



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRIGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 3  
3152 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 000	97 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 000</b>	<b>97 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		284 486	167 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 486</b>	<b>167 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 486</b>	<b>-70 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad	4	201 805	100 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 805</b>	<b>100 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 805</b>	<b>-100 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 291</b>	<b>-170 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 291</b>	<b>-170 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 291</b>	<b>-170 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-242 291	-170 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 291</b>	<b>-170 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 097 806	3 590 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 097 806</b>	<b>3 590 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 097 806</b>	<b>3 590 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		7 000
Andre fordringer	2		2 429
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 771	14 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 771</b>	<b>14 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 771</b>	<b>23 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 161 576</b>	<b>3 614 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		418 295	176 004



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-418 295</b>	<b>-176 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-388 295</b>	<b>-146 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 980 000	2 745 251
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 439 400	962 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 419 400</b>	<b>3 707 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 419 400</b>	<b>3 707 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		130 472	52 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 472</b>	<b>52 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 549 872</b>	<b>3 760 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 161 576</b>	<b>3 614 090</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574782

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 703 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRIGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mats Kristiansen  
Munkerekkeveien 33  
3128 NØTTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 703 489  
CRIGO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 000	97 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 000</b>	<b>97 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		284 486	167 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 486</b>	<b>167 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 486</b>	<b>-70 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad	4	201 805	100 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 805</b>	<b>100 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 805</b>	<b>-100 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 291</b>	<b>-170 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 291</b>	<b>-170 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-242 291	-170 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 291</b>	<b>-170 438</b>



Organisasjonsnr: 923 703 489  
CRIGO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

6 097 806

3 590 184

Sum varige driftsmidler

6 097 806

3 590 184

Sum anleggsmidler

6 097 806

3 590 184

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2

7 000

Andre fordringer

2

2 429

Sum fordringer

9 429

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

63 771

14 477

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

63 771

14 477

Sum omløpsmidler

63 771

23 906

SUM EIENDELER

6 161 576

3 614 090

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

418 295

176 004

Sum opptjent egenkapital

-418 295

-176 004

Sum egenkapital

3

-388 295

-146 004

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 980 000	2 745 251
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 439 400	962 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 419 400</b>	<b>3 707 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 419 400</b>	<b>3 707 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	130 472	52 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 472</b>	<b>52 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 549 872</b>	<b>3 760 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 161 576</b>	<b>3 614 090</b>



Organisasjonsnr: 923 703 489  
CRIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## CRIGO EIENDOM AS

Org.nr. 923 703 489

## Noter til regnskapet 2021

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

### Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Regnskapsprinsipper

Regnskap og noter er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og følger god regnskapsskikk for små foretak.



## CRIGO EIENDOM AS

Org.nr. 923 703 489

### Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter Hansteensgate	Leiligheter H. Baggersgate	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 128 842	2 461 342	3 590 184
Tilgang	1 149 768	1 357 854	2 507 622
Avgang			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0		0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 278 610</b>	<b>3 819 196</b>	<b>6 097 806</b>
Årests ordinære avskrivninger	0	0	0
Driftsmidlene er ikkeavskrivbare			

### Note 2 Fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

### Note 3 Egenkapital

	Egenkapital 31.12.2021		Sum
	Selskapskap.	Annen EK	
Aksjekapital (30.000 aksjer á kr 1)	30 000		30 000
Annen egenkapital 01.01.		-176 004	-176 004
Årets resultat		-242 291	-242 291
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-418 295</b>	<b>-388 295</b>

### Note 4 Nærstående parter

Selskapet har lån fra begge sine aksjonærer med til sammen kr. 1.439.400. Lånene renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.



## CRIGO EIENDOM AS

Org.nr. 923 703 489

### Note 5 Skatter

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null. Det gis følgende spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-242 291
Endring fremførbart underskudd	242 291
Midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	0

Årets betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	0	0	0
Ligningsmessig fremførbart underskudd	-418 295	-176 004	242 291
Sum	-418 295	-176 004	242 291
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-92 025	-38 721	53 304

### Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede gjennom fremtidig inntjening ved utleievirksomhet, samt underliggende verdier på leilighetene. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.