



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 453 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgarden 2
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		141 000	143 000
Sum inntekter		161 000	143 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 440	29 721
Sum kostnader		49 440	29 721
Driftsresultat		111 561	113 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
Annen rentekostnad		70 802	63 447
Sum finanskostnader		70 802	63 447
Netto finans		-70 797	-63 444
Ordinært resultat før skattekostnad		40 763	49 836
Skattekostnad	2	8 972	7 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 790	41 863
Årsresultat		31 791	41 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	31 810	
Annen egenkapital	4	-19	41 864
Sum overføringer og disponeringer		31 791	41 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 897 472	1 897 472
Sum varige driftsmidler		1 897 472	1 897 472
Sum anleggsmidler		1 897 472	1 897 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		14 348
Sum fordringer			14 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 621	20 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 621	20 585
Sum omløpsmidler		5 621	34 933
SUM EIENDELER		1 903 093	1 932 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	185 758	185 776
Sum opptjent egenkapital		185 758	185 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	215 758	215 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 135 370	1 181 601
Øvrig langsiktig gjeld		8 152	152 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 143 522	1 334 101
Sum langsiktig gjeld		1 143 522	1 334 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 088	
Betalbar skatt	2		8 103
Kortsiktig konserngjeld	3	40 782	
Annen kortsiktig gjeld	6	500 943	374 425
Sum kortsiktig gjeld		543 813	382 528
Sum gjeld		1 687 335	1 716 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 903 093	1 932 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321864

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 453 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgarden 2
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 453 674
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		141 000	143 000
Sum inntekter		161 000	143 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 440	29 721
Sum kostnader		49 440	29 721
Driftsresultat		111 561	113 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
Annen rentekostnad		70 802	63 447
Sum finanskostnader		70 802	63 447
Netto finans		-70 797	-63 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	40 763	49 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 972	7 972
Årsresultat		31 790	41 863
Årsresultat		31 791	41 864
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	31 810	
Annen egenkapital	4	-19	41 864
Sum overføringer og disponeringer		31 791	41 864



Organisasjonsnr: 914 453 674
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 1 897 472 1 897 472
Sum varige driftsmidler 1 897 472 1 897 472

Sum anleggsmidler 1 897 472 1 897 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 14 348
Sum fordringer 14 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 5 621 20 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 621 20 585

Sum omløpsmidler 5 621 34 933

SUM EIENDELER 1 903 093 1 932 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 4, 9 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 185 758 185 776
Sum opptjent egenkapital 185 758 185 776

Sum egenkapital 4 215 758 215 776

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6 1 135 370 1 181 601



Øvrig langsiktig gjeld	8 152	152 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 143 522	1 334 101
Sum langsiktig gjeld	1 143 522	1 334 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 088	
Betalbar skatt		8 103
Kortsiktig konserngjeld	40 782	
Annen kortsiktig gjeld	500 943	374 425
Sum kortsiktig gjeld	543 813	382 528
Sum gjeld	1 687 335	1 716 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 903 093	1 932 405



Organisasjonsnr: 914 453 674
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40782.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld gjelder et konsernbidrag til morselskapet Melk Eiendom AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
882392.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1135370.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1897472.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	40 763	49 836
+/- Permanente forskjeller	19	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(13 000)
Årets skattegrunnlag	40 782	36 836
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 972	8 103
Sum	8 972	8 103
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(131)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 972	7 972
Betalbar skatt i skattekostnad	8 972	8 103
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 972)	
Betalbar skatt i balansen	0	8 103

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 782	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig gjeld gjelder et konsernbidrag til morselskapet Melk Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	185 776	215 776
Årets resultat		31 791	31 791
Konsernbidrag		(31 810)	(31 810)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	185 758	215 758

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 897 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 897 472
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 897 472

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	882 392
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 135 370
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 897 472

Selskapet har gjeld til aksjonær og andre selskap som aksjonæren eier, med tilsammen kr 494 815. Dette er det ikke beregnet renter av.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Melk Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.