



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 731 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KREBREAL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 19 7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		779 150	120 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 150</b>	<b>120 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	895 868	954 145
Annen driftskostnad		1 162 498	2 518 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 058 366</b>	<b>3 473 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 279 216</b>	<b>-3 352 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 166 064	22 887 401
Annen renteinntekt	3	9 296 827	5 112 422
Annen finansinntekt		606	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 463 496</b>	<b>27 999 823</b>
Annen rentekostnad		26 303 922	21 405 819
Annen finanskostnad		2 509	70 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 306 431</b>	<b>21 476 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 157 065</b>	<b>6 523 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 877 849</b>	<b>3 170 765</b>
Skattekostnad	4, 5	2 620 446	725 322
<b>Årsresultat</b>		<b>9 257 403</b>	<b>2 445 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 391 173	2 209 267
Ekstraordinært utbytte		3 110 347	0
Annen egenkapital		3 755 883	236 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 257 403</b>	<b>2 445 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	577 000	577 000
Sum varige driftsmidler		577 000	577 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	56 100	56 100
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	368 620 880	384 460 678
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		368 676 980	384 516 778
Sum anleggsmidler		369 253 980	385 093 778
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 376	293 294
Andre kortsiktige fordringer	9	30 644 243	22 890 264
Sum fordringer		30 929 620	23 183 558
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 496 344	500 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 496 344	500 716
Sum omløpsmidler		33 425 964	23 684 274



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 679 944</b>	<b>408 778 052</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	560 000	560 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	2 814 864	2 814 864
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 374 864</b>	<b>3 374 864</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	3 993 002	237 119
Udekket tap	12	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 993 002</b>	<b>237 119</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 367 866</b>	<b>3 611 983</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	392 238 127	403 866 252
Langsiktig konserngjeld	13	0	0
Ansvarlig lånekapital	13	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 238 127</b>	<b>403 866 252</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>392 238 127</b>	<b>403 866 252</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 785	207 197
Betalbar skatt	4, 5	2 620 446	725 322
Skyldige offentlige avgifter	10	57 969	87 012
Annen kortsiktig gjeld		306 750	280 286



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		3 073 951	1 299 817
Sum gjeld		395 312 078	405 166 069
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 679 944</b>	<b>408 778 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREBREAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 988 731 226  
KREBREAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		779 150	120 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 150</b>	<b>120 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	895 868	954 145
Annen driftskostnad		1 162 498	2 518 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 058 366</b>	<b>3 473 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 279 216</b>	<b>-3 352 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 166 064	22 887 401
Annen renteinntekt	3	9 296 827	5 112 422
Annen finansinntekt		606	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 463 496</b>	<b>27 999 823</b>
Annen rentekostnad		26 303 922	21 405 819
Annen finanskostnad		2 509	70 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 306 431</b>	<b>21 476 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 157 065</b>	<b>6 523 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 877 849</b>	<b>3 170 765</b>
Skattekostnad	4, 5	2 620 446	725 322
<b>Årsresultat</b>		<b>9 257 403</b>	<b>2 445 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 391 173	2 209 267
Ekstraordinært utbytte		3 110 347	0
Annen egenkapital		3 755 883	236 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 257 403</b>	<b>2 445 443</b>



Organisasjonsnr: 988 731 226  
KREBREAL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	577 000	577 000
Sum varige driftsmidler		577 000	577 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	56 100	56 100
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	368 620 880	384 460 678
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		368 676 980	384 516 778
Sum anleggsmidler		369 253 980	385 093 778
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 376	293 294
Andre kortsiktige fordringer	9	30 644 243	22 890 264
Sum fordringer		30 929 620	23 183 558
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 496 344	500 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 496 344	500 716
Sum omløpsmidler		33 425 964	23 684 274
SUM EIENDELER		402 679 944	408 778 052



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	560 000	560 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	2 814 864	2 814 864
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital	12	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 374 864</b>	<b>3 374 864</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	3 993 002	237 119
Udekket tap	12	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 993 002</b>	<b>237 119</b>

**Sum egenkapital** 7 367 866 3 611 983

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

**Sum avsetninger for forpliktelser** 0 0

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	392 238 127	403 866 252
Langsiktig konserngjeld	13	0	0
Ansvarlig lånekapital	13	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 238 127</b>	<b>403 866 252</b>

**Sum langsiktig gjeld** 392 238 127 403 866 252

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 785	207 197
Betalbar skatt	4, 5	2 620 446	725 322
Skyldige offentlige avgifter	10	57 969	87 012
Annen kortsiktig gjeld		306 750	280 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 073 951</b>	<b>1 299 817</b>

**Sum gjeld** 395 312 078 405 166 069

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 402 679 944 408 778 052



Organisasjonsnr: 988 731 226  
KREBREAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Salgsinntekter/Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer/Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt/Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720435.00	711253.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109467.00	113240.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16633.00	26000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32699.00	103653.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	879235.00	954145.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk. Selskapet har pensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balansført driftsmiddel består av kunst og avskrives ikke.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

8

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
368620880.00

### Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern utgjør NOK 368.620.880,02

### Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Renteswap	16406334.00	9286024.00



<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	16406334.00	9286024.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Krebreal Holding AS har rentederivat produkter i form av renteswap i Nordea Bank. Derivatene sikrer eiendommene til konsernet ved lån i Nordea Bank. Bokført gevinst i 2024 er kr. 9.286.024 som annen renteinntekt i regnskapet. Samlet virkelig verdi på rentederivat produkter er kr. 16.406.334 pr. 31.12.2024

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

### Note

13

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Av selskapets gjeld er NOK 392.238.127 sikret med pant i eiendommer som eies av selskapets datterselskap og datterdatterselskap. Av gjelden forfaller kr. 342.238.127 om mer enn 5 år. Banken har stilt covenantskrav. Selskapet er ikke i brudd med noen av covenantskravene.

### Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Fordring på eier utgjør kr. 30.000 og er oppgjort i 2025.



**Årsregnskap for**  
**Krebreal Holding AS**

988731226

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Krebreal Holding AS  
988 731 226

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		779 150	120 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>779 150</b>	<b>120 126</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-895 868	-954 145
Annen driftskostnad		-1 162 498	-2 518 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 058 366</b>	<b>-3 473 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 279 216</b>	<b>-3 352 940</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 166 064	22 887 401
Annen renteinntekt	3	9 296 827	5 112 422
Annen finansinntekt		606	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 463 496</b>	<b>27 999 823</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 303 922	-21 405 819
Annen finanskostnad		-2 509	-70 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 306 431</b>	<b>-21 476 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 157 066</b>	<b>6 523 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 877 849</b>	<b>3 170 765</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 620 446	-725 322
<b>Årsresultat</b>		<b>9 257 403</b>	<b>2 445 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 391 173	2 209 267
Ekstraordinært utbytte		3 110 347	0
Annen egenkapital		3 755 883	236 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 257 403</b>	<b>2 445 443</b>



Krebbreal Holding AS  
988 731 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	577 000	577 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577 000</b>	<b>577 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	56 100	56 100
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	368 620 880	384 460 678
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>368 676 980</b>	<b>384 516 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>369 253 980</b>	<b>385 093 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 376	293 294
Andre kortsiktige fordringer	9	30 644 243	22 890 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 929 620</b>	<b>23 183 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 496 344	500 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 496 344</b>	<b>500 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 425 964</b>	<b>23 684 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 679 944</b>	<b>408 778 052</b>



Krebreal Holding AS  
988 731 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	560 000	560 000
Overkurs	12	2 814 864	2 814 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 374 864</b>	<b>3 374 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 993 002	237 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 993 002</b>	<b>237 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 367 866</b>	<b>3 611 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	392 238 127	403 866 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 238 127</b>	<b>403 866 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 785	207 197
Betalbar skatt	4, 5	2 620 446	725 322
Skyldige offentlige avgifter	10	57 969	87 012
Annen kortsiktig gjeld		306 750	280 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 073 951</b>	<b>1 299 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 312 078</b>	<b>405 166 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 679 944</b>	<b>408 778 052</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder / daglig leder



Krebreal Holding AS  
988 731 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Krebreal Holding AS  
988 731 226

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	720 435	711 253
Arbeidsgiveravgift	109 467	113 240
Pensjonskostnader	16 633	26 000
Andre relaterte ytelser	32 699	103 653
<b>Sum</b>	<b>879 235</b>	<b>954 145</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.  
Selskapet har pensjon etter lov om tjenestepensjon.

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Renteswap	16 406 334	9 286 024

### Beskrivelse av finansielle derivater

Krebreal Holding AS har rentederivat produkter i form av renteswap i Nordea Bank. Derivatene sikrer eiendommene til konsernet ved lån i Nordea Bank.

Bokført gevinst i 2024 er kr. 9.286.024 som annen renteinntekt i regnskapet.

Samlet virkelig verdi på rentederivat produkter er kr. 16.406.334 pr. 31.12.2024

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 620 446	725 322
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 620 446</b>	<b>725 322</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	11 877 849	3 170 765
Permanente forskjeller	34 464	147 845
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 194	-21 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 911 120</b>	<b>3 296 920</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 620 446	725 322
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 620 446</b>	<b>725 322</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Krebreal Holding AS  
988 731 226

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-86 757	-69 406	-17 351
Kortsiktig gjeld	0	-16 158	16 158
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-86 757</b>	<b>-85 563</b>	<b>-1 194</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	86 757	85 563	1 194
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	577 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>577 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>577 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balsenseført driftsmiddel består av kunst og avskrives ikke.

## Note 7 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Krebreal Eiendom AS	51	51	-7 349 328	-11 148 704

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	368 620 880
---	-------------

### Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern utgjør NOK 368.620.880,02

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring på eier utgjør kr. 30.000 og er oppgjort i 2025.



Krebreal Holding AS  
988 731 226

## Note 10 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	33 160
Skyldig skattetrekk	-30 705

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	112	560 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aksjonær 1 - Bjørn Morten Pedersen Brauti	5 000	100,00	Ordinære

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	560 000	2 814 864	237 119	3 611 983
Årsresultat	0	0	9 257 403	9 257 403
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 391 173	-2 391 173
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på mellombalanse	0	0	-3 110 347	-3 110 347
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>560 000</b>	<b>2 814 864</b>	<b>3 993 002</b>	<b>7 367 866</b>

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av selskapets gjeld er NOK 392.238.127 sikret med pant i eiendommer som eies av selskapets datterselskap og datterdatterselskap.

Av gjelden forfaller kr. 342.238.127 om mer enn 5 år.

Banken har stilt covenantskrav. Selskapet er ikke i brudd med noen av covenantskravene.

## Klientmidler og klientansvar

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Klientmidler	0	1 759 307
Klientansvar	0	1 759 530
Avvik	0	-223

### Mer om klientmidler og klientansvar

Krebreal Holding AS (tidligere Advokatfirmaet Krebreal AS) har i 2024 avsluttet sin advokatvirksomhet og sakene er overført til Advokatfirmaet Nidaros DA og Advokatfirmaet A. B AS.

Selskapet har i 2024 endret navn og virksomhetsområde.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krebreal Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krebreal Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: CAV73-U4015-MBXCR-G5YOU-CY7TX-67118



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-18 13:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA1V73-U4015-MBXCR-G5YOU-CY7TX-67118

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**Krebreal Holding AS**

988731226

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Krebreal Holding AS  
988 731 226

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		779 150	120 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>779 150</b>	<b>120 126</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-895 868	-954 145
Annen driftskostnad		-1 162 498	-2 518 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 058 366</b>	<b>-3 473 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 279 216</b>	<b>-3 352 940</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 166 064	22 887 401
Annen renteinntekt	3	9 296 827	5 112 422
Annen finansinntekt		606	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 463 496</b>	<b>27 999 823</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 303 922	-21 405 819
Annen finanskostnad		-2 509	-70 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 306 431</b>	<b>-21 476 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 157 066</b>	<b>6 523 705</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 877 849</b>	<b>3 170 765</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 620 446	-725 322
<b>Årsresultat</b>		<b>9 257 403</b>	<b>2 445 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 391 173	2 209 267
Ekstraordinært utbytte		3 110 347	0
Annen egenkapital		3 755 883	236 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 257 403</b>	<b>2 445 443</b>



Krebreal Holding AS  
988 731 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	577 000	577 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577 000</b>	<b>577 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	56 100	56 100
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	368 620 880	384 460 678
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>368 676 980</b>	<b>384 516 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>369 253 980</b>	<b>385 093 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 376	293 294
Andre kortsiktige fordringer	9	30 644 243	22 890 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 929 620</b>	<b>23 183 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 496 344	500 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 496 344</b>	<b>500 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 425 964</b>	<b>23 684 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 679 944</b>	<b>408 778 052</b>



Krebreal Holding AS  
988 731 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	560 000	560 000
Overkurs	12	2 814 864	2 814 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 374 864</b>	<b>3 374 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 993 002	237 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 993 002</b>	<b>237 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 367 866</b>	<b>3 611 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	392 238 127	403 866 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 238 127</b>	<b>403 866 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 785	207 197
Betalbar skatt	4, 5	2 620 446	725 322
Skyldige offentlige avgifter	10	57 969	87 012
Annen kortsiktig gjeld		306 750	280 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 073 951</b>	<b>1 299 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 312 078</b>	<b>405 166 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 679 944</b>	<b>408 778 052</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder / daglig leder



Krebreal Holding AS  
988 731 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Krebreal Holding AS  
988 731 226

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	720 435	711 253
Arbeidsgiveravgift	109 467	113 240
Pensjonskostnader	16 633	26 000
Andre relaterte ytelser	32 699	103 653
<b>Sum</b>	<b>879 235</b>	<b>954 145</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.  
Selskapet har pensjon etter lov om tjenstepensjon.

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Renteswap	16 406 334	9 286 024

### Beskrivelse av finansielle derivater

Krebreal Holding AS har rentederivat produkter i form av renteswap i Nordea Bank. Derivatene sikrer eiendommene til konsernet ved lån i Nordea Bank.

Bokført gevinst i 2024 er kr. 9.286.024 som annen renteinntekt i regnskapet.

Samlet virkelig verdi på rentederivat produkter er kr. 16.406.334 pr. 31.12.2024

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 620 446	725 322
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 620 446</b>	<b>725 322</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	11 877 849	3 170 765
Permanente forskjeller	34 464	147 845
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 194	-21 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 911 120</b>	<b>3 296 920</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 620 446	725 322
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 620 446</b>	<b>725 322</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## Krebreal Holding AS

988 731 226

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-86 757	-69 406	-17 351
Kortsiktig gjeld	0	-16 158	16 158
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-86 757</b>	<b>-85 563</b>	<b>-1 194</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	86 757	85 563	1 194
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	577 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>577 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>577 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balansført driftsmiddel består av kunst og avskrives ikke.

## Note 7 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Krebreal Eiendom AS	51	51	-7 349 328	-11 148 704

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	368 620 880
---	-------------

### Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern utgjør NOK 368.620.880,02

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring på eier utgjør kr. 30.000 og er oppgjort i 2025.



Krebreal Holding AS  
988 731 226

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	33 160
Skyldig skattetrekk	-30 705

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	112	560 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aksjonær 1 - Bjørn Morten Pedersen Brauti	5 000	100,00	Ordinære

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	560 000	2 814 864	237 119	3 611 983
Årsresultat	0	0	9 257 403	9 257 403
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 391 173	-2 391 173
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-3 110 347	-3 110 347
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>560 000</b>	<b>2 814 864</b>	<b>3 993 002</b>	<b>7 367 866</b>

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av selskapets gjeld er NOK 392.238.127 sikret med pant i eiendommer som eies av selskapets datterselskap og datterdatterselskap.

Av gjelden forfaller kr. 342.238.127 om mer enn 5 år.

Banken har stilt covenantskrav. Selskapet er ikke i brudd med noen av covenantskravene.

## Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	0	1 759 307
Klientansvar	0	1 759 530
Avvik	0	-223

### Mer om klientmidler og klientansvar

Krebreal Holding AS (tidligere Advokatfirmaet Krebreal AS) har i 2024 avsluttet sin advokatvirksomhet og sakene er overført til Advokatfirmaet Nidaros DA og Advokatfirmaet A. B AS.

Selskapet har i 2024 endret navn og virksomhetsområde.