



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO MØBELINVEST AS  
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 23  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Woldøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 045	15 105
Annen driftskostnad	1	22 384	22 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 429</b>	<b>37 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 429</b>	<b>-37 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 566 963	1 103 479
Annen renteinntekt		245	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 567 208</b>	<b>1 103 941</b>
Annen rentekostnad		829 779	1 066 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 779</b>	<b>1 066 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 737 429</b>	<b>37 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 700 000</b>	
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>5 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 700 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 700 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 700 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	28 756 578	28 756 578
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 756 578</b>	<b>28 756 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 756 578</b>	<b>28 756 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 213	250 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 213</b>	<b>250 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 213</b>	<b>250 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 914 791</b>	<b>29 006 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	33 000	33 000
Overkurs		7 394 640	7 394 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 427 640</b>	<b>7 427 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 467 359	5 467 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 467 359</b>	<b>5 467 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 894 999</b>	<b>12 894 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 510 419	10 885 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 510 419</b>	<b>10 885 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 510 419</b>	<b>10 885 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		5 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 806 283	5 223 246
Annen kortsiktig gjeld		3 089	3 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 509 372</b>	<b>5 226 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 019 791</b>	<b>16 111 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 914 791</b>	<b>29 006 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332017

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 445 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO MØBELINVEST AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 23  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Even Woldøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 927 445 344  
OSLO MØBELINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 045	15 105
Annen driftskostnad	1	22 384	22 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 429</b>	<b>37 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 429</b>	<b>-37 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 566 963	1 103 479
Annen renteinntekt		245	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 567 208</b>	<b>1 103 941</b>
Annen rentekostnad		829 779	1 066 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 779</b>	<b>1 066 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 737 429</b>	<b>37 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 700 000</b>	
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>5 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 700 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 700 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 700 000</b>	



Organisasjonsnr: 927 445 344  
OSLO MØBELINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 28 756 578 28 756 578

Sum finansielle anleggsmidler 28 756 578 28 756 578

Sum anleggsmidler 28 756 578 28 756 578

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 158 213 250 166

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 158 213 250 166

Sum omløpsmidler 158 213 250 166

**SUM EIENDELER 28 914 791 29 006 744**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 33 000 33 000

Overkurs 7 394 640 7 394 640

Sum innskutt egenkapital 7 427 640 7 427 640

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 467 359 5 467 359

Sum opptjent egenkapital 5 467 359 5 467 359

Sum egenkapital 3 12 894 999 12 894 999

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 8 510 419 10 885 410

Sum annen langsiktig gjeld 8 510 419 10 885 410

Sum langsiktig gjeld 8 510 419 10 885 410



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		5 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 806 283	5 223 246
Annen kortsiktig gjeld		3 089	3 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 509 372</b>	<b>5 226 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 019 791</b>	<b>16 111 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 914 791</b>	<b>29 006 744</b>



Organisasjonsnr: 927 445 344  
OSLO MØBELINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oslo Møbelinvest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Møbelinvest AS som viser et overskudd på kr 5.700.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 04.03.2026

ADO Revisjon AS

Hakon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE	BESØKADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engebrets vei 3 0275 Oslo	Engebrets vei 3 0275 Oslo	97160677	<a href="mailto:hakon.lie@adorevision.no">hakon.lie@adorevision.no</a>	9680.36.05758	993 231 924MVA



## OSLO MØBELINVEST AS

Noter til regnskapet for 2025:

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Oslo Møbelinvest AS har forretningsadresse i Oslo og er et holdingselskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Inntekter resultatføres når opptjent, kostnader sammenstilles med inntekt.

### 1 GODTGJØRELSE/ANSATTE

Styre	0
Antall ansatte	0

### 2 AKSJER, DATTERSELSKAP

	Antall	Pålydende	Eierandel	Mottatt konsernbidrag
Møbelringen Alna AS	6003	1000	100%	1 103 479

Gjeld til Møbelringen Alna AS er ikke rentebelastet.

### AKSJEKAPITAL - EGENKAPITAL

Aksjekapitalen er sammensatt som følger:

Ordinære - 30 stk a kr. 1.100	33 000
<b>SUM</b>	<b>33 000</b>

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.	Antall	Eierandel
Mork Møbler AS	10	33,3 %
Tidemand Holding AS	10	33,3 %
Woldøen Holding AS	10	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	33 000	7 394 640	5 467 359	12 894 999
Årets resultat		0	5 700 000	5 700 000
Utbytte	0	0	-5 700 000	-5 700 000
Pr 31.12.	33 000	7 394 640	5 467 359	12 894 999

### LANGSIKTIG BANKGJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld som forfaller til betaling etter fem år -

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til bank	8 510 419	Aksjer	28 756 578

### 5 SKATT

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Resultat før skattekostnad	-
Mottatt konsernbidrag resultatført	866 963
Konsernbidrag med skattemessig effekt	-866 963
Fremførbart underskudd, anvendt	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>