



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 145 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fjellhamarv 56  
1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	200 000	7 800 866
Annen driftsinntekt	1	12 771 432	11 642 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 971 432</b>	<b>19 443 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 980	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 025 868	3 025 868
Annen driftskostnad	3,4	5 357 793	6 652 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 530 641</b>	<b>9 678 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 440 791</b>	<b>9 765 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 639	22 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 639</b>	<b>22 578</b>
Annen rentekostnad		8 139 957	7 664 938
Annen finanskostnad		23 861	135 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 163 818</b>	<b>7 800 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 058 179</b>	<b>-7 777 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 617 388</b>	<b>1 987 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-795 826	441 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 821 563</b>	<b>1 546 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 821 563</b>	<b>1 546 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 821 563</b>	<b>1 546 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-4 448 463	-1 732 019
Overføringer annen egenkapital		1 626 901	3 278 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 821 563</b>	<b>1 546 390</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	205 228 147	208 254 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 228 147</b>	<b>208 254 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 626 930	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 521 292
Andre fordringer		7 559 052	8 503 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 185 982</b>	<b>12 025 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 414 130</b>	<b>220 279 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg	2,7	64 880 998	15 252 975
<b>Sum varer</b>		<b>64 880 998</b>	<b>15 252 975</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 250 432	454 965
Andre fordringer		459 124	10 547 772
Konsernfordringer		5 703 158	2 220 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 412 714</b>	<b>13 223 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 166 633	58 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 166 633</b>	<b>58 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 460 346</b>	<b>28 535 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 874 475</b>	<b>248 814 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs	6	3 104 440	3 104 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 204 440</b>	<b>3 204 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 215 723	8 588 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 215 723</b>	<b>8 588 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 420 162</b>	<b>11 793 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	2 238 023	1 779 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 238 023</b>	<b>1 779 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 298 064	16 298 064
Øvrig langsiktig gjeld	7	138 023 299	141 691 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 321 363</b>	<b>157 989 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 559 386</b>	<b>159 768 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7,8	28 512 482	
Leverandørgjeld		11 110 707	7 944 015
Betalbar skatt	5	762 666	1 056 168
Skyldig offentlige avgifter			612 539
Kortsiktig konserngjeld		68 275 820	
Annen kortsiktig gjeld		12 233 254	14 852 895
Gjeld til selskap samme konsern			52 787 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 894 928</b>	<b>77 252 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 454 314</b>	<b>237 021 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 874 476</b>	<b>248 814 342</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 145 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Fjellhamarv 56  
1472 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 957 145 566  
STASJONGGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	200 000	7 800 866
Annen driftsinntekt	1	12 771 432	11 642 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 971 432</b>	<b>19 443 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 980	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 025 868	3 025 868
Annen driftskostnad	3,4	5 357 793	6 652 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 530 641</b>	<b>9 678 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 440 791</b>	<b>9 765 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 639	22 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 639</b>	<b>22 578</b>
Annen rentekostnad		8 139 957	7 664 938
Annen finanskostnad		23 861	135 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 163 818</b>	<b>7 800 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 058 179</b>	<b>-7 777 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-795 826	441 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 821 563</b>	<b>1 546 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 821 563</b>	<b>1 546 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 821 563</b>	<b>1 546 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-4 448 463	-1 732 019
Overføringer annen egenkapital		1 626 901	3 278 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 821 563</b>	<b>1 546 390</b>



Organisasjonsnr: 957 145 566  
STASJONGGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2,7

205 228 147

208 254 015

Sum varige driftsmidler

205 228 147

208 254 015

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

3 626 930

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

3 521 292

Andre fordringer

7 559 052

8 503 934

Sum finansielle anleggsmidler

11 185 982

12 025 226

Sum anleggsmidler

216 414 130

220 279 241

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter for videresalg

2,7

64 880 998

15 252 975

Sum varer

64 880 998

15 252 975

##### Fordringer

Kundefordringer

9

1 250 432

454 965

Andre fordringer

459 124

10 547 772

Konsernfordringer

5 703 158

2 220 537

Sum fordringer

7 412 714

13 223 274

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 166 633

58 852

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 166 633

58 852

Sum omløpsmidler

74 460 346

28 535 101

SUM EIENDELER

290 874 475

248 814 342

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs	6	3 104 440	3 104 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 204 440</b>	<b>3 204 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 215 723	8 588 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 215 723</b>	<b>8 588 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 420 162</b>	<b>11 793 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	2 238 023	1 779 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 238 023</b>	<b>1 779 154</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 298 064	16 298 064
Øvrig langsiktig gjeld	7	138 023 299	141 691 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 321 363</b>	<b>157 989 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 559 386</b>	<b>159 768 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7,8	28 512 482	
Leverandørgjeld		11 110 707	7 944 015
Betalbar skatt	5	762 666	1 056 168
Skyldig offentlige avgifter			612 539
Kortsiktig konserngjeld		68 275 820	
Annen kortsiktig gjeld		12 233 254	14 852 895
Gjeld til selskap samme konsern			52 787 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 894 928</b>	<b>77 252 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 454 314</b>	<b>237 021 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 874 476</b>	<b>248 814 342</b>



Organisasjonsnr: 957 145 566  
STASJONGGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Stasjonsgaarden AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>RESULTAT</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	200 000	7 800 866
Annen driftsinntekt	1	12 771 432	11 642 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 971 432</b>	<b>19 443 791</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		146 980	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 025 868	3 025 868
Annen driftskostnad	3,4	5 357 793	6 652 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 530 641</b>	<b>9 678 043</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 440 791</b>	<b>9 765 748</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		105 639	22 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 639</b>	<b>22 579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 139 957	7 664 938
Annen finanskostnad		23 861	135 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 163 818</b>	<b>7 800 437</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 058 179)</b>	<b>(7 777 858)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 617 388)</b>	<b>1 987 890</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(795 826)	441 500
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 821 563)</b>	<b>1 546 390</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 821 563)</b>	<b>1 546 390</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	(4 448 463)	(1 732 019)
Overføringer annen egenkapital		1 626 901	3 278 409
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(2 821 563)</b>	<b>1 546 390</b>



## Stasjonsgaarden AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	205 228 147	208 254 015
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		0	3 521 292
Andre fordringer		7 559 053	8 503 935
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 414 130</b>	<b>220 279 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter for videresalg	2,7	64 880 998	15 252 975
Bygg under oppføring for videresalg	7,8	0	0
Kundefordringer	9	1 250 432	454 965
Fordringer på konsernselskap		5 703 158	2 220 537
Andre fordringer		459 124	10 547 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 166 633	58 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 460 346</b>	<b>28 535 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 874 476</b>	<b>248 814 342</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 104 440	3 104 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 204 440</b>	<b>3 204 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 215 723	8 588 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 215 723</b>	<b>8 588 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 420 162</b>	<b>11 793 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	2 238 023	1 779 154
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 238 023</b>	<b>1 779 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 298 064	16 298 064
Øvrig langsiktig gjeld	7	138 023 299	141 691 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 321 363</b>	<b>157 989 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	7,8	28 512 482	0
Leverandørgjeld		11 110 707	7 944 015
Betalbar skatt	5	762 666	1 056 168
Skyldig offentlige avgifter		0	612 539
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		68 275 820	0
Annen kortsiktig gjeld		12 233 254	14 852 895
Gjeld til selskap samme konsern		0	52 787 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 894 928</b>	<b>77 252 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 874 476</b>	<b>248 814 342</b>



Stasjonsgaarden AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Hvam, den 7. april 2022 / 31. desember 2021

-----  
Per Harald Fjellheim  
Styremedlem

-----  
Carl Frode Fjellheim  
Styrets leder

-----  
Tove Karin Fjellheim  
Styremedlem



## Stasjonsgaarden AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2021	2020
Leieinntekter lokaler, Lørenskog	10 523 235	10 100 442
Salg av boder/el ladere mm	200 000	6 600 000
Refusjon utgifter	2 248 197	2 743 349
<b>Totalt</b>	<b>12 971 432</b>	<b>19 443 791</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå



Stasjonsgaarden AS

## Noter 2021

### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	221 592 027
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>221 592 027</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 338 012
+ Ordinære avskrivninger	3 025 868
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>16 363 880</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>205 228 147</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-2

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pålagt å tegne forsikring i samsvar med Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 4 - Annen driftskostnad

Posten inneholder honorar til revisor kr. 23 000 for revisjon samt kr.99 000 for bistand. Begge beløp eks.mva.

### Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-3 617 388
Endring i midlertidige forskjeller		-2 085 770
Mottatt konsernbidrag		5 703 158
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 254 695	-488 518
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	458 869	930 018
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-795 826</b>	<b>441 500</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Utlignet skatt 2019 ikke oppgjort	<b>762 666</b>
-----------------------------------	----------------



Stasjonsgaarden AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 104 440	8 588 822	11 793 262
+Fra årets resultat			-2 821 563	-2 821 563
+Konsernbidrag	0	0	4 448 463	4 448 463
Pr 31.12.	100 000	3 104 440	10 215 723	13 420 162

### Note 7 - Pantstillelser

Bokført verdi av bygninger inkl tomt samt bygg under oppføring er pr 31.12.21 kr. 205 228 147.

Selskapet har en langsiktig gjeld til Handelsbanken på kr. 20 423 299 pr 31.12.21 som er sikret med pant i selskapets eiendom med gnr 107 bnr 1218 på kr. 42 000 000.

Videre har selskapet langsiktig gjeld til Handelsbanken på kr. 17 300 000 pr 31.12.21 som er sikret med pant i selskapets eiendommer med gnr 107 bnr 620 og gnr 107 bnr 1210 på tilsammen kr. 18 000 000.

I tillegg har selskapet to lån i DNB Bank ASA på kr. 10 300 000 pr 31.12.2021. Lånene er sikret med pant på kr. 670 000 000, som ikke er nedkvittert etter byggelån, i selskapets eiendom med gnr 107 bnr 1131. I tillegg har DNB Bank ASA pant i en annen av selskapets eiendommer med gnr 107 bnr 119 på kr. 12 500 000. Selskapet har gjennom DNB Bank ASA stillet garanti til boligkjøpere i henhold til bustadoppføringsloven § 12 på 28 123 875 pr 31.12.2021.

### Note 8 - Bygg under oppføring for videresalg

Prosjektkostnadene er oppført til kostpris.

### Note 9 - Kundefordringer

Fordringene er oppført til pålydende etter fradrag for latent tap kr. 280 000.

### Note 10 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består av:  
50 aksjer á kr. 2 000,-. Samtlige aksjer eies av Olavsgaard Eiendom AS.

### Note 11 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 448 433	8 364 363
+ Utestående fordringer	-275 599	-277 299
= Grunnlag utsatt skatt	10 172 834	8 087 064
Utsatt skatt	2 238 023	1 779 154



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43  
1415 Oppegård  
Tlf.nr.917 38 645  
mos@otterstadrevisjon.no  
Org.nr. 913 841 123

Til generalforsamlingen i Stasjonsgaarden AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Stasjonsgaarden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 22. juni 2022

**Otterstads Revisjonskontor AS**

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor