



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 127 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 34 AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 5  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.06.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wolff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 445 527	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 445 527</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 022 840	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 840</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 422 687</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 893	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 893</b>	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		36 797	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		40 563	
Annen rentekostnad		259 658	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 018</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-187 125</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 235 563</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	764 615	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 470 948</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 470 948</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 470 948</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	7 500 000	
Overføringer fra overkurs	4	-5 029 052	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 470 948</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 574	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 574</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 574</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 504	
Andre kortsiktige fordringer		7 653 441	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 820 945</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		676 803	
<b>Sum investeringer</b>		<b>676 803</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 886 805	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 886 805</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 384 554</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 391 128</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	603 720	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs	4	1 611 351	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 215 071</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 215 071</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 738 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 738 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 738 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 744	
Betalbar skatt	1	764 615	
Utbytte	4	7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		168 948	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 437 307</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 176 057</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 391 128</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2018  
for**

**Møllergaten 34 AS**

Foretaksnr. 821127092



Møllergaten 34 AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 18	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 445 527	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 445 527</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 022 840	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 022 840</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 422 687</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		149 893	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 893</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		36 797	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		40 563	0
Annen rentekostnad		259 658	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 018</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(187 125)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 235 563</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	764 615	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 470 948</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 470 948</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	7 500 000	0
Overføringer fra overkurs	4	(5 029 052)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 470 948</b>	<b>0</b>



Møllergaten 34 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 574	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 574</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 574</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 504	0
Andre kortsiktige fordringer		7 653 441	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 820 945</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		676 803	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>676 803</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 886 805	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 384 554</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 391 128</b>	<b>0</b>



Møllergaten 34 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	603 720	0
Overkurs	4	1 611 351	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 215 071</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 215 071</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 738 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 738 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 738 750</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 744	0
Betalbar skatt	1	764 615	0
Utbytte	4	7 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		168 948	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 437 307</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 176 057</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 391 128</b>	<b>0</b>

OSLO, 28. juni 2019

---

Erik Wolff  
Styrets leder



Møllergaten 34 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Møllergaten 34 AS

## Noter 2018

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	3 235 563
Permanente og andre forskjeller	88 850
<b>Inntekt</b>	<b>3 324 412</b>

	2018	2017
Betalbar skatt	764 615	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>764 615</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Aksjer og andre verdipapirer	-40 563	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>40 563</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	40 563	0

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 574
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 574
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 574
Prosentats for ord.avskr	100--1



Møllergaten 34 AS

## Noter 2018

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 5 031 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 603 720.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	60 372	12	5 031	1	1
B-aksjer	543 348	108	5 031	1	0
<b>Sum</b>	<b>603 720</b>	<b>120</b>	<b>5 031</b>		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Erik Wolff	80	66,67 %	66,67 %	66,67 %
Torun Hariett Taranger Aasgaard	40	33,33 %	33,33 %	33,33 %

### Note 4 - Utvikling egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	603 720	1 611 351	0	2 215 071
<b>Pr 31.12.</b>	<b>603 720</b>	<b>1 611 351</b>	<b>0</b>	<b>2 215 071</b>

Andre transaksjoner: Selskapet er stiftet ved omdanning fra ANS til AS. Overkurs framkommer slik:

Overkurs ved stiftelse:	kr 6 640 403
- Utbytte	kr 7 500 000
+ Årets resultat	kr 2 470 948
Overkurs 31.12.18	kr 1 611 351



Møllergaten 34 AS

## Noter 2018

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 763 750.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 738 750	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	6 574	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 574</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Bundene bankinnskudd, depositum.

Selskapet har totalt kr 134 977 i bundene bankinnskudd, som gjelder depositum.



Til generalforsamlingen i Møllergaten 34 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Møllergaten 34 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 470 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: Tullins gt. 6, NO-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER



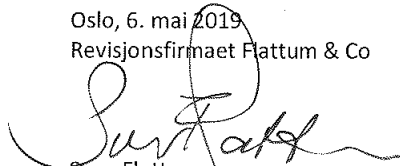
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2019  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co



Sven Flattum  
Statsautorisert revisor