



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLEVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 091 841	2 464 818
Annen driftsinntekt			35 461
Sum inntekter		2 091 841	2 500 279
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		39 190	81 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 000	205 100
Drift og vedlikehold av eiendommer		1 838 079	236 267
Administrasjonskostnader	2	484 106	578 611
Sum kostnader	3	2 564 375	1 101 778
Driftsresultat		-472 535	1 398 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 599	2 285
Annen finansinntekt		8 771	9 163
Sum finansinntekter		12 370	11 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	298 987	417 414
Annen rentekostnad		1 287	
Sum finanskostnader		300 274	417 414
Netto finans		-287 904	-405 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-760 439	992 534
Skattekostnad på resultat	5	19 112	223 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-779 550	769 353
Årsresultat		-779 551	769 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 550	769 353
Totalresultat		-779 550	769 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			711 632
Avsatt til annen egenkapital		-779 551	57 721
Sum overføringer og disponeringer		-779 551	769 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 4	12 399 807	12 602 807
Tomter	1, 4	1 931 921	1 931 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		14 331 727	14 534 727
Sum anleggsmidler		14 331 727	14 534 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 292	
Andre kortsiktige fordringer		401 753	
Konsernfordringer	4, 6		314 852
Sum fordringer		405 045	314 852
Sum omløpsmidler		405 045	314 852
SUM EIENDELER		14 736 772	14 849 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		534 399	534 399
Sum innskutt egenkapital		734 399	734 399
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		385 678	1 165 228
Sum opptjent egenkapital		385 678	1 165 228
Sum egenkapital		1 120 077	1 899 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	699 853	680 741
Sum avsetninger for forpliktelser		699 853	680 741
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 560 590	7 423 379
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 560 590	7 423 379
Sum langsiktig gjeld		7 260 443	8 104 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 277 131	172 078
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			13 263
Kortsiktig konserngjeld	4	4 594 157	4 594 157
Annen kortsiktig gjeld	6	484 964	66 334
Sum kortsiktig gjeld		6 356 252	4 845 832
Sum gjeld		13 616 695	12 949 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 736 772	14 849 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625418

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLEVEIEN NÆRINGSARK AS
Forretningsadresse: c/o Holmestrand Utvikling AS
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 997 737 466
VÅLEVEIEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 091 841	2 464 818
Annen driftsinntekt			35 461
Sum inntekter		2 091 841	2 500 279
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		39 190	81 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 000	205 100
Drift og vedlikehold av eiendommer		1 838 079	236 267
Administrasjonskostnader	2	484 106	578 611
Sum kostnader	3	2 564 375	1 101 778
Driftsresultat		-472 535	1 398 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 599	2 285
Annen finansinntekt		8 771	9 163
Sum finansinntekter		12 370	11 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	298 987	417 414
Annen rentekostnad		1 287	
Sum finanskostnader		300 274	417 414
Netto finans		-287 904	-405 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-760 439	992 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 112	223 181
Årsresultat		-779 550	769 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-779 550	769 353
Totalresultat		-779 550	769 353
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			711 632
Avsatt til annen egenkapital		-779 551	57 721



Sum overføringer og
disponeringer

-779 551

769 353



Organisasjonsnr: 997 737 466
VÅLEVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygninger 1, 4 12 399 807 12 602 807

Tomter 1, 4 1 931 921 1 931 921

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1, 4

Sum varige driftsmidler 14 331 727 14 534 727

Sum anleggsmidler 14 331 727 14 534 727

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 292

Andre kortsiktige
fordringer 401 753

Konsernfordringer 4, 6 314 852

Sum fordringer 405 045 314 852

Sum omløpsmidler 405 045 314 852

SUM EIENDELER 14 736 772 14 849 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 534 399 534 399

Sum innskutt egenkapital 734 399 734 399

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 385 678 1 165 228

Sum opptjent egenkapital 385 678 1 165 228

Sum egenkapital 1 120 077 1 899 627

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 699 853 680 741

**Sum avsetninger for
forpliktelser 699 853 680 741**



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 560 590	7 423 379
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 560 590	7 423 379
Sum langsiktig gjeld		7 260 443	8 104 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 277 131	172 078
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			13 263
Kortsiktig konserngjeld	4	4 594 157	4 594 157
Annen kortsiktig gjeld	6	484 964	66 334
Sum kortsiktig gjeld		6 356 252	4 845 832
Sum gjeld		13 616 695	12 949 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 736 772	14 849 580



Organisasjonsnr: 997 737 466
VÅLEVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Våleveien Næringspark AS

Penneo document key: SQK47-XTBIB-KYSAL-3FTAQ-Y2E#K-BCQGE

Organisasjonsnr: 997 737 466



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 091 841	2 464 818
Annen driftsinntekt		0	35 461
Sum driftsinntekter		2 091 841	2 500 279
Eiers andel felleskostnader		39 190	81 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 000	205 100
Drift og vedlikehold av eiendommer		1 838 079	236 267
Administrasjonskostnader	2	484 106	578 611
Sum driftskostnader	3	2 564 375	1 101 778
Driftsresultat		-472 535	1 398 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 599	2 285
Annen finansinntekt		8 771	9 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	298 987	417 414
Annen rentekostnad		1 287	0
Resultat av finansposter		-287 904	-405 966
Resultat før skattekostnad		-760 439	992 534
Skattekostnad på resultat	5	19 112	223 181
Årsresultat		-779 551	769 353
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	711 632
Avsatt til annen egenkapital		-779 551	57 721
Sum overføringer		-779 551	769 353

Pemneo document key: SQK47-XTBIB-KYSAL-3FTAQ-Y2E#K-BCQGE



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	1, 4	12 399 807	12 602 807
Tomter	1, 4	1 931 921	1 931 921
Sum varige driftsmidler		14 331 727	14 534 727
Sum anleggsmidler		14 331 727	14 534 727
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 292	0
Andre kortsiktige fordringer		401 753	0
Konsernfordringer	4, 6	0	314 852
Sum fordringer		405 045	314 852
Sum omløpsmidler		405 045	314 852
Sum eiendeler		14 736 772	14 849 580

Penneo document key: SQK47-XTBIB-KYSAL-3FTAQ-Y2E#K-BCQGE



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		534 399	534 399
Sum innskutt egenkapital		734 399	734 399
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		385 678	1 165 228
Sum opptjent egenkapital		385 678	1 165 228
Sum egenkapital		1 120 077	1 899 627
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	699 853	680 741
Sum avsetning for forpliktelser		699 853	680 741
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 560 590	7 423 379
Sum annen langsiktig gjeld		6 560 590	7 423 379
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 277 131	172 078
Skyldig offentlige avgifter		0	13 263
Kortsiktig konserngjeld	4	4 594 157	4 594 157
Annen kortsiktig gjeld	6	484 964	66 334
Sum kortsiktig gjeld		6 356 252	4 845 832
Sum gjeld		13 616 695	12 949 952
Sum egenkapital og gjeld		14 736 772	14 849 580

Holmestrand, 30.06.2023
Styret i Våleveien Næringspark AS

Espen Klevmark
Styreleder

Terje Karlsen
Daglig leder/ Styremedlem

Jan Idar Flått
Styremedlem

Øistein Røhde Hjelmtvedt
Styremedlem

Våleveien Næringspark AS

Pemneo document key: SQK47-XTBIB-KYSAL-3FTAQ-Y2EHK-BCQGE



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdi av eiendommen i forbindelse med fisjon er beregnet med 5%

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo document key: SQK47-XTBIB-KYSAL-3FTAQ-Y2E#K-BCQGE



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	19 461 417	0	1 931 921	21 393 338
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
= Anskaffelseskost per 31.12.2022	19 461 417	46 500	1 931 921	21 439 838
= Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-7 061 611	-46 500	0	-7 108 111
= Bokført verdi per 31.12.2022	12 399 807	0	1 931 921	14 331 727
Årets ordinære avskrivninger	203 000	0	0	203 000
Økonomisk levetid	100/ 10 år	10 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivingsatts	1%og 10 %	10 %		
Endring i avskrivningsplan	nei	nei		

Note 2 OTP, revisjon m.m

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifisering av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2022	2021
Vareforbruk	39 190	81 799
Lønnskostnader	0	0
Ordinære avskrivninger	203 000	205 100
Andre driftskostnader	2 322 185	814 879
Sum andre driftskostnader	2 564 375	1 101 778



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 560 590	7 423 379
Gjeld til konsernselskap som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	6 560 590	7 423 379
Sum	6 560 590	7 423 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter *	14 331 727	14 534 727
Sum	14 331 727	14 534 727
Konsernfordringer		
Konsernfordringer	0	314 852
Sum	0	314 852
Kortsiktig konserngjeld		
Kortsiktig konserngjeld	4 594 157	3 681 808
Avgitt konsernbidrag til Holmestrand Utvikling AS	0	912 349
Sum	4 594 157	4 594 157

* Eiendommen er pantsatt ovenfor DNB via Holmestrand Utvikling AS.

Den langsiktige gjelden til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS er renteberegnet og rentekostnad for 2022 utgjør kr 298 987.

Penneo document key: SQK47-XTBIB-KYSAL-3FTAQ-Y2E#K-BCQGE



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	200 717
Endring i utsatt skatt	19 112	22 464
Skattekostnad ordinært resultat	19 112	223 181
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-760 439	992 534
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 946	-80 185
Avgitt konsernbidrag		-912 349
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	200 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-200 717
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 688 438	5 623 492	
Herav merverdier på eiendommen	3 244 726	3 273 100	
Varige driftsmidler eks merverdier	2 443 712	2 350 392	
Akkumulert fremførbart underskudd	- 825 384	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 618 328	2 350 392	
Utsatt skatt (5%) av merverdiene av eiendom	162 236	163 655	
Utsatt skatt (22%) av resterende forskjeller	537 617	517 086	
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	699 853	680 741	19 112

Selskapet ble i 2011 stiftet ved fisjon av Holmestrand Utvikling AS (tidligere Jarlsberg Eiendomsselskab AS) og har i den forbindelse overtatt eiendommen Våleveien i Holmestrand. Selskapet har i samsvar med kontinuitetsmetoden og prinsippene fra Holmestrand Utvikling AS benyttet 5% skattesats på de utfisjonerte merverdiene tilhørende Våleveien.

Note 6 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/ gjeld til selskap i samme konsern.

Våleveien Næringspark AS

Pemneo document key: SQK47-XTBIB-KYSAL-3FTAQ-Y2E#K-BCQGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Klevmark

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1074621

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-12 10:49:20 UTC



Terje Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3184455

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-12 14:16:05 UTC



Jan Idar Flått

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2485398

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-12 17:04:39 UTC



Øistein Rohde Hjelmtvedt

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1295299

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-13 07:24:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQK47-XTBIB-KYSAL-3FTAQ-YZEHK-BCOGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Våleveien Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Våleveien Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhent et revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: UDVD6-DWKT5-L75VQ-ZEZVW-LTE1L-YTMH8



BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UDVD6-DWKT5-L75VQ-ZEZVW-LTE1L-YTMH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 09:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkket: UDVD6-DWKTS-L7SVQ-ZEZWW-LTE1L-YTMH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>