



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 700 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Galleri JMS- Gyldenløve AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		201 785	161 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 785</b>	<b>161 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	47 125	45 125
Annen driftskostnad		67 544	50 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 669</b>	<b>96 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 116</b>	<b>65 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 050	
Annen renteinntekt			1 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 050</b>	<b>1 476</b>
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 044</b>	<b>1 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 160</b>	<b>66 985</b>
Skattekostnad		23 424	14 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 736</b>	<b>52 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 736</b>	<b>52 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 736</b>	<b>52 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 736</b>	<b>52 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 736	52 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 736</b>	<b>52 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 337 625	1 384 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 337 625</b>	<b>1 384 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 337 625</b>	<b>1 384 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 277 832	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 277 832</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 143 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 143 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 832</b>	<b>1 143 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 615 457</b>	<b>2 528 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 939	504 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 939</b>	<b>604 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 930 585	1 847 850



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 930 585</b>	<b>1 847 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 535 524</b>	<b>2 452 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		54 689	56 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 689</b>	<b>56 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 689</b>	<b>56 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 244	18 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 244</b>	<b>18 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 933</b>	<b>75 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 615 457</b>	<b>2 528 178</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485395

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 935 700 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Galleri JMS- Gyldenløve AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 935 700 027  
SKOVVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		201 785	161 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 785</b>	<b>161 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		47 125	45 125
Annen driftskostnad		67 544	50 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 669</b>	<b>96 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 116</b>	<b>65 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 050	
Annen renteinntekt			1 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 050</b>	<b>1 476</b>
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 044</b>	<b>1 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 160</b>	<b>66 985</b>
Skattekostnad		23 424	14 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 736</b>	<b>52 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 736</b>	<b>52 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 736</b>	<b>52 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 736</b>	<b>52 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 736	52 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 736</b>	<b>52 142</b>





Sum avsetninger for forpliktelser	54 689	56 509
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	54 689	56 509
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 244	18 880
Sum kortsiktig gjeld	25 244	18 880
Sum gjeld	79 933	75 389
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 615 457</b>	<b>2 528 178</b>



Organisasjonsnr: 935 700 027  
SKOVVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skovveien 13 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skovveien 13 AS som viser et overskudd på NOK 82 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Dan norske Revisorforening.



Revisjonsberetning 2022 for Skovveien 13 AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2023  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



## Skovveien 13 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		201 785	161 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 785</b>	<b>161 520</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	47 125	45 125
Annen driftskostnad		67 544	50 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 669</b>	<b>96 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 116</b>	<b>65 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 050	0
Annen renteinntekt		0	1 476
Annen rentekostnad		-6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 044</b>	<b>1 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 160</b>	<b>66 985</b>
Skattekostnad		-23 424	-14 843
<b>Årsresultat</b>		<b>82 736</b>	<b>52 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 736	52 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 736</b>	<b>52 142</b>



## Skovveien 13 AS

### Balanse

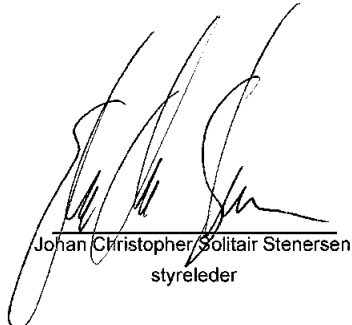
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 337 625	1 384 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 337 625</b>	<b>1 384 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 337 625</b>	<b>1 384 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskap		1 277 832	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 277 832</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 143 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 832</b>	<b>1 143 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 615 457</b>	<b>2 528 178</b>



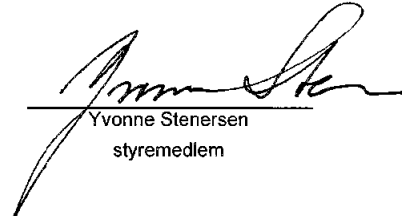
## Skovveien 13 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 939	504 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 939</b>	<b>604 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 930 585	1 847 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 930 585</b>	<b>1 847 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 535 524</b>	<b>2 452 789</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		54 689	56 509
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 244	18 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 244</b>	<b>18 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 933</b>	<b>75 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 615 457</b>	<b>2 528 178</b>

  
Johan Christopher Solitair Stenersen  
styreleder

Oslø, 14.3 - 2023  
Styret i Skovveien 13 AS

  
Yvonne Stenersen  
styremedlem



## Skovveien 13 AS

### Noter 2022

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Airontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



## Skovveien 13 AS Noter 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 306 250	2 306 250
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 306 250	2 306 250
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-968 625	-968 625
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 337 625</b>	<b>1 337 625</b>
Årets avskrivning	47 125	47 125

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom: 50 år

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Galleri JMS - Gyldenløve AS		1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>