



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 710 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørvikvannet 11  
9610 RYPEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 610 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 210
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 500	183 675
Annen driftskostnad	2	59 890	27 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 390</b>	<b>220 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 610</b>	<b>979 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	372
Annen finansinntekt			1 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>1 965</b>
Annen rentekostnad		79 427	107 062
Annen finanskostnad		7 392	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 819</b>	<b>107 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 689</b>	<b>-105 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 247 921</b>	<b>874 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	274 525	192 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 396</b>	<b>681 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 396</b>	<b>681 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>973 396</b>	<b>681 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	973 396	681 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 396</b>	<b>681 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	13 299 656	11 587 356
Maskiner og anlegg	1	484 100	518 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 783 756</b>	<b>12 106 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 783 756</b>	<b>12 106 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 785	13 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 785</b>	<b>13 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 525	774 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 096 525</b>	<b>774 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 310</b>	<b>787 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 906 067</b>	<b>12 894 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	40 000	40 000
Overkurs	6	931 469	931 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>971 469</b>	<b>971 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	3 061 988	2 088 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 988</b>	<b>2 088 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 033 457</b>	<b>3 060 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	68 831	58 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 831</b>	<b>58 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 559 183	2 828 571
Langsiktig konserngjeld	9	600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 159 183</b>	<b>2 828 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 228 014</b>	<b>2 886 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 929 129	6 410 432
Betalbar skatt	3	263 887	167 982
Skyldig offentlige avgifter		-563 693	346 211
Annen kortsiktig gjeld		15 272	22 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 644 595</b>	<b>6 947 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 872 609</b>	<b>9 834 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 906 067</b>	<b>12 894 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 710 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørvikvannet 11  
9610 RYPEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 917 710 848  
VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 610 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 210
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 500	183 675
Annen driftskostnad	2	59 890	27 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 390</b>	<b>220 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 610</b>	<b>979 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	372
Annen finansinntekt			1 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>1 965</b>
Annen rentekostnad		79 427	107 062
Annen finanskostnad		7 392	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 819</b>	<b>107 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 689</b>	<b>-105 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	274 525	192 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 396</b>	<b>681 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 396</b>	<b>681 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>973 396</b>	<b>681 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	973 396	681 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 396</b>	<b>681 811</b>



Organisasjonsnr: 917 710 848  
VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	13 299 656	11 587 356
Maskiner og anlegg	1	484 100	518 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 783 756</b>	<b>12 106 256</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 783 756</b>	<b>12 106 256</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 785	13 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 785</b>	<b>13 557</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 096 525	774 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 096 525</b>	<b>774 375</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 310</b>	<b>787 932</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 906 067</b>	<b>12 894 188</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	40 000	40 000
Overkurs	6	931 469	931 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>971 469</b>	<b>971 469</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 061 988	2 088 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 988</b>	<b>2 088 593</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 033 457</b>	<b>3 060 062</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3,4,5	68 831	58 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 831</b>	<b>58 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 559 183	2 828 571
Langsiktig konserngjeld	9	600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 159 183</b>	<b>2 828 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 228 014</b>	<b>2 886 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 929 129	6 410 432
Betalbar skatt	3	263 887	167 982
Skyldig offentlige avgifter		-563 693	346 211
Annen kortsiktig gjeld		15 272	22 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 644 595</b>	<b>6 947 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 872 609</b>	<b>9 834 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 906 067</b>	<b>12 894 188</b>



Organisasjonsnr: 917 710 848  
VIGGO ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viggo Eriksen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Viggo Eriksen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917710848**



Viggo Eriksen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 610 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 610 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	9 210
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 500	183 675
Annen driftskostnad	2	59 890	27 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 390</b>	<b>220 777</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 334 610</b>	<b>979 223</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		130	372
Annen finansinntekt		0	1 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>1 965</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79 427	107 062
Annen finanskostnad		7 392	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 819</b>	<b>107 062</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(86 689)</b>	<b>(105 097)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 247 921</b>	<b>874 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	274 525	192 315
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>973 396</b>	<b>681 811</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>973 396</b>	<b>681 811</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	973 396	681 811
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>973 396</b>	<b>681 811</b>



## Viggo Eriksen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	13 299 656	11 587 356
Maskiner og anlegg	1	484 100	518 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 783 756</b>	<b>12 106 256</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 783 756</b>	<b>12 106 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 785	13 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 785</b>	<b>13 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 525	774 375
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 122 310</b>	<b>787 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 906 067</b>	<b>12 894 188</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	40 000	40 000
Overkurs	6	931 469	931 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>971 469</b>	<b>971 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 061 988	2 088 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 988</b>	<b>2 088 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 033 457</b>	<b>3 060 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	68 831	58 193
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 831</b>	<b>58 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 559 183	2 828 571
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 159 183</b>	<b>2 828 571</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 228 014</b>	<b>2 886 764</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 929 129	6 410 432
Betalbar skatt	3	263 887	167 982
Skyldig offentlige avgifter		(563 693)	346 211
Annen kortsiktig gjeld		15 272	22 737
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 644 595</b>	<b>6 947 362</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 872 609</b>	<b>9 834 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 906 067</b>	<b>12 894 188</b>

Hammerfest, 18. mai 2021  
Viggo Eriksen  
Styrets leder

Årsregnskap for Viggo Eriksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917710848



Viggo Eriksen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Viggo Eriksen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Viggo Eriksen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 310 156	521 875	12 832 031
+ Tilgang	1 893 000	0	1 893 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 203 156	521 875	14 725 031
Akk. av/nedskr. pr 1/1	722 800	2 975	725 775
+ Ordinære avskrivninger	180 700	34 800	215 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	903 500	37 775	941 275
Balanseført verdi pr 31/12	13 299 656	484 100	13 783 756
Prosentats for ord.avskr	1-7	7-7	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Honorar til revisor er utgiftsført med kr 7 125 for ordinær revisjon og kr 3 000 for teknisk bistand.



Viggo Eriksen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 247 921
+ Permanente og andre forskjeller	-81
+ Endring i midlertidige forskjeller	-48 354
<b>= Inntekt</b>	<b>1 199 486</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	263 887
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>263 887</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	10 638
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>274 525</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	263 887
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>263 887</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	312 872	264 518	-48 354
<b>Sum</b>	<b>312 872</b>	<b>264 518</b>	<b>-48 354</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-48 354</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	312 872	264 518
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>312 872</b>	<b>264 518</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>68 831</b>	<b>58 193</b>

Noter for Viggo Eriksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917710848



Viggo Eriksen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	2 088 593	3 060 062
Tilført fra årsresultat	0	973 396	973 396
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>3 061 988</b>	<b>4 033 457</b>

#### Hendeler etter balansedato:

Styret har for tidspunktet for regnskapsavleggelsen vurdert at det er ingen usikkerhet i virksomheten i forbindelse med den pågående korona pandemien. Selskapet har ingen vesentlige økonomiske konsekvenser som følge av koronasituasjonen.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 559 183	2 828 571
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg/tomter	13 299 656	11 587 356
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 299 656</b>	<b>11 587 356</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Viggo Eriksen Invest AS	817 239 692	100	100,00 %

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra søsterselskap Viggo Eriksen AS.



# FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i  
Viggo Eriksen Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Viggo Eriksen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 973 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 18. mai 2021  
FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor