



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Alvevegen 15
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		93 443	91 885
Sum inntekter		93 443	91 885
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	99 120	49 560
Annen driftskostnad	1	67 993	24 899
Sum kostnader		167 113	74 459
Driftsresultat		-73 670	17 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	107
Sum finansinntekter		171	107
Annen rentekostnad		165 936	130 599
Sum finanskostnader		165 936	130 599
Netto finans		-165 765	-130 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 435	-113 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 435	-113 066
Årsresultat		-239 435	-113 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 435	-113 066
Totalresultat		-239 435	-113 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 435	-113 066
Sum overføringer og disponeringer	3	-239 435	-113 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 671 320	6 770 440
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		6 671 320	6 770 440
Sum anleggsmidler		6 671 320	6 770 440
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 000	20 825
Andre kortsiktige fordringer		4 574	4 257
Sum fordringer		14 574	25 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 420	654 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 420	654 806
Sum omløpsmidler		130 994	679 888
SUM EIENDELER		6 802 314	7 450 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3, 7	39 600	39 600
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		33 280	33 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	352 779	113 344
Sum opptjent egenkapital		-352 779	-113 344
Sum egenkapital		-319 499	-80 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 740 127	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 740 127	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 740 127	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 280	3 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 364 406	4 726 642
Sum kortsiktig gjeld		3 381 686	4 730 392
Sum gjeld		7 121 813	7 530 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 802 314	7 450 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560937

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Alvevegen 15
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 745 012
REEVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		93 443	91 885
Sum inntekter		93 443	91 885
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	99 120	49 560
Annen driftskostnad	1	67 993	24 899
Sum kostnader		167 113	74 459
Driftsresultat		-73 670	17 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	107
Sum finansinntekter		171	107
Annen rentekostnad		165 936	130 599
Sum finanskostnader		165 936	130 599
Netto finans		-165 765	-130 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-239 435	-113 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 435	-113 066
Årsresultat		-239 435	-113 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 435	-113 066
Totalresultat		-239 435	-113 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 435	-113 066
Sum overføringer og disponeringer	3	-239 435	-113 066



Organisasjonsnr: 821 745 012
REEVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6 6 671 320 6 770 440

Maskiner og anlegg 5, 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5, 6

Sum varige driftsmidler 6 671 320 6 770 440

Sum anleggsmidler 6 671 320 6 770 440

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 6

Fordringer

Kundefordringer 6 10 000 20 825

Andre kortsiktige

fordringer 4 574 4 257

Sum fordringer 14 574 25 082

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 116 420 654 806

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 116 420 654 806

Sum omløpsmidler 130 994 679 888

SUM EIENDELER 6 802 314 7 450 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3, 7 39 600 39 600

Beholdning av egne aksjer 2, 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 -6 320 -6 320



Sum innskutt egenkapital		33 280	33 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	352 779	113 344
Sum opptjent egenkapital		-352 779	-113 344
Sum egenkapital		-319 499	-80 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 740 127	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 740 127	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 740 127	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 280	3 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 364 406	4 726 642
Sum kortsiktig gjeld		3 381 686	4 730 392
Sum gjeld		7 121 813	7 530 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 802 314	7 450 328



Organisasjonsnr: 821 745 012
REEVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Reeveien 36 AS

Organisasjonsnr: 821 745 012



Resultatregnskap

Reeveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		93 443	91 885
Sum driftsinntekter		93 443	91 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	99 120	49 560
Annen driftskostnad	1	67 993	24 899
Sum driftskostnader		167 113	74 459
Driftsresultat		-73 670	17 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	107
Annen rentekostnad		165 936	130 599
Resultat av finansposter		-165 765	-130 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 435	-113 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-239 435	-113 066
Overføringer			
Overført til udekket tap		239 435	113 066
Sum overføringer	3	-239 435	-113 066



Balanse Reeveien 36 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 671 320	6 770 440
Sum varige driftsmidler		<u>6 671 320</u>	<u>6 770 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 671 320</u>	<u>6 770 440</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	10 000	20 825
Andre kortsiktige fordringer		4 574	4 257
Sum fordringer		<u>14 574</u>	<u>25 082</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 420	654 806
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>116 420</u>	<u>654 806</u>
Sum omløpsmidler		<u>130 994</u>	<u>679 888</u>
Sum eiendeler		<u>6 802 314</u>	<u>7 450 328</u>



Balanse
Reeveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3, 7	39 600	39 600
Annen innskutt egenkapital	3	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		33 280	33 280
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-352 779	-113 344
Sum opptjent egenkapital		-352 779	-113 344
Sum egenkapital		-319 499	-80 064
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 740 127	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 740 127	2 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 280	3 750
Annen kortsiktig gjeld	6	3 364 406	4 726 642
Sum kortsiktig gjeld		3 381 686	4 730 392
Sum gjeld		7 121 813	7 530 392
Sum egenkapital og gjeld		6 802 314	7 450 328

Bryne, 18.06.2021
Styret i Reeveien 36 AS

Sjur Heskje
styreleder

Tore Lende
styremedlem

Leidulf Heskje
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Daglig leder fakturerer for arbeid fra eget selskap.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reeveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	396	100,0	39 600
Sum	396		39 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANSSEC HOLDING AS	198	50,0	50,0
AMELO HOLDING AS	66	16,7	16,7
LOCUS INVEST AS	66	16,7	16,7
QUALITAS AS	66	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	396	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leidulf Heskje	daglig leder	195
Sjur Heskje	styreleder	66
Totalt antall aksjer		261

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	39 600	-6 320	-113 344	-80 064
Årets resultat			-239 435	-239 435
Pr 31.12	39 600	-6 320	-352 779	-319 499



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-239 435	-113 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 181	-109 032
Skattepliktig inntekt	-286 616	-222 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	156 213	109 032	-47 181
Sum	156 213	109 032	-47 181
Akkumulert fremførbart underskudd	-515 312	-228 696	286 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	359 099	119 664	-239 435
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 002	-26 326	52 676

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 820 000	6 820 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 820 000	6 820 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-148 680	-148 680
Balanseført verdi 31.12	6 671 320	6 671 320
Årets avskrivninger	99 120	99 120
Avskrivningssats	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	
Saldo for bygg inneholder ikke-avskrivbar tomt og eiendom med kr 4 342 000		



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Driften er i oppstartsfasen og styret forventer positivt drift i årene fremover. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.