



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 104 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Europaveien 1387
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 522	200
Sum kostnader		128 522	200
Driftsresultat		-128 522	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 239	0
Sum finanskostnader		2 239	0
Netto finans		-2 239	0
Resultat før skattekostnad		-130 761	-200
Årsresultat		-130 761	-200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 761	-200
Sum overføringer og disponeringer		-130 761	-200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 815	0
Sum varige driftsmidler		205 815	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 815	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 250 000	0
Sum fordringer		3 250 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 313 469	94 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 313 469	94 230
Sum omløpsmidler		6 563 469	94 230
SUM EIENDELER		6 769 284	94 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	130 961	200
Sum opptjent egenkapital		-130 961	-200
Sum egenkapital		-36 531	94 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 805 815	0
Sum kortsiktig gjeld		6 805 815	0
Sum gjeld		6 805 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 769 284	94 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729786

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 104 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Europaveien 1387
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 104 024
BROKELANDSHEIA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 522	200
Sum kostnader		128 522	200
Driftsresultat		-128 522	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 239	0
Sum finanskostnader		2 239	0
Netto finans		-2 239	0
Resultat før skattekostnad		-130 761	-200
Årsresultat		-130 761	-200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 761	-200
Sum overføringer og disponeringer		-130 761	-200



Organisasjonsnr: 932 104 024
BROKELANDSHEIA HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 815	0
Sum varige driftsmidler		205 815	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 815	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 250 000	0
Sum fordringer		3 250 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 313 469	94 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 313 469	94 230
Sum omløpsmidler		6 563 469	94 230
SUM EIENDELER		6 769 284	94 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	130 961	200
Sum opptjent egenkapital		-130 961	-200
Sum egenkapital		-36 531	94 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 805 815	0
Sum kortsiktig gjeld		6 805 815	0
Sum gjeld		6 805 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 769 284	94 230



Organisasjonsnr: 932 104 024
BROKELANDSHEIA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	205815.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205815.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205815.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BROKELANDSHEIA HANDELSPARK AS
932 104 024

Resultatregnskap

	Note	2024	23.08 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-128 522	-200
Sum driftskostnader		-128 522	-200
Driftsresultat		-128 522	-200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 239	0
Sum finanskostnader		-2 239	0
Netto finans		-2 239	0
Årsresultat		-130 761	-200
Overføringer			
Udekket tap		-130 761	-200
Sum overføringer		-130 761	-200



BROKELANDSHEIA HANDELPARK AS
932 104 024

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 815	0
Sum varige driftsmidler		205 815	0
Sum anleggsmidler		205 815	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 250 000	0
Sum fordringer		3 250 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 313 469	94 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 313 469	94 230
Sum omløpsmidler		6 563 469	94 230
SUM EIENDELER		6 769 284	94 230



BROKELANDSHEIA HANDELSPARK AS
932 104 024

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-130 961	-200
Sum opptjent egenkapital		-130 961	-200
Sum egenkapital		-36 531	94 230
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 805 815	0
Sum kortsiktig gjeld		6 805 815	0
Sum gjeld		6 805 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 769 284	94 230

STATHELLE, 30.06.2025

Vidar Tellefsen
styrets leder



BROKELANDSHEIA HANDELPARK AS
932 104 024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	205 815
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	205 815
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	205 815

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tellefsen Invest AS	50	50,00	Ordinære
Dekar Tomteutvikling AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	-200	94 230
Årsresultat	0	0	-130 761	-130 761
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	-130 961	-36 531



BROKELANDSHEIA HANDELPARK AS
932 104 024

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er foreløpig tapt og styret har i den anledning vurdert selskapet stilling, men ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak utover å ferdigstille prosjektene. Selskapet mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Spesifisering av skatt

	2024	23.08 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-130 761	-200
Skattepliktig inntekt	-130 761	-200

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-200	-130 961	130 761
Netto forskjeller	-200	-130 961	130 761
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	200	130 961	-130 761
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0