



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WKM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppergrenda 23A  
1544 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Kazimierz Maniecki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 653	1 799 400
Annen driftsinntekt		256	9 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 909</b>	<b>1 809 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 881	881 110
Lønnskostnad	2	308 441	806 819
Annen driftskostnad		124 118	84 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 440</b>	<b>1 772 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 469</b>	<b>36 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>617</b>
Annen rentekostnad		1 552	6 891
Annen finanskostnad		1 809	262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 361</b>	<b>7 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 361</b>	<b>-6 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 108</b>	<b>30 006</b>
Skattekostnad		151 136	6 601
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 028</b>	<b>23 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 028	23 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 028</b>	<b>23 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	17
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	611 201
Andre fordringer		2 433	710
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 683</b>	<b>611 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 228	98
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 228</b>	<b>98</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 912</b>	<b>612 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 912</b>	<b>612 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		94 541	42 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 541</b>	<b>-42 514</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 459</b>	<b>177 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-724 534	38 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-724 534</b>	<b>38 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-724 534</b>	<b>38 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 650	15 555
Betalbar skatt		151 119	0
Skyldige offentlige avgifter		457 718	309 511
Annen kortsiktig gjeld		25 500	70 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 987</b>	<b>395 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-86 547</b>	<b>434 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 912</b>	<b>612 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WKM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppergrenda 23A  
1544 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Kazimierz Maniecki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 915 086 918  
WKM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 653	1 799 400
Annen driftsinntekt		256	9 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 909</b>	<b>1 809 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 881	881 110
Lønnskostnad	2	308 441	806 819
Annen driftskostnad		124 118	84 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 440</b>	<b>1 772 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 469</b>	<b>36 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>617</b>
Annen rentekostnad		1 552	6 891
Annen finanskostnad		1 809	262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 361</b>	<b>7 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 361</b>	<b>-6 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 108</b>	<b>30 006</b>
Skattekostnad		151 136	6 601
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 028</b>	<b>23 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 028	23 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 028</b>	<b>23 405</b>



Organisasjonsnr: 915 086 918  
WKM EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	17
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 250	611 201
Andre fordringer		2 433	710
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 683</b>	<b>611 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 228	98
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 228</b>	<b>98</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 912</b>	<b>612 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 912</b>	<b>612 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		94 541	42 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 541</b>	<b>-42 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 459</b>	<b>177 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-724 534	38 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-724 534</b>	<b>38 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-724 534</b>	<b>38 848</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 650	15 555
Betalbar skatt	151 119	0
Skyldige offentlige avgifter	457 718	309 511
Annen kortsiktig gjeld	25 500	70 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>637 987</b>	<b>395 691</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-86 547</b>	<b>434 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 912</b>	<b>612 025</b>



Organisasjonsnr: 915 086 918  
WKM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.