



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverksgata 7  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 013	218 298
Annen driftsinntekt		772 581	631 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 595</b>	<b>849 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 598	34 657
Annen driftskostnad	2	556 161	538 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 759</b>	<b>572 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 836</b>	<b>276 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520</b>	
Annen rentekostnad		148 932	17 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 932</b>	<b>17 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 412</b>	<b>-17 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 424</b>	<b>259 236</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 039	57 045
<b>Årsresultat</b>	4	<b>135 385</b>	<b>202 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 385</b>	<b>202 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 385</b>	<b>202 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	135 385	202 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 385</b>	<b>202 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 907 068	5 686 952
Maskiner og anlegg	1	167 192	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 074 260</b>	<b>5 686 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 074 260</b>	<b>5 686 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 542	218 298
Andre kortsiktige fordringer		116 399	95 535
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 941</b>	<b>313 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 085 486	1 053 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 486</b>	<b>1 053 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 427</b>	<b>1 367 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 328 687</b>	<b>7 054 294</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 197 299	3 061 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 197 299</b>	<b>3 061 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 297 299</b>	<b>3 161 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	95 677	89 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 677</b>	<b>89 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 648 932	3 017 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 648 932</b>	<b>3 017 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 744 609</b>	<b>3 106 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 849	613 658
Betalbar skatt	3	31 494	57 318
Skyldig offentlige avgifter			-1 249
Annen kortsiktig gjeld		19 436	115 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 779</b>	<b>785 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 031 388</b>	<b>3 892 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 328 687</b>	<b>7 054 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverksgata 7  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 907 855  
STS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 013	218 298
Annen driftsinntekt		772 581	631 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 595</b>	<b>849 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 598	34 657
Annen driftskostnad	2	556 161	538 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 759</b>	<b>572 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 836</b>	<b>276 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520</b>	
Annen rentekostnad		148 932	17 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 932</b>	<b>17 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 412</b>	<b>-17 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 424</b>	<b>259 236</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 039	57 045
<b>Årsresultat</b>	4	<b>135 385</b>	<b>202 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 385</b>	<b>202 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 385</b>	<b>202 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	135 385	202 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 385</b>	<b>202 191</b>



Organisasjonsnr: 988 907 855  
STS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 907 068	5 686 952
Maskiner og anlegg	1	167 192	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 074 260</b>	<b>5 686 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 074 260</b>	<b>5 686 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 542	218 298
Andre kortsiktige fordringer		116 399	95 535
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 941</b>	<b>313 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 085 486	1 053 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 486</b>	<b>1 053 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 427</b>	<b>1 367 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 328 687</b>	<b>7 054 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	3 197 299	3 061 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 197 299</b>	<b>3 061 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 297 299</b>	<b>3 161 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	95 677	89 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 677</b>	<b>89 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 648 932	3 017 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 648 932</b>	<b>3 017 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 744 609</b>	<b>3 106 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 849	613 658
Betalbar skatt	3	31 494	57 318
Skyldig offentlige avgifter			-1 249
Annen kortsiktig gjeld		19 436	115 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 779</b>	<b>785 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 031 388</b>	<b>3 892 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 328 687</b>	<b>7 054 294</b>



Organisasjonsnr: 988 907 855  
STS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sts Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 988 907 855**



## RESULTATREGNSKAP

### STS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		171 013	218 298
Annen driftsinntekt		772 581	631 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>943 595</b>	<b>849 728</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 598	34 657
Annen driftskostnad	2	556 161	538 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>621 759</b>	<b>572 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 836</b>	<b>276 959</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		520	0
Annen rentekostnad		148 932	17 723
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 412</b>	<b>-17 723</b>
Resultat før skattekostnad		173 424	259 236
Skattekostnad på resultat	3	38 039	57 045
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>135 385</b>	<b>202 191</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	135 385	202 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 385</b>	<b>202 191</b>



### BALANSE

#### STS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 907 068	5 686 952
Maskiner og anlegg	1	167 192	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 074 260</b>	<b>5 686 952</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 074 260</b>	<b>5 686 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 542	218 298
Andre kortsiktige fordringer		116 399	95 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 941</b>	<b>313 833</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 085 486	1 053 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 427</b>	<b>1 367 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 328 687</b>	<b>7 054 294</b>



### BALANSE

#### STS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 197 299	3 061 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 197 299</b>	<b>3 061 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 297 299</b>	<b>3 161 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	95 677	89 132
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95 677</b>	<b>89 132</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 648 932	3 017 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 648 932</b>	<b>3 017 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		235 849	613 658
Betalbar skatt	3	31 494	57 318
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 249
Annen kortsiktig gjeld		19 436	115 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 779</b>	<b>785 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 031 388</b>	<b>3 892 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 328 687</b>	<b>7 054 294</b>

Mo i Rana, 28.03.2025  
Styret i Sts Eiendom AS

Elnar Hilven Olsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 299 139		2 299 139
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	431 536	189 500	621 036
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 730 675</b>	<b>189 500</b>	<b>2 920 175</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	791 115	22 309	813 424
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 939 560</b>	<b>167 191</b>	<b>2 106 751</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 290	22 309	65 599
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	

## Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Sts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 494	57 318
Endring i utsatt skatt	6 545	-273
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 039</b>	<b>57 045</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 424	259 236
Permanente forskjeller	-520	57
Endring i midlertidige forskjeller	-29 747	1 243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>143 156</b>	<b>260 535</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 494	57 318
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 494</b>	<b>57 318</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 061 914	3 161 914
Årets resultat				135 385	135 385
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 197 299</b>	<b>3 297 299</b>

## Note 5 Fordringer på andre selskap

	2024
Fordring på Fabrikkeveien 7 AS	60 000

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	111,1	100 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvklumpen Holding AS	450	50,0	50,0
Vsop Holding AS	450	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Vsop Holding AS	-2 324 466	-1 508 833
Gjeld til Sølvklumpen Holding AS	-2 324 466	-1 508 833
<b>Sum</b>	<b>-4 648 932</b>	<b>-3 017 666</b>