



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 350 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADAS AS
Forretningsadresse: Rønningen 36
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 908 655	3 207 451
Annen driftsinntekt		9 467 054	8 496 657
Sum inntekter		12 375 709	11 704 108
Kostnader			
Lønnskostnad	8	6 152	7 212
Avskrivning på driftsmidler	2	1 600 000	1 801 000
Annen driftskostnad	8	3 685 940	4 474 798
Sum kostnader		5 292 092	6 283 010
Driftsresultat		7 083 618	5 421 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 589	55 672
Annen finansinntekt		1 089 807	855 277
Sum finansinntekter		1 100 397	910 949
Annen rentekostnad		404 377	579 041
Annen finanskostnad		245 028	340 891
Sum finanskostnader		649 405	919 933
Netto finans	11	450 992	-8 984
Ordinært resultat før skattekostnad		7 534 610	5 412 115
Skattekostnad	1	1 593 517	1 171 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 941 093	4 240 781
Årsresultat	7	5 941 093	4 240 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 941 093	4 240 781
Totalresultat		5 941 093	4 240 781
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 270 800	1 270 800
Avsatt til annen egenkapital		4 670 293	2 969 981
Sum overføringer og disponeringer		5 941 093	4 240 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	507 836	597 708
Sum immaterielle eiendeler		507 836	597 708
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer		43 506 044	44 518 044
Forretningseiendommer		5 543 638	9 103 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	49 049 682	53 621 049
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskap		548 665	548 665
Fond og Obligasjoner		18 347 000	17 092 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	18 895 665	17 640 665
Sum anleggsmidler		68 453 183	71 859 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	153	
Sum fordringer		153	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 287 954	1 086 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 954	1 086 255
Sum omløpsmidler		1 288 107	1 086 255
SUM EIENDELER		69 741 289	72 945 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4236 aksjer a kr. 25)	5	105 900	105 900
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		807	807
Sum innskutt egenkapital		106 707	106 707
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	36 963 714	32 293 421
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		36 963 714	32 293 421
Sum egenkapital		37 070 421	32 400 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	21 381 455	21 135 255
Sum avsetninger for forpliktelser		21 381 455	21 135 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 551	8 807 849
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		26 551	8 807 849
Sum langsiktig gjeld		21 408 006	29 943 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 435	803 582
Betalbar skatt	1	1 503 645	1 475 931
Utbytte	7	1 270 800	1 270 800
Lån fra nærstående	10	6 657 854	6 595 842
Annen kortsiktig gjeld		1 362 129	456 290
Sum kortsiktig gjeld		11 262 863	10 602 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		32 670 869	40 545 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 741 289	72 945 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207346

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 350 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADAS AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 6
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 965 350 586
FADAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 908 655	3 207 451
Annen driftsinntekt		9 467 054	8 496 657
Sum inntekter		12 375 709	11 704 108
Kostnader			
Lønnskostnad	8	6 152	7 212
Avskrivning på driftsmidler	2	1 600 000	1 801 000
Annen driftskostnad	8	3 685 940	4 474 798
Sum kostnader		5 292 092	6 283 010
Driftsresultat		7 083 618	5 421 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 589	55 672
Annen finansinntekt		1 089 807	855 277
Sum finansinntekter		1 100 397	910 949
Annen rentekostnad		404 377	579 041
Annen finanskostnad		245 028	340 891
Sum finanskostnader		649 405	919 933
Netto finans	11	450 992	-8 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	7 534 610	5 412 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 593 517	1 171 334
Årsresultat	7	5 941 093	4 240 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 941 093	4 240 781
Totalresultat		5 941 093	4 240 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 270 800	1 270 800
Avsatt til annen egenkapital		4 670 293	2 969 981
Sum overføringer og disponeringer		5 941 093	4 240 781



Organisasjonsnr: 965 350 586
FADAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	507 836	597 708
Sum immaterielle eiendeler		507 836	597 708

Varige driftsmidler

Boligeiendommer		43 506 044	44 518 044
Forretningseiendommer		5 543 638	9 103 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	49 049 682	53 621 049

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i andre selskap		548 665	548 665
Fond og Obligasjoner		18 347 000	17 092 000
Sum finansielle			
anleggsmidler	3	18 895 665	17 640 665

Sum anleggsmidler

		68 453 183	71 859 422
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4	153	
Sum fordringer		153	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	1 287 954	1 086 255
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 287 954	1 086 255

Sum omløpsmidler

		1 288 107	1 086 255
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		69 741 289	72 945 677
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4236 aksjer a kr. 25)	5	105 900	105 900
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		807	807
Sum innskutt egenkapital		106 707	106 707
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	36 963 714	32 293 421
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		36 963 714	32 293 421
Sum egenkapital		37 070 421	32 400 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Andre avsetninger for forpliktelse	6	21 381 455	21 135 255
Sum avsetninger for forpliktelse		21 381 455	21 135 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 551	8 807 849
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		26 551	8 807 849
Sum langsiktig gjeld		21 408 006	29 943 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 435	803 582
Betalbar skatt	1	1 503 645	1 475 931
Utbytte	7	1 270 800	1 270 800
Lån fra nærstående	10	6 657 854	6 595 842
Annen kortsiktig gjeld		1 362 129	456 290
Sum kortsiktig gjeld		11 262 863	10 602 445
Sum gjeld		32 670 869	40 545 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 741 289	72 945 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 965 350 586
FADAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	423.00	25.00	10575.00
B-aksjer	3813.00	25.00	95325.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Gåsland Lorentsen	1412.00	33.33%	B-aksjer
Hege Gåsland Karlsen	423.00	9.99%	A-aksjer
Hege Gåsland Karlsen	2401.00	56.68%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4236.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fadas AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fadas AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 941 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 15.04.2021
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Fadas AS

Org.nr.:965 350 586

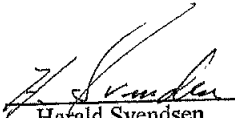

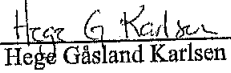


Resultatregnskap			
Fadas AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 908 655	3 207 451
Annen driftsinntekt		9 467 054	8 496 657
Sum driftsinntekter		<u>12 375 709</u>	<u>11 704 108</u>
Lønnskostnad	8	6 152	7 212
Avskrivning på driftsmidler	2	1 600 000	1 801 000
Annen driftskostnad	8	3 685 940	4 474 798
Sum driftskostnader		<u>5 292 092</u>	<u>6 283 010</u>
Driftsresultat		<u>7 083 618</u>	<u>5 421 099</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 589	55 672
Annen finansinntekt		1 089 807	855 277
Annen rentekostnad		404 377	579 041
Annen finanskostnad		245 028	340 891
Resultat av finansposter	11	<u>450 992</u>	<u>-8 984</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 534 610</u>	<u>5 412 115</u>
Skattekostnad	1	1 593 517	1 171 334
Resultat		<u>5 941 093</u>	<u>4 240 781</u>
Årsresultat	7	<u>5 941 093</u>	<u>4 240 781</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 270 800	1 270 800
Avsatt til annen egenkapital		4 670 293	2 969 981
Sum overføringer		<u>5 941 093</u>	<u>4 240 781</u>



Balanse			
Fadas AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	507 836	597 708
Sum immaterielle eiendeler		<u>507 836</u>	<u>597 708</u>
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer		43 506 044	44 518 044
Forretningseiendommer		5 543 638	9 103 005
Sum varige driftsmidler	2	<u>49 049 682</u>	<u>53 621 049</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i andre selskap		548 665	548 665
Fond og Obligasjoner		18 347 000	17 092 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	<u>18 895 665</u>	<u>17 640 665</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 453 183</u>	<u>71 859 422</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	153	0
Sum fordringer		<u>153</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>1 287 954</u>	<u>1 086 255</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 288 107</u>	<u>1 086 255</u>
Sum eiendeler		<u>69 741 289</u>	<u>72 945 677</u>



Balanse			
Fadas AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4236 aksjer a kr. 25)	5	105 900	105 900
Overkurs		807	807
Sum innskutt egenkapital		<u>106 707</u>	<u>106 707</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 963 714	32 293 421
Sum opptjent egenkapital		<u>36 963 714</u>	<u>32 293 421</u>
Sum egenkapital		<u>37 070 421</u>	<u>32 400 128</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	21 381 455	21 135 255
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 381 455</u>	<u>21 135 255</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 551	8 807 849
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 551</u>	<u>8 807 849</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 435	803 582
Betalbar skatt	1	1 503 645	1 475 931
Utbytte	7	1 270 800	1 270 800
Lån fra nærstående	10	6 657 854	6 595 842
Annen kortsiktig gjeld		1 362 129	456 290
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 262 863</u>	<u>10 602 445</u>
Sum gjeld		<u>32 670 869</u>	<u>40 545 549</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>69 741 289</u>	<u>72 945 677</u>
Mo i Rana, 13.04.2021 Styret i Fadas AS			
 Hafald Svendsen styreleder/daglig leder	 Mette Gåsland Lorentsen styremedlem	 Hege Gåsland Karlsen styremedlem	
Fadas AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer, obligasjoner og fond

Investeringer i aksjer, obligasjoner og fond er vurdert til anskaffelseskost og vurdert langsiktige.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 503 645	1 475 931
Endring i utsatt skattefordel	89 872	-304 597
Skattekostnad ordinært resultat	1 593 517	1 171 334
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 534 610	5 412 115
Permanente forskjeller	-291 348	-87 872
Endring i midlertidige forskjeller	-408 512	1 384 534
Skattepliktig inntekt	6 834 750	6 708 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 503 645	1 475 931
Sum betalbar skatt i balansen	1 503 645	1 475 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 337 712	-2 612 497	1 725 215
Gevinst – og tapskonto	2 229 368	-104 359	-2 333 727
Avsetninger mv	-200 000	0	200 000
Sum	-2 308 344	-2 716 856	-408 512
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 308 344	-2 716 856	-408 512
Utsatt skattefordel (22 %)	-507 836	-597 708	-89 873

Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings eiendommer	Bolig eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 492 491	48 899 431	69 391 922
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	3 383 024	2 044 485	5 427 509
- Avgang i året	2 971 368		2 971 368
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 904 147	50 943 916	71 848 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 360 509	7 437 872	22 798 381
= Bokført verdi 31.12.20	5 543 638	43 506 044	49 049 682
Årets ordinære avskrivninger	521 000	982 000	1 503 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	67 000	30 000	97 000
Økonomisk levetid	16-50 år	0-50 år	

Det er foretatt oppskrivning av forretningsseiendommer i 1998 med tilsammen kr 3 383 024. Boligeiendommer er oppskrevet med kr 2 044 476.



Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Balanseført verdi
Aksjer i andre selskap	548 665
Fond og obligasjoner	18 347 000
Balanseført verdi 31.12.2020	18 895 665

Selskapet har investeringer i aksjer og fond som er klassifisert som langsiktige investeringer. Fond og aksjer er ført opp til kostpris

Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	0

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	845 999
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 551	7 961 850
Sum	26 551	8 807 849

Gjeld som forfaller med forfall mer enn 5 år er kr 0,-

Gjeld sikret ved pant	26 551	8 807 849
------------------------------	---------------	------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	49 049 682	53 621 049
Sum	49 049 682	53 621 049

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fadas AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	25,0	0
A-aksjer	423	25,0	10 575
B-aksjer	3 813	25,0	95 325
Sum	4 236		105 900

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Hege Gåsland Karlsen	423	2 401	2 824	66,7
Mette Gåsland Lorentsen		1 412	1 412	33,3
Totalt antall aksjer	423	3 813	4 236	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Mette Gåsland Lorentsen	styremedlem	0	1 412	1 412



Hege Gåsland Karlsen	styremedlem	423	2 401	2 824
Totalt antall aksjer		423	3 813	4 236

Aksjene har lik stemmeandel

Note 6 Avsetning forpliktelser

	2020	2019
Innskuddsforpliktelser - leieboerinnskudd Sentrumsgården	21 381 455	21 135 255

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	105 900	807	0	32 293 421	32 400 128
Årets resultat	0	0	0	5 941 093	5 941 093
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 270 800	-1 270 800
Egenkapital 31.12.2020	105 900	807	0	36 963 714	37 070 421

Videre drift : Selskapet går med overskudd og har god egenkapital. Coronakrisen har ikke i vesentlig grad påvirket selskapet negativt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader	3 000	6 075
Arbeidsgiveravgift	0	309
Andre ytelser	3 152	828
Sum	6 152	7 212

Det er ikke betalt ut lønn eller honorar til selskapets tillitsmenn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 000	101 875
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	13 000	0
Sum	25 000	101 875



Note 9 Bundne midler

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 10 Lån fra tidligere aksjonær

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Lån fra tidligere aksjonærer	0	0	6 657 854	6 595 842

Lånet er renteberegnet

Note 11 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	10 589	55 672
Annen finansinntekt (aksjeutbytte og inntekter fra fond)	1 089 807	855 277
Sum finansinntekter	1 100 397	910 949

Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad (bank)	404 377	579 041
Annen finanskostnad- (regulert leieboerinnskudd Sentrumsgården)	245 028	340 891
Sum finanskostnader	649 405	919 933