



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kroodden 29
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 663 195 | 7 905 054 |
| Sum inntekter | | 6 663 195 | 7 905 054 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 102 480 | 72 021 |
| Lønnskostnad | 3 | 6 083 487 | 6 304 255 |
| Avskrivning | 5 | 11 000 | 81 000 |
| Annen driftskostnad | 3, 8 | 377 461 | 213 652 |
| Sum kostnader | | 6 574 428 | 6 670 928 |
| Driftsresultat | | 88 767 | 1 234 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 209 | 179 |
| Sum finansinntekter | | 209 | 179 |
| Annen finanskostnad | | 87 193 | 69 148 |
| Sum finanskostnader | | 87 193 | 69 148 |
| Netto finans | | -86 984 | -68 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 783 | 1 165 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | | 322 394 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 783 | 842 763 |
| Årsresultat | | 1 783 | 842 763 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 1 783 | 842 763 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 783 | 842 763 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 6 000 | 17 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 000 | 17 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 000 | 17 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 300 000 | 300 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 7 863 776 | 7 843 011 |
| Andre fordringer | 7 | | 34 343 |
| Sum fordringer | | 7 863 776 | 7 877 354 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 188 498 | 51 945 |
| Sum omløpsmidler | | 8 352 274 | 8 229 299 |
| SUM EIENDELER | | 8 358 274 | 8 246 299 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 752 276 | 1 750 493 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 752 276 | 1 750 493 |
| Sum egenkapital | | 2 752 276 | 2 750 493 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 89 837 | 46 061 |
| Betalbar skatt | 9 | 258 494 | 264 927 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 1 757 171 | 92 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 7 | 3 500 496 | 5 092 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 605 998 | 5 495 806 |
| Sum gjeld | | 5 605 998 | 5 495 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 358 274 | 8 246 299 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Birkedalsveien Industribygg AS
Org.nr: 986029516

Årsrapport for 2015

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986029516

Årsberetning 2015

Birkedalsveien Industribygg AS

Virksomhetens art

Birkedalsveien Industribygg AS driver med oppføring av bygninger, eiendomsforvaltning, kjøp og salg og utvikling av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Kristiansand.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2015. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2015. Samlet sykefravær har vært minimalt.

Likestilling

Selskapet har i 2015 sysselsatt totalt femten ansatte, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært femten menn, mens blant styremedlemmene har det vært en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Kristiansand, 8. desember 2016
Styret for Birkedalsveien Industribygg AS

Jan Kjær
daglig leder, styreleder



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986029516

Resultatregnskap

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|------|--------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 663 195 | 7 905 054 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 102 480 | 72 021 |
| Lønnskostnad | 3 | 6 083 487 | 6 304 255 |
| Avskrivning | 5 | 11 000 | 81 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 377 461 | 213 652 |
| Sum driftskostnader | | 6 574 428 | 6 670 928 |
| Driftsresultat | | 88 767 | 1 234 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 209 | 179 |
| Annen finanskostnad | | 87 193 | 69 148 |
| Netto finansposter | | -86 984 | -68 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 783 | 1 165 157 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 0 | 322 394 |
| Årsresultat | | 1 783 | 842 763 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 1 783 | 842 763 |



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986029516

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 6 000 | 17 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 000</u> | <u>17 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 000</u> | <u>17 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 7 863 776 | 7 843 011 |
| Andre fordringer | | 0 | 34 343 |
| Sum fordringer | | <u>7 863 776</u> | <u>7 877 354</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | <u>188 498</u> | <u>51 945</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 352 274</u> | <u>8 229 299</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 358 274</u> | <u>8 246 299</u> |



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986029516

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2015 | 2014 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 752 276 | 1 750 493 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 752 276</u> | <u>1 750 493</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 752 276</u> | <u>2 750 493</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 89 837 | 46 061 |
| Betalbar skatt | 9 | 258 494 | 264 927 |
| Skyldige offentlige avgifter | 6 | 1 757 171 | 92 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 7 | 3 500 496 | 5 092 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 605 998</u> | <u>5 495 806</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 605 998</u> | <u>5 495 806</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 358 274</u> | <u>8 246 299</u> |

31. desember 2015

Kristiansand, 8. desember 2016

Jan Kjær

daglig leder, styreleder



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986029516

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 100 kr | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Birkedalsveien Invest AS | 10 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2015 | 2014 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 254 330 | 5 548 707 |
| Arbeidsgiveravgift | 756 787 | 691 328 |
| Pensjonskostnader | 36 572 | 27 002 |
| Andre ytelser | 35 798 | 37 218 |
| Sum | <u>6 083 487</u> | <u>6 304 255</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986029516

Noter til regnskapet for 2015

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|---------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 401 991 | | 168 412 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Daglig leder/aksjonær i morselskapet har lånt inn kr 532 072,- til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2015 | 2014 |
|---|--------|--------|
| Revisjon | 13 500 | 28 500 |
| Andre tjenester | 7 500 | 7 000 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2015 | 1 000 000 | 1 750 493 | 2 750 493 |
| Årsresultat | 0 | 1 783 | 1 783 |
| Egenkapital 31.12.2015 | 1 000 000 | 1 752 276 | 2 752 276 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2015 | 884 800 | 884 800 |
| Anskaffelseskost 31.12.2015 | 884 800 | 884 800 |
| Akk.avskrivning 31.12.2015 | -878 800 | -878 800 |
| Balanseført pr. 31.12.2015 | 6 000 | 6 000 |
| Årets avskrivninger | 11 000 | 11 000 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 6 - Bankinnskudd

| | |
|----------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 2015 |
| | 182 032 |



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986029516

Noter til regnskapet for 2015

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2015 | 2014 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 28 804 | 1 209 381 |
| <i>Gjeld</i> | 2015 | 2014 |
| Leverandørgjeld | 60 293 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 388 945 | 3 506 229 |
| Sum | <u>1 449 238</u> | <u>3 506 229</u> |

Note 8 - Tap på fordringer

Note 9 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2015 | 2014 |
|---|-------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 322 394 |
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | 7 119 | |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> | <u>322 394</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2015 | 2014 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 783 | 1 165 157 |
| Permanente forskjeller | 0 | 4 315 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -34 135 | 24 581 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-32 352</u> | <u>1 194 053</u> |
| Betalbar skatt (27%) av årets skattegrunnlag | | 322 394 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2015 | 2014 |
|---|-----------------|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>-174 540</u> | <u>-208 675</u> |
| Sum | <u>-174 540</u> | <u>-208 675</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-181 391</u> | <u>0</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-355 931</u> | <u>-208 675</u> |

| | | |
|---|---------|---------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (25% for i år, 27% for i fjor) | -88 983 | -56 342 |
|---|---------|---------|

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht fritaksregler for små foretak.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4861 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Birkedalsveien Industribygg AS

REVISORS BERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien Industribygg AS som viser et overskudd på kr 1 783,- som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Birkedalsveien Industribygg AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

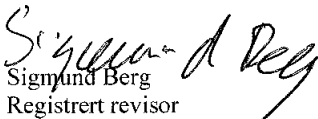
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 09.07.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Kristiansand, 8. desember 2016

Revisjon Sør AS


Sigmund Berg
Registrert revisor