



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 381 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLØYLIA BK 19
Forretningsadresse: c/o Julie Malene Robertsen
Elveslettvegen 35
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meline Kaikhuntod Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 456 248 | 0 |
| Sum inntekter | | 456 248 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1 | 151 137 | 0 |
| Sum kostnader | | 151 136 | 0 |
| Driftsresultat | | 305 112 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 12 | 2 177 | 0 |
| Sum finanskostnader | 13 | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 177 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 305 111 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 305 111 | 0 |
| Årsresultat | | 307 289 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 307 289 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 307 289 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 508 | 0 |
| Andre fordringer | | 32 556 | 0 |
| Sum fordringer | | 40 064 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 753 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 753 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 353 817 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 353 817 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 307 289 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 528 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 528 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Sum gjeld | | 46 528 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 353 817 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387265

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 381 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLØYLIA BK 19
Forretningsadresse: c/o Julie Malene Robertsen
Elveslettvegen 35
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meline Kaikhuntod Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 929 381 858
SAMEIET FLØYLIA BK 19

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 456 248 | 0 |
| Sum inntekter | | 456 248 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 151 137 | 0 |
| Sum kostnader | | 151 136 | 0 |
| Driftsresultat | | 305 112 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 12 | 2 177 | 0 |
| Sum finanskostnader | 13 | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 177 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 305 111 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 305 111 | 0 |
| Årsresultat | | 307 289 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 307 289 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 307 289 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 381 858
SAMEIET FLØYLIA BK 19

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 508 | 0 |
| Andre fordringer | | 32 556 | 0 |
| Sum fordringer | | 40 064 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 753 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 753 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 353 817 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 353 817 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 307 289 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 46 528 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 46 528 | 0 |
| Sum gjeld | | 46 528 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 353 817 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 381 858
SAMEIET FLØYLIA BK 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |
|----------------------|--------------|--|
|----------------------|--------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| | | Årsregnskap 2022 Sameiet Fløyli BK19 | | | |
|--|------|---|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 375 966 | 675 768 | 0 | 543 768 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 80 282 | 5 000 | 0 | 16 968 |
| Sum inntekter | | 456 248 | 680 768 | 0 | 560 736 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 3 | 0 | 2 040 | 0 | 2 040 |
| Styrehonorar | 4 | 0 | 40 000 | 0 | 42 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 0 | 7 000 | 0 | 8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 26 000 | 40 500 | 0 | 40 500 |
| Konsulenthonorar | 6 | 0 | 27 500 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 7 | 0 | 140 000 | 0 | 50 000 |
| Annet vedlikehold | 8 | 0 | 60 000 | 0 | 67 950 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 9 | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Kostnader TV/Internett | | 31 916 | 155 688 | 0 | 167 664 |
| Forsikring | | 73 715 | 78 000 | 0 | 127 905 |
| Kontingenter | | 0 | 13 000 | 0 | 13 000 |
| Energi og brensel | 10 | 2 404 | 15 000 | 0 | 16 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | 17 102 | 24 450 | 0 | 23 000 |
| Sum kostnader | | 151 136 | 613 178 | 0 | 558 059 |
| Driftsresultat | | 305 112 | 67 590 | 0 | 2 677 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 2 177 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| Finanskostnader | 13 | 0 | 500 | 0 | 0 |
| Resultat finansposter | | 2 177 | 500 | 0 | 1 000 |
| Årets resultat | | 307 289 | 68 090 | 0 | 3 677 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 307 289 | 0 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 307 289 | 0 | 0 | 0 |



Balanse desember 2022 Sameiet Fløyli BK19

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Utestående felleskostnader | 7 508 | 0 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | 32 556 | 0 |
| Sum fordringer | 40 064 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | |
| Innestående på driftskonto | 313 753 | 0 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | 313 753 | 0 |
| Sum omløpsmidler | 353 817 | 0 |
| SUM EIENDELER | 353 817 | 0 |

Sameiet Fløyli BK19



Balanse desember 2022 Sameiet Fløyli BK19

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Årets endringer egenkapital | 307 289 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 307 289 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 46 528 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 46 528 | 0 |
| Sum gjeld | 46 528 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 353 817 | 0 |

31.12.22

Sameiet Fløyli BK19

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Julie Malene Robertsen
Styreleder

Meline Kaikhuntod Einarsen
Styremedlem

Linda Sørensen
Styremedlem

Elisabeth Konradsen
Styremedlem

Sameiet Fløyli BK19



Sameiet Fløyli BK19 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Fløyli BK19 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 244 436 | 432 000 | 0 | 300 000 |
| TV - Internett | 84 830 | 155 688 | 0 | 155 688 |
| Avløpspumpestasjon | 5 880 | 10 080 | 0 | 10 080 |
| Andel kostnad felles vei, lekeplass | 35 360 | 65 000 | 0 | 65 000 |
| Kontingent velforening | 5 460 | 13 000 | 0 | 13 000 |
| Sum | 375 966 | 675 768 | 0 | 543 768 |

Boligselskapet består av 26 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 80 282 | 5 000 | 0 | 16 968 |
| Sum | 80 282 | 5 000 | 0 | 16 968 |

Andre driftsinntekter er: kr 9 898 fra eneboligene som deler TV/internett og lekeplass. kr 70 384 i oppstartskapital.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 2 040 | 0 | 2 040 |
| Sum | 0 | 2 040 | 0 | 2 040 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 0 | 40 000 | 0 | 42 000 |
| Sum | 0 | 40 000 | 0 | 42 000 |

Ingen styrehonorar for 2022.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 0 | 7 000 | 0 | 8 000 |
| Sum | 0 | 7 000 | 0 | 8 000 |

Ingen revisjonshonorar for 2021.

Sameiet Fløyli BK19 - noter



Sameiet Fløyli BK19 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for økonomisk rådgivning | 0 | 20 000 | 0 | 0 |
| Teknisk rådgivning | 0 | 7 500 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 27 500 | 0 | 0 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 0 | 140 000 | 0 | 50 000 |
| Sum | 0 | 140 000 | 0 | 50 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting og gressklipping | 0 | 40 000 | 0 | 52 475 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 15 000 | 0 | 9 475 |
| Annet vedlikehold | 0 | 5 000 | 0 | 6 000 |
| Sum | 0 | 60 000 | 0 | 67 950 |

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 10 000 | 0 | 0 |

Note 10 - Energi og brensel

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 2 404 | 15 000 | 0 | 16 000 |
| Sum | 2 404 | 15 000 | 0 | 16 000 |

Sameiet Fløyli BK19 - noter



Sameiet Fløyli BK19 - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader | 0 | 7 000 | 0 | 7 000 |
| Driftsmateriale | 0 | 3 000 | 0 | 4 000 |
| Kurs, reiser, møter | 0 | 4 200 | 0 | 0 |
| Elektronisk kommunikasjon | 13 972 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 880 | 250 | 0 | 1 000 |
| Andre driftskostnader | 2 250 | 10 000 | 0 | 11 000 |
| Sum | 17 102 | 24 450 | 0 | 23 000 |

Andre driftskostnader er firmaregistrering i brønnøysundregistrene.

Note 12 - Finansinntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 2 177 | 1 000 | 0 | 1 000 |
| Sum | 2 177 | 1 000 | 0 | 1 000 |

Note 13 - Finanskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre rentekostnader | 0 | 500 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 500 | 0 | 0 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fløyli BK19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fløyli BK19

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Julie Malene Robertsen (sign.) | 20.04.2023 |
| Styremedlem | Meline Kaikhuntod Einarsen (sign.) | 19.04.2023 |
| Styremedlem | Linda Sørensen (sign.) | 20.04.2023 |
| Styremedlem | Elisabeth Konradsen (sign.) | 19.04.2023 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fløyli BK19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fløyli BK19 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: K5JCT-U54L8-YX1Y6-TG78C-VDEXO-ZDEMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-20 11:08:13 UTC



Penneo Dokument ID: K5JCT-US4L8-YX1Y6-TG78C-VDEXO-ZDEMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>