



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 898 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERBYGG AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 24
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Anton Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 250	738 020
Sum inntekter		650 250	738 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	179 967	179 967
Annen driftskostnad		274 383	196 345
Sum kostnader		454 350	376 312
Driftsresultat		195 900	361 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	878
Sum finansinntekter		45	878
Annen rentekostnad		196 852	207 791
Annen finanskostnad		366	195
Sum finanskostnader		197 218	207 987
Netto finans		-197 174	-207 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 273	154 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-279	34 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-994	120 565
Årsresultat	4	-994	120 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-994	120 565
Totalresultat		-994	120 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			120 565
Overført fra annen egenkapital		-994	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-994	120 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	153 189	125 826
Sum immaterielle eiendeler		153 189	125 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 699 664	6 879 631
Sum varige driftsmidler		6 699 664	6 879 631
Sum anleggsmidler		6 852 853	7 005 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 936	2 171
Andre kortsiktige fordringer		6 250	4 702
Sum fordringer		17 186	6 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 344	135 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 344	135 134
Sum omløpsmidler		43 530	142 007
SUM EIENDELER		6 896 383	7 147 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	329 801	330 795
Sum opptjent egenkapital		329 801	330 795
Sum egenkapital	4	1 529 801	1 530 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 225 008	5 454 168
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 008	5 464 168
Sum langsiktig gjeld		5 225 008	5 464 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 296	-5 911
Betalbar skatt	3	27 083	60 550
Annen kortsiktig gjeld		130 787	97 862
Sum kortsiktig gjeld		141 574	152 501
Sum gjeld		5 366 582	5 616 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 896 383	7 147 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	5 242 315	5 471 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521584

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 898 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERBYGG AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 24
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Anton Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 967 898 317
TØMMERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 250	738 020
Sum inntekter		650 250	738 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	179 967	179 967
Annen driftskostnad		274 383	196 345
Sum kostnader		454 350	376 312
Driftsresultat		195 900	361 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	878
Sum finansinntekter		45	878
Annen rentekostnad		196 852	207 791
Annen finanskostnad		366	195
Sum finanskostnader		197 218	207 987
Netto finans		-197 174	-207 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-279	34 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-994	120 565
Årsresultat	4	-994	120 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-994	120 565
Totalresultat		-994	120 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			120 565
Overført fra annen egenkapital		-994	
Sum overføringer og disponeringer		-994	120 565



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 225 008	5 454 168
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 008	5 464 168
Sum langsiktig gjeld		5 225 008	5 464 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 296	-5 911
Betalbar skatt	3	27 083	60 550
Annen kortsiktig gjeld		130 787	97 862
Sum kortsiktig gjeld		141 574	152 501
Sum gjeld		5 366 582	5 616 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 896 383	7 147 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	5 242 315	5 471 030



Organisasjonsnr: 967 898 317
TØMMERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Tømmerbygg AS

Org.nr.:967 898 317



RESULTATREGNSKAP

TØMMERBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		650 250	738 020
Sum driftsinntekter		650 250	738 020
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler	2	179 967	179 967
Annen driftskostnad		274 383	196 345
Sum driftskostnader		454 350	376 312
Driftsresultat		195 900	361 708
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	878
Annen rentekostnad		196 852	207 791
Annen finanskostnad		366	195
Resultat av finansposter		-197 174	-207 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 273	154 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-279	34 034
Ordinært resultat		-994	120 565
Årsresultat	4	-994	120 565
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt til annen egenkapital		0	120 565
Overført fra annen egenkapital		994	0
Sum disponeringer		-994	120 565



BALANSE

TØMMERBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	153 189	125 826
Sum immaterielle eiendeler		153 189	125 826
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 699 664	6 879 631
Sum varige driftsmidler		6 699 664	6 879 631
Sum anleggsmidler		6 852 853	7 005 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 936	2 171
Andre kortsiktige fordringer		6 250	4 702
Sum fordringer		17 186	6 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 344	135 134
Sum omløpsmidler		43 530	142 007
Sum eiendeler		6 896 383	7 147 464



BALANSE

TØMMERBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	329 801	330 795
Sum opptjent egenkapital		329 801	330 795
Sum egenkapital	4	1 529 801	1 530 795
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 225 008	5 454 168
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 008	5 464 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-16 296	-5 911
Betalbar skatt	3	27 083	60 550
Annen kortsiktig gjeld		130 787	97 862
Sum kortsiktig gjeld		141 574	152 501
Sum gjeld		5 366 582	5 616 669
Sum gjeld og egenkapital		6 896 383	7 147 464
Pantstillelser	5	5 242 315	5 471 030

Tromsø, 14.06.2022

Per-Anton Berg
Styreleder

Ernst Myrbakk
Styremedlem

Trond Jørgensen
Styremedlem



Tømmerbygg AS

NOTER PR. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Tømmerbygg AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 1 Antall årsverk

Antall årsverk: 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 998 401	8 998 401
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 998 401	8 998 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 298 737	2 298 737
= Bokført verdi 31.12.21	6 699 664	6 699 664
Årets ordinære avskrivninger	179 967	179 967
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 084	60 550
Endring i utsatt skattefordel	-27 363	-26 516
Skattekostnad ordinært resultat	-279	34 034
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 273	154 599
Permanente forskjeller	0	103
Endring i midlertidige forskjeller	124 377	120 526
Skattepliktig inntekt	123 103	275 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 083	60 550
Sum betalbar skatt i balansen	27 083	60 550

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-696 312	-571 936	124 377
Sum	-696 312	-571 936	124 377
Grunnlag for utsatt skattefordel	-696 312	-571 936	124 377
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 189	-125 826	27 363



Tømmerbygg AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.2021	1 200 000	330 795	1 530 795
Årets resultat	0	-994	-994
Pr. 31.12.2021	1 200 000	329 801	1 529 801

Note 5 Pantstillelser

Lån som forfaller > 5 år	3 804 216	4 124 880
Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 242 315	5 471 030
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	6 699 664	6 879 631

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØMMERBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	6 000,0	1 200 000
Sum	200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per-Anton Berg	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per-Anton Berg	Styreleder	200
Totalt antall aksjer		200



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tømmerbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tømmerbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på Kr 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Ejvjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



JEK Revisjon AS

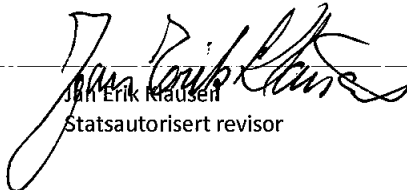
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø 16. juni 2022

JEK Revisjon AS


Jan Erik Krausen
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Evjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening