



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 921 240  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32  
Forretningsadresse: Dronningens gate 32  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 319	335 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 319</b>	<b>335 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		262 521	259 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 521</b>	<b>259 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 798</b>	<b>75 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>147</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 266</b>	<b>14 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 163</b>	<b>-14 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 634</b>	<b>61 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 798</b>	<b>75 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 634</b>	<b>61 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 636 691	1 636 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 636 691</b>	<b>1 636 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		163 537	127 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 537</b>	<b>127 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 228</b>	<b>1 764 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 177	34 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 177</b>	<b>34 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 177</b>	<b>34 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 406</b>	<b>1 798 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 027 712	935 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 029 312</b>	<b>936 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 029 312</b>	<b>936 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		163 537	127 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>163 537</b>	<b>127 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		609 274	654 609
Øvrig langsiktig gjeld		70 391	70 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>679 665</b>	<b>725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>679 665</b>	<b>725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 046	367
Annen kortsiktig gjeld		7 845	9 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 891</b>	<b>9 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>853 093</b>	<b>862 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 406</b>	<b>1 798 685</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		679 665	725 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 921 240  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32  
Forretningsadresse: Dronningens gate 32  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 960 921 240  
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 319	335 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 319</b>	<b>335 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		262 521	259 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 521</b>	<b>259 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 798</b>	<b>75 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>147</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 266</b>	<b>14 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 163</b>	<b>-14 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 634</b>	<b>61 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 634</b>	<b>61 500</b>



Organisasjonsnr: 960 921 240  
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 636 691	1 636 691
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		163 537	127 434
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

		163 537	127 434
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 800 228	1 764 126
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		82 177	34 560
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

		82 177	34 560
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		82 177	34 560
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 882 406	1 798 685
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 027 712	935 078
--------------------------	--	-----------	---------

		1 029 312	936 678
--	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 029 312	936 678
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

		163 537	127 434
--	--	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>163 537</b>	<b>127 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	609 274	654 609
Øvrig langsiktig gjeld	70 391	70 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>679 665</b>	<b>725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>679 665</b>	<b>725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 046	367
Annen kortsiktig gjeld	7 845	9 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 891</b>	<b>9 572</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>853 093</b>	<b>862 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 882 406</b>	<b>1 798 685</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	679 665	725 000



Organisasjonsnr: 960 921 240  
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## BORETTLAGET DRONNINGENSGT 32 STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget Dronningensgate 32 ligger i Dronningensgate 32 i Narvik kommune, og består av 8 leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Aleksander Liljebakk
Styremedlem:	Øyvind Løvmo
Styremedlem:	Marianne Hedberg
Vararepresentant:	Ingve Hilstad

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Laura Service AS
Forsikringsselskap:	Gjensidige Forsikring

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0

Antall protokollførte saker i styremøter: 0

Antall beboermøter: \_\_\_\_\_

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Eget notat



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	2016	x
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	2017	x
Inspeksjon av lekeplass	Har ikke	x
Risikovurdering ansatte	Har ikke	x
Risikovurdering ulykker inne/ute	ok	
Rasfare is/snø	ok	

Kommentar: \_\_\_\_\_

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

#### Økonomi

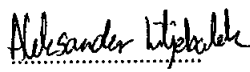
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 72.286,-.

I 2021 er det avsatt kr. 36.103,- til fremtidig vedlikehold og pr. 31.12.21 utgjør samlet avsetning til fremtidig vedlikehold kr. 163.537,-.

#### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 92.634,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.21 kr. 72.286,- overføres til neste års drift.

Narvik, 11/5 - 2022 2022

  
Styreleder

  
styremedlem

  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2021 Borettslaget Dronningensgt 32

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		305 424	269 424
Innbetaling renter/avdrag		57 600	62 208
Andre inntekter	1	4 295	3 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 319</b>	<b>335 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Medier/ kommunikasjon	2	43 024	32 524
Forretningsførerhonorar		15 558	15 450
Revisjonshonorar	3	2 205	2 205
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		36 103	36 114
Forsikringer		38 879	35 537
Kommunale avgifter		80 385	79 885
Eiendomsskatt		18 715	21 054
Energi, strøm		4 922	4 405
Renhold v/ byrå		19 500	19 500
Andre driftsutgifter	4	3 230	13 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 521</b>	<b>259 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 798</b>	<b>75 648</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		103	147
Rentekostnader		12 266	14 295
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-12 163</b>	<b>-14 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 634</b>	<b>61 500</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>92 634</b>	<b>61 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 634</b>	<b>61 500</b>



**BALANSE 2021 Borettslaget Dronningensgt 32**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	1 601 621	1 601 621
Tomt og andre grunnarealer	6	35 070	35 070
Øremerkede midler	7	163 537	127 434
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 228</b>	<b>1 764 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		82 177	34 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 177</b>	<b>34 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 882 406</b>	<b>1 798 685</b>



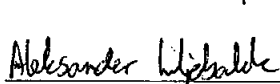
## BALANSE 2021 LB Byrådslaget Drønningsengst. 32


	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		935 078	873 578
Andelskapital		1 600	1 600
Årets resultat		92 634	61 500
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 029 312</b>	<b>936 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		163 537	127 434
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>163 537</b>	<b>127 434</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	609 274	654 609
Borettsinnskudd	10	70 391	70 391
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>679 665</b>	<b>725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		7 845	7 580
Leverandørgjeld		2 046	367
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	0	1 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 891</b>	<b>9 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 406</b>	<b>1 798 685</b>
Pantestillelser	12	679 665	725 000


Narvik 22.03.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 11/5-2022

  
Aleksander Lijebakk  
Styreleder

  
Øyvind Løvmo  
Styremedlem

  
Marianne Hedberg  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Kundeutbytte Gjensidige	4 295	3 762
<b>Sum</b>	<b>4 295</b>	<b>3 762</b>

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 Egenandel skade	0	10 000
6940 Porto/kopiering mm	480	480
7770 Bankgebyrer	2 630	2 592
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	120	0
<b>Sum</b>	<b>3 230</b>	<b>13 072</b>



## NOTER

### Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 601 621	35 070	18 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 601 621	35 070	18 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 601 621	35 070	0
Anskaffelsesår :	1961	2008	2015
Antatt levetid i år :			3

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1970 4520.18.49539 Vedlikeholdskonto	163 537	127 434
<b>Sum</b>	<b>163 537</b>	<b>127 434</b>

### Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	935 078	873 578
Andelskapital	1 600	1 600
Årets resultat	92 634	61 500
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 029 312</b>	<b>936 678</b>



NOTER

**Note 9 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Bygging 6 verandaer
Lånenummer:	45201659179
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.99 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	654 609
Avdrag i perioden:	45 336
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>609 274</b>
Saldo 5 år frem i tid:	381 809

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201659179	6	101 546	609 276

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	70 391	70 391
<b>Sum</b>	<b>70 391</b>	<b>70 391</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2414 Påløpte kostnader	0	1 625
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 625</b>

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

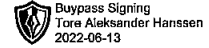
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	679 665	725 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 636 691	1 636 691



## NOTER

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>24 987</b>	<b>11 401</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	92 634	61 500
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	36 103	36 114
Nedbetaling langsiktig gjeld	-45 336	-47 913
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-36 103	-36 114
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>47 299</b>	<b>13 586</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>72 286</b>	<b>24 987</b>
Omløpsmidler	82 177	34 560
- Kortsiktig gjeld	9 891	9 572
<b>Disponible midler</b>	<b>72 286</b>	<b>24 987</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	163 537	127 434



Buypass Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2022-06-13

## **Hålogaland Revisjon** *statsautoriserte revisorer*

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Dronningensgt 32**

### REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Vi har revidert *Borettslaget Dronningensgt 32*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 92 634,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

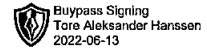
#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 9. juni 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*