



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 265 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGVÆR INVEST AS  
Forretningsadresse: Mercurveien 57  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Rognerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	900	390
Annen driftskostnad		109 569	1 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 469</b>	<b>2 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 469</b>	<b>-2 265</b>
Annen rentekostnad		177 911	34 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 911</b>	<b>34 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 911</b>	<b>-34 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 381</b>	<b>-36 568</b>
Skattekostnad på resultat		-63 444	-9 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 937</b>	<b>-27 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 937</b>	<b>-27 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 937</b>	<b>-27 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 937</b>	<b>-27 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 937	-27 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 937</b>	<b>-27 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 714	9 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 714</b>	<b>9 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 447 397	1 356 680
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 447 397</b>	<b>1 356 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 520 111</b>	<b>1 365 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 938	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 938</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 063	35 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 063</b>	<b>35 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 001</b>	<b>35 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 569 112</b>	<b>1 401 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		252 235	27 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 805</b>	<b>-32 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 195</b>	<b>367 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 343 039	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 347 539</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 347 539</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-61 802	
Skyldig offentlige avgifter		-111 684	
Kortsiktig konserngjeld		246 129	28 570
Annen kortsiktig gjeld		6 735	5 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 378</b>	<b>33 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 426 917</b>	<b>1 033 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 569 112</b>	<b>1 401 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 265 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGVÆR INVEST AS  
Forretningsadresse: Mercurveien 57  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Rognerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 265 564  
LYNGVÆR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	900	390
Annen driftskostnad		109 569	1 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 469</b>	<b>2 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 469</b>	<b>-2 265</b>
Annen rentekostnad		177 911	34 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 911</b>	<b>34 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 911</b>	<b>-34 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 381</b>	<b>-36 568</b>
Skattekostnad på resultat		-63 444	-9 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 937</b>	<b>-27 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 937</b>	<b>-27 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 937</b>	<b>-27 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 937</b>	<b>-27 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 937	-27 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 937</b>	<b>-27 298</b>



Organisasjonsnr: 929 265 564  
LYNGVÆR INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 72 714 9 270  
Sum immaterielle eiendeler 72 714 9 270

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 3 447 397 1 356 680  
Maskiner og anlegg 2  
Skip og flytende  
installasjoner 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
Sum varige driftsmidler 3 447 397 1 356 680

Sum anleggsmidler 3 520 111 1 365 950

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 938  
Sum fordringer 4 938

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 44 063 35 054  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 44 063 35 054

Sum omløpsmidler 49 001 35 054

**SUM EIENDELER 3 569 112 1 401 004**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000  
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 570 -5 570  
Udekket tap 252 235 27 298



Sum opptjent egenkapital	-257 805	-32 868
Sum egenkapital	142 195	367 132
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 343 039	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 500	
Sum annen langsiktig gjeld	3 347 539	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 347 539	1 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-61 802	
Skyldig offentlige avgifter	-111 684	
Kortsiktig konserngjeld	246 129	28 570
Annen kortsiktig gjeld	6 735	5 301
Sum kortsiktig gjeld	79 378	33 871
Sum gjeld	3 426 917	1 033 871
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 569 112</b>	<b>1 401 004</b>



Organisasjonsnr: 929 265 564  
LYNGVÆR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

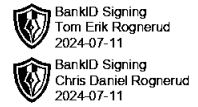
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## LYNGVÆR INVEST AS

Org.nr.:929 265 564

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### LYNGVÆR INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	900	390
Annen driftskostnad		109 569	1 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 469</b>	<b>2 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 469</b>	<b>-2 265</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		177 911	34 303
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 911</b>	<b>-34 303</b>
Resultat før skattekostnad		-288 381	-36 568
Skattekostnad på resultat		-63 444	-9 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 937</b>	<b>-27 298</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		224 937	27 298
<b>Sum overføringer</b>		<b>-224 937</b>	<b>-27 298</b>



### BALANSE

#### LYNGVÆR INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		72 714	9 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 714</b>	<b>9 270</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 447 397	1 356 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 447 397</b>	<b>1 356 680</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 520 111</b>	<b>1 365 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 938	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 938</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 063	35 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 001</b>	<b>35 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 569 112</b>	<b>1 401 004</b>



## BALANSE

### LYNGVÆR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-252 235	-27 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 805</b>	<b>-32 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 195</b>	<b>367 132</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 343 039	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 347 539</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-61 802	0
Skyldig offentlige avgifter		-111 684	0
Konserngjeld		246 129	28 570
Annen kortsiktig gjeld		6 735	5 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 378</b>	<b>33 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 426 917</b>	<b>1 033 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 569 112</b>	<b>1 401 004</b>

Harstad, 24.06.2024  
Styret i Lyngvær Invest AS

Chris Daniel Rognerud  
styreleder

Tom Erik Rognerud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lyngvær Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 357 070		1 357 070
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 091 617	2 091 617
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 357 070</b>	<b>2 091 617</b>	<b>3 448 687</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 290		1 290
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 355 780</b>	<b>2 091 617</b>	<b>3 447 397</b>
Årets ordinære avskrivninger	900		900
Økonomisk levetid	25 år		