



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 952	1 869 430
Sum inntekter		800 952	1 869 430
Kostnader			
Varekostnad		161 720	160 468
Lønnskostnad	1	225 087	367 676
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 736	182 385
Annen driftskostnad	1	617 951	620 401
Sum kostnader		1 046 494	1 330 930
Driftsresultat		-245 542	538 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 796	3 504
Annen finansinntekt		9 910	10 814
Sum finansinntekter		11 706	14 318
Annen rentekostnad		319	12 378
Sum finanskostnader		319	12 378
Netto finans		11 387	1 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 155	540 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 444	185 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 711	355 438
Årsresultat		-182 711	355 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 711	355 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 296	
Overføringer annen egenkapital		-26 415	355 438
Sum overføringer og disponeringer		-182 711	355 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	301 931	301 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 191 841	2 183 841
Sum varige driftsmidler		2 493 772	2 485 772
Sum anleggsmidler		2 493 772	2 485 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 509	245 898
Andre kortsiktige fordringer		62 693	
Konsernfordringer	7	350 000	
Sum fordringer		678 202	245 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	273 671	289 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 671	289 612
Sum omløpsmidler		951 873	535 510
SUM EIENDELER		3 445 645	3 021 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	81 000	81 000
Annen innskutt egenkapital	6	569 416	219 416
Sum innskutt egenkapital		650 416	300 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		274 450
Udekket tap	6	156 296	
Sum opptjent egenkapital		-156 296	274 450
Sum egenkapital		494 120	574 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 984	51 736
Sum avsetninger for forpliktelser		62 984	51 736
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 984	51 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 904	16 038
Betalbar skatt			141 118
Skyldig offentlige avgifter		9 946	43 170
Kortsiktig konserngjeld	7	2 769 403	2 170 559
Annen kortsiktig gjeld		15 287	23 795
Sum kortsiktig gjeld		2 888 540	2 394 680
Sum gjeld		2 951 524	2 446 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 445 645	3 021 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504619

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 110 418
MALO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 952	1 869 430
Sum inntekter		800 952	1 869 430
Kostnader			
Varekostnad		161 720	160 468
Lønnskostnad	1	225 087	367 676
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 736	182 385
Annen driftskostnad	1	617 951	620 401
Sum kostnader		1 046 494	1 330 930
Driftsresultat		-245 542	538 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 796	3 504
Annen finansinntekt		9 910	10 814
Sum finansinntekter		11 706	14 318
Annen rentekostnad		319	12 378
Sum finanskostnader		319	12 378
Netto finans		11 387	1 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 444	185 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 711	355 438
Årsresultat		-182 711	355 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-182 711	355 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 296	
Overføringer annen egenkapital		-26 415	355 438
Sum overføringer og disponeringer		-182 711	355 438



Organisasjonsnr: 993 110 418
MALO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	301 931	301 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	2 191 841	2 183 841
Sum varige driftsmidler			
		2 493 772	2 485 772
Sum anleggsmidler			
		2 493 772	2 485 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		265 509	245 898
Andre kortsiktige fordringer			
		62 693	
Konsernfordringer			
	7	350 000	
Sum fordringer			
		678 202	245 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	273 671	289 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		273 671	289 612
Sum omløpsmidler			
		951 873	535 510
SUM EIENDELER			
		3 445 645	3 021 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5,6	81 000	81 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	569 416	219 416
Sum innskutt egenkapital			
		650 416	300 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6		274 450
Udekket tap			
	6	156 296	
Sum opptjent egenkapital			
		-156 296	274 450



Sum egenkapital		494 120	574 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 984	51 736
Sum avsetninger for forpliktelse		62 984	51 736
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 984	51 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 904	16 038
Betalbar skatt			141 118
Skyldig offentlige avgifter		9 946	43 170
Kortsiktig konserngjeld	7	2 769 403	2 170 559
Annen kortsiktig gjeld		15 287	23 795
Sum kortsiktig gjeld		2 888 540	2 394 680
Sum gjeld		2 951 524	2 446 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 445 645	3 021 282



Organisasjonsnr: 993 110 418
MALO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125000.00	0.65	81000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malo Holding AS	125000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	125000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	110614.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Malo Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små selskap.

Selskapet er et datterselskap av Malo Holding AS. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak. Selskapets formål er å erverve og administrere fast eiendom samt alt som står i forbindelse med dette og herunder deltagelse i andre selskap.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Malo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	197 798	322 240
Arbeidsgiveravgift	27 289	45 436
Totalt	225 087	367 676

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	110 614
Styremedlemmer	97 500
Revisor	65 530

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	301 931	2 516 226	2 818 157
+ Tilgang	0	49 736	49 736
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	301 931	2 565 962	2 867 893
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	332 385	332 385
+ Ordinære avskrivninger	0	41 736	41 736
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	374 121	374 121
Balanseført verdi pr 31/12	301 931	2 191 841	2 493 772
Prosentatsats for ord.avskr	100-1	2-10	



Malo Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	115 845
+ Permanente og andre forskjeller	-349 681
+ Endring i midlertidige forskjeller	-51 131
= Inntekt	-284 967

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-62 693
= Sum betalbar skatt	-62 693
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 249
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-51 444
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	62 693
= Betalbar skatt i balansen	-62 693

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	286 294	235 163
= Grunnlag utsatt skatt	286 294	235 163
Utsatt skatt	62 984	51 735

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 201 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 495.



Malo Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 125 000 aksjer pålydende kr 0,6480 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 81 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Malo Holding AS	914 153 824	125 000 100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	81 000	219 416	274 450
-Til årets resultat		0	-182 711
+/-Andre transaksjoner	0	350 000	101 965
=Pr 31.12.	81 000	569 416	-156 296

Andre transaksjoner består av:

Konsernbidrag fra Malo Holding AS

Note 7 - Mellomregning konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	350 000	0
Sum fordringer	350 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 769 403	2 170 559
Sum gjeld	2 769 403	2 170 559



Malo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		800 952	1 869 430
Sum driftsinntekter		800 952	1 869 430
Driftskostnader			
Varekostnad		161 720	160 468
Lønnskostnad	1	225 087	367 676
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 736	182 385
Annen driftskostnad	1	617 951	620 401
Sum driftskostnader		1 046 494	1 330 930
DRIFTSRESULTAT		(245 542)	538 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 796	3 504
Annen finansinntekt		9 910	10 814
Sum finansinntekter		11 706	14 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319	12 378
Sum finanskostnader		319	12 378
NETTO FINANSPOSTER		11 387	1 940
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(234 155)	540 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(51 444)	185 002
ORDINÆRT RESULTAT		(182 711)	355 438
ÅRSRESULTAT		(182 711)	355 438
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(26 415)	355 438
Fremføring av udekket tap		(156 296)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(182 711)	355 438



Malo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	301 931	301 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 191 841	2 183 841
Sum varige driftsmidler		2 493 772	2 485 772
SUM ANLEGGSMIDLER		2 493 772	2 485 772
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		265 509	245 898
Fordringer på konsernselskap	7	350 000	0
Andre kortsiktige fordringer		62 693	0
Sum fordringer		678 202	245 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	273 671	289 612
SUM OMLØPSMIDLER		951 873	535 510
SUM EIENDELER		3 445 645	3 021 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	81 000	81 000
Annen innskutt egenkapital	6	569 416	219 416
Sum innskutt egenkapital		650 416	300 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	274 450
Udekket tap	6	(156 296)	0
Sum opptjent egenkapital		(156 296)	274 450
SUM EGENKAPITAL		494 120	574 866



Malo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	62 984	51 736
Sum avsetning for forpliktelser		62 984	51 736
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 984	51 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 904	16 038
Betalbar skatt		0	141 118
Skyldig offentlige avgifter		9 946	43 170
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 769 403	2 170 559
Annen kortsiktig gjeld		15 287	23 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 888 540	2 394 680
SUM GJELD		2 951 524	2 446 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 445 645	3 021 282

Molde 17.06.2021

Ketil Malo
Styreleder

Jørgen Malo
Styremedlem

Trond Malo
Styremedlem

Solfrid Malo
Styremedlem

Olav Erik Witzøe
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Malo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993110418

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fannestrandvegen 55
6415 Molde



Organisasjonsnr. 936285066