



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 11 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 390	64 390
Annen driftskostnad		142 807	167 812
Sum kostnader		207 197	232 202
Driftsresultat		-207 197	-232 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 256 252	5 953 930
Sum finansinntekter		1 256 252	5 953 930
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-11 122 854	-19 962 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 046	
Annen rentekostnad	2	13 742 946	18 159 772
Annen finanskostnad	3	1 008 342	
Sum finanskostnader		3 936 480	-1 802 744
Netto finans		-2 680 228	7 756 674
Resultat før skattekostnad		-2 887 425	7 524 471
Årsresultat		-2 887 425	7 524 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 887 425	7 524 471
Totalresultat		-2 887 425	7 524 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 887 425	7 524 471
Sum overføringer og disponeringer		-2 887 425	7 524 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	306 978 232	295 855 378
Sum finansielle anleggsmidler		306 978 232	295 855 378
Sum anleggsmidler		306 978 232	295 855 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 864	18 767
Sum fordringer		19 864	18 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 019	1 584 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 019	1 584 623
Sum omløpsmidler		732 883	1 603 390
SUM EIENDELER		307 711 115	297 458 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 475 000	1 445 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	139 525 000	138 055 000
Annen innskutt egenkapital	4		1 500 000
Sum innskutt egenkapital		141 000 000	141 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	49 344 922	46 457 497
Sum opptjent egenkapital		-49 344 922	-46 457 497
Sum egenkapital		91 655 078	94 542 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	201 668 319	201 788 943
Langsiktig konserngjeld	3	12 258 046	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		213 926 365	201 838 943
Sum langsiktig gjeld		213 926 365	201 838 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Skyldig offentlige avgifter		5 640	5 640
Kortsiktig konserngjeld	3	1 008 342	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 115 690	1 056 682
Sum kortsiktig gjeld		2 129 672	1 077 322
Sum gjeld		216 056 037	202 916 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 711 115	297 458 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352254

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 430 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 11 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 927 430 452
BOGSTADVEIEN 11 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 390	64 390
Annen driftskostnad		142 807	167 812
Sum kostnader		207 197	232 202
Driftsresultat		-207 197	-232 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 256 252	5 953 930
Sum finansinntekter		1 256 252	5 953 930
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-11 122 854	-19 962 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 046	
Annen rentekostnad	2	13 742 946	18 159 772
Annen finanskostnad	3	1 008 342	
Sum finanskostnader		3 936 480	-1 802 744
Netto finans		-2 680 228	7 756 674
Resultat før skattekostnad		-2 887 425	7 524 471
Årsresultat		-2 887 425	7 524 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 887 425	7 524 471
Totalresultat		-2 887 425	7 524 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 887 425	7 524 471
Sum overføringer og disponeringer		-2 887 425	7 524 471



Organisasjonsnr: 927 430 452
BOGSTADVEIEN 11 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6

306 978 232

295 855 378

Sum finansielle

anleggsmidler

306 978 232

295 855 378

Sum anleggsmidler

306 978 232

295 855 378

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

19 864

18 767

Sum fordringer

19 864

18 767

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

713 019

1 584 623

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

713 019

1 584 623

Sum omløpsmidler

732 883

1 603 390

SUM EIENDELER

307 711 115

297 458 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

1 475 000

1 445 000

Beholdning av egne aksjer

8

Overkurs

4

139 525 000

138 055 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

141 000 000

141 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

49 344 922

46 457 497

Sum opptjent egenkapital

-49 344 922

-46 457 497

Sum egenkapital

91 655 078

94 542 503



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	201 668 319	201 788 943
Langsiktig konserngjeld	3	12 258 046	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		213 926 365	201 838 943
Sum langsiktig gjeld		213 926 365	201 838 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 640	15 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 008 342	5 640
Annen kortsiktig gjeld	2	1 115 690	1 056 682
Sum kortsiktig gjeld		2 129 672	1 077 322
Sum gjeld		216 056 037	202 916 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 711 115	297 458 768



Organisasjonsnr: 927 430 452
BOGSTADVEIEN 11 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

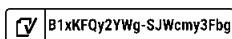
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS





Resultatregnskap
Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	64 390	64 390
Annen driftskostnad		142 807	167 812
Sum driftskostnader		207 197	232 202
Driftsresultat		-207 197	-232 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 256 252	5 953 930
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-11 122 854	-19 962 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 046	0
Annen rentekostnad	2	13 742 946	18 159 772
Annen finanskostnad	3	1 008 342	0
Resultat av finansposter		-2 680 228	7 756 674
Resultat før skattekostnad		-2 887 425	7 524 471
Årsresultat		-2 887 425	7 524 471
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	2 887 425	-7 524 471
Sum overføringer		-2 887 425	7 524 471



Balanse

Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	306 978 232	295 855 378
Sum finansielle anleggsmidler		306 978 232	295 855 378
Sum anleggsmidler		306 978 232	295 855 378
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		19 864	18 767
Sum fordringer		19 864	18 767
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 019	1 584 623
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		713 019	1 584 623
Sum omløpsmidler		732 883	1 603 390
Sum eiendeler		307 711 115	297 458 768



Balanse

Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 475 000	1 445 000
Overkurs	4	139 525 000	138 055 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		141 000 000	141 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-49 344 922	-46 457 497
Sum opptjent egenkapital		-49 344 922	-46 457 497
Sum egenkapital		91 655 078	94 542 503
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 258 046	50 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	201 668 319	201 788 943
Sum annen langsiktig gjeld		213 926 365	201 838 943
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 000
Skyldig offentlige avgifter		5 640	5 640
Kortsiktig konserngjeld	3	1 008 342	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 115 690	1 056 682
Sum kortsiktig gjeld		2 129 672	1 077 322
Sum gjeld		216 056 037	202 916 265
Sum egenkapital og gjeld		307 711 115	297 458 768

Oslo, 09.03.2026

Styret i Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Lars Løseth
styremedlem

Eiolf Bruun
styremedlem

Christian Müller
styremedlem

Henning Martin Svendsen
styremedlem



Generell informasjon

Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS er et eiendomsselskap som eier og forvalter investeringer knyttet til eiendommen Bogstadveien 11 i Oslo. Selskapet fungerer som overordnet eierselskap i strukturen og er nært tilknyttet driftsselskapet Bogstadveien 11 AS gjennom eierskap og løpende forvaltningsrelaterte aktiviteter.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

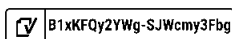
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Honorar til styret i perioden er på NOK 58 750.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og er på NOK 5 640.

Note 2 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-201 668 319	-201 788 943
Påløpte renter	-1 019 440	-1 223 289

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	306 978 232	295 855 378
Bokført verdi av eiendom bokført i datterselskap	150 746 615	156 936 964

Selskapet har ved utgangen av 2025 pantelån med hovedstol NOK 201 668 319. Lånet løper til en rente på 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin på 1,95% p.a. med løpetid frem til 01.03.2028. Som sikkerhet for lånet er det etablert pant i selskapets aksjer i Bogstadveien 11 AS samt 1.prioritets pant i eiendommene Gnr. 214, bnr. 21, snr. 2-16 i Oslo Kommune. Det foreligger lånekrav tilknyttet pantelånet. Selskapet er ikke i brudd med disse vilkårene per 31.12.2025.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

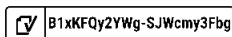
	2025	2024
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 258 046	50 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 008 342	0
Sum	13 266 388	50 000

Garantiprovisjon til selskap i konsernet utgjør kr 1 008 342 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 445 000	138 055 000	1 500 000	-46 457 497	94 542 503
Kapitalforhøyelse	30 000	1 470 000	-1 500 000		0
Årets resultat	0		0	-2 887 425	-2 887 425
Pr 31.12.2025	1 475 000	139 525 000	0	-49 344 922	91 655 078

På den ekstraordinære generalforsamlingen som fant sted 18.12.2024 ble det enstemmig besluttet en kapitalforhøyelse hvor aksjekapitalen økes med NOK 30 000 fra NOK 1 445 000 til NOK 1 475 000 ved en utstedelse av 300 000 nye aksjer. Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 31.01.2025.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 887 425	7 524 471
Permanente forskjeller	-11 122 854	-19 962 516
Endring i midlertidige forskjeller	-393 961	182 906
Skattepliktig inntekt	-14 404 240	-12 255 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Andre forskjeller	-102 390	-496 351	-393 961
Sum	-102 390	-496 351	-393 961
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 304 793	-25 900 553	14 404 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 407 183	26 396 904	-14 010 279
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

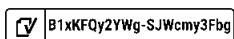
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført beløp
Bogstadveien 11 AS	100 %	5 298 989	168 500 675	306 978 232

Selskapets aksjer i Bogstadveien 11 AS er pantsatt som sikkerhet for Bogstadveien Eiendomsinvest AS' obligasjonslån.

Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntakregel for små foretak.





Note 7 Sikring

Virkelig verdi

560 158

Kontantstrømsikring

Rentebytteavtale

Rentebytteavtale

Selskapet har inngått en rentebytteavtale («sikringsinstrumentet») for å sikre seg mot endringer i den flytende renten. Denne avtalen er utformet for å sikre de fremtidige renteforpliktelsene («sikringsobjektet») tilknyttet selskapets gjeldsfinansiering. Selskapets rentebytteavtaler utløper 20.09.2027. Realiserte og urealiserte gevinster/ tap på sikringsinstrumentet resultatføres ikke før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Årets effekt av sikringen er kr 1 191 825 og inngår som reduksjon i annen rentekostnad.

Note 8 Aksjonærer

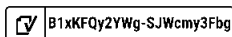
Aksjekapitalen i Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 750 000	0,1	1 475 000
Sum	14 750 000		1 475 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LL SØRCO EIENDOM AS	3 784 165	25,7	25,7
BWF AS	3 687 500	25,0	25,0
WAHL EIENDOM AS	3 687 500	25,0	25,0
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS	1 475 010	10,0	10,0
CM KAPITAL AS	835 283	5,7	5,7
HAUG INVEST AS	331 875	2,3	2,3
EA KAPITAL AS	234 979	1,6	1,6
NICO INTERNATIONAL AS	221 251	1,5	1,5
Sum >1% eierandel	14 257 563	96,7	96,7
Sum øvrige	492 437	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	14 750 000	100,0	100,0





Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.03.2026 15:38

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 09.03.2026 07:06

DOCUMENT ID:

SJWcmy3Fbg

ENVELOPE ID:

B1xKFQy2YWg-SJWcmy3Fbg

Document history

DOCUMENT NAME:

Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS_Årsregnskap 2025
_09.03.2026.pdf
42 pages

SHA-512:

bd2e053f9625ad944cdeb34d14711d7d1646ec9593a0d
cce30fe88ac0cd1d61cce7bcb6d59310c4610205b29328
0907ee6551e54a7c39ac2bdcada2e4aff3088

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henning Martin Svendsen henning@byggteknikk.net	✍️ Signed Authenticated	09.03.2026 07:23 09.03.2026 07:14	Email Low	IP: 172.226.26.10 IP: 172.226.118.40
Christian Müller chrnuller@outlook.com	✍️ Signed Authenticated	09.03.2026 09:26 09.03.2026 09:26	Email Low	IP: 188.95.247.200 IP: 188.95.247.200
Eiof Bruun eiof@bruuneendom.no	✍️ Signed Authenticated	09.03.2026 10:54 09.03.2026 10:46	Email Low	IP: 213.52.70.237 IP: 213.52.70.237
Lars Løseth lars.loeseth@llholding.no	✍️ Signed Authenticated	09.03.2026 11:03 09.03.2026 11:00	Email Low	IP: 148.122.219.137 IP: 148.122.219.137
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	✍️ Signed Authenticated	09.03.2026 15:38 09.03.2026 15:37	Email Low	IP: 195.159.180.42 IP: 195.159.180.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ENTIBH-T55.JP-FNFCK-VNW07-X07MI-R2MG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 14:58:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ENT1BH-T5J5JP-FNFCK-VNWO7-X07MI-R2MG4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.