



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 18/20 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 790 807	
Annen driftsinntekt		1 275	
Sum inntekter		10 792 083	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 580 971	
Annen driftskostnad		1 416 496	
Sum kostnader		2 997 467	
Driftsresultat		7 794 615	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 765	
Sum finansinntekter		33 765	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	829 391	
Sum finanskostnader		829 391	
Netto finans		-795 626	
Resultat før skattekostnad		6 998 989	0
Skattekostnad på resultat	4	1 986 603	
Årsresultat	5	5 012 386	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 012 386	
Totalresultat		5 012 386	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 251 032	
Overført fra annen egenkapital		-238 646	
Sum overføringer og disponeringer		5 012 386	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 009 125	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 702	
Sum varige driftsmidler		66 027 827	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		66 027 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 505	
Andre kortsiktige fordringer		201 943	
Sum fordringer		289 448	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496 408	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 408	
Sum omløpsmidler		3 785 856	0
SUM EIENDELER		69 813 683	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	105 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 336 586	
Sum innskutt egenkapital		4 441 586	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 285 042	
Sum opptjent egenkapital		3 285 042	
Sum egenkapital	5	7 726 628	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 227 344	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 227 344	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 461 074	
Sum annen langsiktig gjeld		53 461 074	
Sum langsiktig gjeld		54 688 418	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 464	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		226 345	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 746 182	
Annen kortsiktig gjeld		74 646	
Sum kortsiktig gjeld		7 398 637	
Sum gjeld		62 087 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 813 683	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725426

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 18/20 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 934 112 911
STASJONSVEIEN 18/20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 790 807	
Annen driftsinntekt		1 275	
Sum inntekter		10 792 083	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 580 971	
Annen driftskostnad		1 416 496	
Sum kostnader		2 997 467	
Driftsresultat		7 794 615	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 765	
Sum finansinntekter		33 765	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	829 391	
Sum finanskostnader		829 391	
Netto finans		-795 626	
Resultat før skattekostnad		6 998 989	0
Skattekostnad på resultat	4	1 986 603	
Årsresultat	5	5 012 386	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 012 386	
Totalresultat		5 012 386	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 251 032	
Overført fra annen egenkapital		-238 646	
Sum overføringer og disponeringer		5 012 386	



Organisasjonsnr: 934 112 911
STASJONSVEIEN 18/20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 009 125	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 702	
Sum varige driftsmidler		66 027 827	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		66 027 827	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 505	
Andre kortsiktige fordringer		201 943	
Sum fordringer		289 448	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 496 408	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 408	
Sum omløpsmidler		3 785 856	0
SUM EIENDELER		69 813 683	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 336 586	
Sum innskutt egenkapital		4 441 586	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 285 042	
Sum opptjent egenkapital		3 285 042	
Sum egenkapital	5	7 726 628	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 227 344	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 227 344	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	53 461 074	
Sum annen langsiktig gjeld		53 461 074	
Sum langsiktig gjeld		54 688 418	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 464	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		226 345	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 746 182	
Annen kortsiktig gjeld		74 646	
Sum kortsiktig gjeld		7 398 637	
Sum gjeld		62 087 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 813 683	0



Organisasjonsnr: 934 112 911
STASJONSVEIEN 18/20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

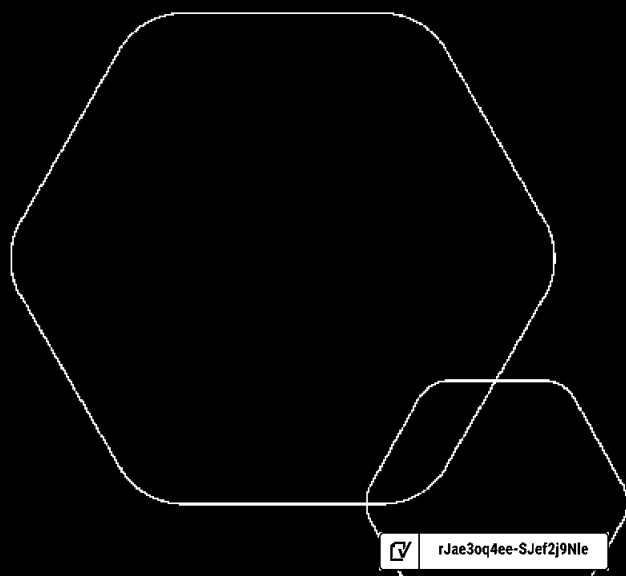
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stasjonsveien 18/20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 112 911

 rJae3oq4ee-SJef2j9Nle




RESULTATREGNSKAP

STASJONSVEIEN 18/20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Leieinntekt		10 790 807
Annen driftsinntekt		1 275
Sum driftsinntekter		10 792 083
Avskrivning av driftsmidler	2	1 580 971
Annen driftskostnad		1 416 496
Sum driftskostnader		2 997 467
Driftsresultat		7 794 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		33 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	829 391
Resultat av finansposter		-795 626
Resultat før skattekostnad		6 998 989
Skattekostnad på resultat	4	1 986 603
Årsresultat	5	5 012 386
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		5 251 032
Overført fra annen egenkapital		238 646
Sum overføringer		5 012 386

STASJONSVEIEN 18/20 AS

SIDE 2

 rJae3oq4ee-SJef2j9Nle



BALANSE

STASJONSVEIEN 18/20 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 009 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 702
Sum varige driftsmidler		66 027 827
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		66 027 827
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		87 505
Andre kortsiktige fordringer		201 943
Sum fordringer		289 448
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496 408
Sum omløpsmidler		3 785 856
Sum eiendeler		69 813 683



BALANSE

STASJONSVEIEN 18/20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	105 000
Overkurs		4 336 586
Sum innskutt egenkapital		4 441 586
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	3 285 042
Sum opptjent egenkapital		3 285 042
Sum egenkapital	5	7 726 628
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	1 227 344
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	53 461 074
Sum annen langsiktig gjeld		53 461 074
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		351 464
Skyldig offentlige avgifter		226 345
Konserngjeld	3	6 746 182
Annen kortsiktig gjeld		74 646
Sum kortsiktig gjeld		7 398 637
Sum gjeld		62 087 055
Sum egenkapital og gjeld		69 813 683

Oslo, 26.06.2025

Styret i Stasjonsveien 18/20 AS

Cecilie Therese Ellefsen
styreleder

Line Victoria Bøyum Røstgård
styremedlem



STASJONSVEIEN 18/20 AS

934 112 911

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stasjonsveien 18/20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



STASJONSVEIEN 18/20 AS **934 112 911**

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt/Enebolig	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	74 033 264	26 257 838	17 902 015	77 313	118 270 430
Anskaffelseskost 31.12.2024	74 033 264	26 257 838	17 902 015	77 313	118 270 430
Akkumulerte avskrivninger	34 409 124	0	17 774 868	58 611	52 242 603
Bokført verdi pr. 31.12.2024	39 624 140	26 257 838	127 147	18 702	66 027 827
Årets avskrivninger	1 514 942		58 298	7 728	1 580 971
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær	Avskrives ikke	10 år Lineær	5-10 år Lineær	

Morselskapet Malling Value Add II AS har et langsiktig lån i DNB. Lånet er sikret med pant i eiendommen med MNOK 1 200. I tillegg har DNB aksjepant i aksjene i Stasjonsveien 18/20 AS og pant i konserninternt lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	53 461 074
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 746 182
Sum	60 207 257

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Rentekostnad på lån fra morselskapet utgjør kr 934 566 i 2024.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



STASJONSVEIEN 18/20 AS

934 112 911

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 481 061	0
Endring i utsatt skatt	505 542	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 986 603	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 998 989	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-266 896	0
Avgitt konsernbidrag	-6 732 093	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 481 061	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 481 061	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

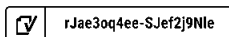
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 042 647	15 775 751	-266 896
Sum	16 042 647	15 775 751	-266 896
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 463 813	-10 463 813	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 578 834	5 311 938	-266 896
Utsatt skatt (22 %)	1 227 344	1 168 626	-58 717

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og med virkning 01.01.2024. Skatteeffekten av fisjonen er på kr 1 168 626.

I årets skattekostnad og endring i utsatt skatt på kr 505 542 inngår inntektsføring av nåverdi av utsatt skatt på merverdi på tomt med kr 721 802 fra tidligere år.

Side 7





STASJONSVEIEN 18/20 AS

934 112 911

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	105 000	6 345 914	0	6 450 914
Fisjonseffekt		-2 009 328	3 523 688	1 514 360
Årets resultat			5 012 386	5 012 386
Konsernbidrag avgitt			-5 251 032	-5 251 032
Pr 31.12.2024	105 000	4 336 586	3 285 042	7 726 628

Selskapet ble stiftet ifbm fisjon i 2024. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med virkning 01.01.2024. Det vises til fisisjonsplanen for ytterligere informasjon.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STASJONSVEIEN 18/20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	105 000,0	105 000
Sum	1		105 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling Value Add II AS	1	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 21:08

SENT BY OWNER:

Marthine Tonby · 26.06.2025 13:16

DOCUMENT ID:

SJef2j9Nle

ENVELOPE ID:

rJae3oq4ee-SJef2j9Nle

DOCUMENT NAME:

Stasjonsveien 1820 AS årsregnskap (1).pdf

8 pages

SHA-512:

5c9513c9b8294212b99571dcbdd7ef513286699225493

ba5f8ec26ca562c993c2329fdf27a7ee60b191257c7747

1c675f9c9729b8d388e8ebc79616ca8834cab

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Line Victoria Bøyum Røstgård line.rostgard@malling.no	Signed Authenticated	26.06.2025 15:16 26.06.2025 15:13	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 93/01/18) +4748265279
Cecilie Therese Ellefsen cecilie.ellefsen@malling.no	Signed Authenticated	29.06.2025 21:08 29.06.2025 19:37	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 75/05/07) +4791694541

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Stasjonsveien 1820 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-HylxpicNgg.pdf (166576 bytes)	4679c754957b95c77b337e542cce31f67b2 595e75ea81328cccfa541425aa651b4caee 8d0c1e82fa073ada0eede75cd7545306770 95b76b61b30a18c7a81e483
2. Stasjonsveien 1820 AS årsregnskap (1).pdf-pAdES-HJZL9noqVel.pdf (166325 bytes)	8ae31c63bf38efb1a92eff67ebf4fdfe1b6f0e 707244e6fb156532063c799937a9fff29e60 7869c6333dc5d3eb04b19ffdb22678c9ca 8fdb858a46d81b436c9

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 18/20 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stasjonsveien 18/20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEKSO-0Y3QY-20GTID-W8GRT-60GLG-0VXHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:02:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEKSO-0Y3QY-20GTD-W8GRT-60GLG-0VXHT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.