnader		979 648	1 747 093
Driftsresultat		57 771	438 209
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-1	0
Resultat før skattekostnad		57 770	438 209
Skattekostnad		13 228	96 977
Årsresultat		44 542	341 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	19 440
Annen egenkapital		44 542	321 792
Sum overføringer og disponeringer		44 542	341 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	33 913	19 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 269	301 832
Sum varige driftsmidler		99 182	321 424
Sum anleggsmidler		99 182	321 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 933	64 951
Andre kortsiktige fordringer		47 619	28 262
Sum fordringer		175 552	93 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 475	142 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 475	142 678
Sum omløpsmidler		614 027	235 891
SUM EIENDELER		713 209	557 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 334	321 792
Sum opptjent egenkapital		366 334	321 792
Sum egenkapital		390 764	346 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 588	26 688
Sum avsetninger for forpliktelser		18 588	26 688
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 588	26 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 436	17 054
Betalbar skatt		21 328	67 913
Skyldige offentlige avgifter		235 576	14 855
Annen kortsiktig gjeld		43 516	84 583
Sum kortsiktig gjeld		303 856	184 405
Sum gjeld		322 444	211 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 208	557 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313456

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 335 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
Forretningsadresse: Frogneralleen 33
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		980 153	2 185 232
Annen driftsinntekt		57 266	70
Sum inntekter		1 037 419	2 185 302
Kostnader			
Varekostnad		122 772	1 158 384
Lønnskostnad	1	406 428	63 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 959	81 044
Annen driftskostnad		355 489	444 580
Sum kostnader		979 648	1 747 093
Driftsresultat		57 771	438 209
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		-1	0
Resultat før skattekostnad		57 770	438 209
Skattekostnad		13 228	96 977
Årsresultat		44 542	341 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	19 440
Annen egenkapital		44 542	321 792
Sum overføringer og disponeringer		44 542	341 232



Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
	2	33 913	19 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	65 269	301 832
Sum varige driftsmidler		99 182	321 424
Sum anleggsmidler		99 182	321 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		127 933	64 951
Andre kortsiktige fordringer			
		47 619	28 262
Sum fordringer		175 552	93 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		438 475	142 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 475	142 678
Sum omløpsmidler		614 027	235 891
SUM EIENDELER		713 209	557 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		366 334	321 792
Sum opptjent egenkapital		366 334	321 792
Sum egenkapital		390 764	346 222



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 588	26 688
Sum avsetninger for forpliktelses	18 588	26 688
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	18 588	26 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 436	17 054
Betalbar skatt	21 328	67 913
Skyldige offentlige avgifter	235 576	14 855
Annen kortsiktig gjeld	43 516	84 583
Sum kortsiktig gjeld	303 856	184 405
Sum gjeld	322 444	211 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	713 208	557 315



Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	348651.00	45720.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49160.00	6447.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8617.00	10918.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	406428.00	63085.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	630324.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65660.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	514518.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181466.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82284.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99182.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94958.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		980 153	2 185 232
Annen driftsinntekt		57 266	70
Sum driftsinntekter		1 037 419	2 185 302
Driftskostnader			
Varekostnad		-122 772	-1 158 384
Lønnskostnad	1	-406 428	-63 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-94 959	-81 044
Annen driftskostnad		-355 489	-444 580
Sum driftskostnader		-979 648	-1 747 093
Driftsresultat		57 771	438 209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-1	0
Netto finans		-1	0
Resultat før skattekostnad		57 770	438 209
Skattekostnad		-13 228	-96 977
Årsresultat		44 542	341 232
Overføringer			
Annen egenkapital		44 542	321 792
Udekket tap		0	19 440
Sum overføringer		44 542	341 232



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	33 913	19 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	65 269	301 832
Sum varige driftsmidler		99 181	321 424
Sum anleggsmidler		99 181	321 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		127 933	64 951
Andre kortsiktige fordringer		47 619	28 262
Sum fordringer		175 552	93 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 475	142 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 475	142 678
Sum omløpsmidler		614 028	235 891
SUM EIENDELER		713 209	557 315



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 334	321 792
Sum opptjent egenkapital		366 334	321 792
Sum egenkapital		390 764	346 222
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		18 588	26 688
Sum avsetning for forpliktelser		18 588	26 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 436	17 054
Betalbar skatt		21 328	67 913
Skyldige offentlige avgifter		235 576	14 855
Annen kortsiktig gjeld		43 516	84 583
Sum kortsiktig gjeld		303 857	184 405
Sum gjeld		322 445	211 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 209	557 315

Lillestrøm, 23.02.2024

Tor Sveinar Rugsveen
styrets leder / daglig leder

Cecilie Angell-Bergan
styremedlem



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920335284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920335284

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	348 651	45 720
Arbeidsgiveravgift	49 160	6 447
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 617	10 918
Sum	406 428	63 085

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	630 324
Tilgang i året	65 660
Avgang i året	-514 518
Anskaffelseskost 31.12.	181 466
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-82 284
Balanseført verdi per 31.12.	99 182
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 958

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.