



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 660 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 705 266	2 536 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 705 266</b>	<b>2 536 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 087 761	1 100 332
Annen driftskostnad	3	572 734	419 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 660 495</b>	<b>1 520 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 771</b>	<b>1 016 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 263	4 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 263</b>	<b>4 618</b>
Annen finanskostnad		441 401	986 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 401</b>	<b>986 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 138</b>	<b>-982 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>604 633</b>	<b>33 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 019	7 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 614</b>	<b>26 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 614</b>	<b>26 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	471 614	26 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 614</b>	<b>26 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 855 039	35 665 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	669 241	946 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 524 280</b>	<b>36 612 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 524 280</b>	<b>36 612 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 300	10 864
Andre fordringer		744	35 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 044</b>	<b>45 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 458</b>	<b>1 002 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 502</b>	<b>1 048 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 961 782</b>	<b>37 660 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	418 840	-52 774



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 840</b>	<b>-52 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 840</b>	<b>-22 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 252 935	1 119 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 252 935</b>	<b>1 119 916</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 600 000	28 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 370 000	7 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 970 000</b>	<b>35 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 222 935</b>	<b>37 089 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 219	42 068
Skyldige offentlige avgifter		4 678	
Annen kortsiktig gjeld		233 111	551 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 008</b>	<b>593 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 512 943</b>	<b>37 683 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 961 783</b>	<b>37 660 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 660 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 660 126  
JON LILLETUNS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 705 266	2 536 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 705 266</b>	<b>2 536 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 087 761	1 100 332
Annen driftskostnad	3	572 734	419 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 660 495</b>	<b>1 520 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 771</b>	<b>1 016 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 263	4 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 263</b>	<b>4 618</b>
Annen finanskostnad		441 401	986 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 401</b>	<b>986 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 138</b>	<b>-982 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 019	7 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 614</b>	<b>26 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 614</b>	<b>26 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	471 614	26 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 614</b>	<b>26 434</b>



Organisasjonsnr: 920 660 126  
JON LILLETUNS VEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 855 039	35 665 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	669 241	946 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 524 280</b>	<b>36 612 041</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 524 280</b>	<b>36 612 041</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		163 300	10 864
Andre fordringer		744	35 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 044</b>	<b>45 969</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 458</b>	<b>1 002 760</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 502</b>	<b>1 048 729</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 961 782</b>	<b>37 660 770</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	418 840	-52 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 840</b>	<b>-52 774</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 840</b>	<b>-22 774</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 252 935	1 119 916
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 252 935</b>	<b>1 119 916</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 600 000	28 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 370 000	7 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 970 000</b>	<b>35 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 222 935</b>	<b>37 089 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 219	42 068
Skyldige offentlige avgifter		4 678	
Annen kortsiktig gjeld		233 111	551 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 008</b>	<b>593 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 512 943</b>	<b>37 683 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 961 783</b>	<b>37 660 770</b>



Organisasjonsnr: 920 660 126  
JON LILLETUNS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og leieinntekter når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg anlegg	Kontorbygg Teknisk anlegg lignende	inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 370 645	22 599 962	8 961 908	1 409 593	38 342 108
Anskaffelseskost 31.12.	5 370 645	22 599 962	8 961 908	1 409 593	38 342 108
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 152 065	-925 410	-740 351	-2 817 826



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Noter til regnskapet for 2021

Balansført pr. 31.12.	5 370 645	21 447 897	8 036 498	669 242	35 524 282
Årets avskrivninger	0	452 328	358 504	276 927	1 087 759
Økonomisk levetid		50	25	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	133 019	7 455
Årets totale skattekostnad	<u>133 019</u>	<u>7 455</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	604 633	33 889
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-284 680</u>	<u>-431 761</u>
Alminnelig inntekt	319 953	-397 872
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-319 953</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-397 872</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	7 294 121	7 009 441
Sum	<u>7 294 121</u>	<u>7 009 441</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 598 961</u>	<u>-1 918 914</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 695 160</u>	<u>5 090 527</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 252 935	1 119 916
--	-----------	-----------



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-52 774	-22 774
Årsresultat	0	471 614	471 614
Egenkapital 31.12.	30 000	418 840	448 840

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 600 000	28 600 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygg & Tomt	34 855 039	35 665 872

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	7 370 000	7 370 000

Langsiktig aksjonærlån pr. 31.12 er et ansvarlig og ikke rentebærende lån.



**Jon Lilletuns Vei 5 AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 705 266</u>	<u>2 536 401</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 087 761	1 100 332
Annen driftskostnad	3	<u>572 734</u>	<u>419 843</u>
Sum driftskostnader		<u>1 660 495</u>	<u>1 520 175</u>
Driftsresultat		<u>1 044 771</u>	<u>1 016 226</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 263	4 618
Annen finanskostnad		<u>441 401</u>	<u>986 955</u>
Netto finansposter		<u>-440 138</u>	<u>-982 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>604 633</u>	<u>33 889</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>133 019</u>	<u>7 455</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>471 614</b></u>	<u><b>26 434</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>471 614</u>	<u>26 434</u>



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 855 039	35 665 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>669 241</u>	<u>946 169</u>
Sum varige driftsmidler		<u>35 524 280</u>	<u>36 612 041</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 524 280</u>	<u>36 612 041</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		163 300	10 864
Andre fordringer		<u>744</u>	<u>35 105</u>
Sum fordringer		<u>164 044</u>	<u>45 969</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 273 458</u>	<u>1 002 760</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 437 502</u>	<u>1 048 729</u>
Sum eiendeler		<u>36 961 783</u>	<u>37 660 770</u>



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	418 840	-52 774
Sum opptjent egenkapital		418 840	-52 774
Sum egenkapital		448 840	-22 774
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 252 935	1 119 916
Sum avsetning for forpliktelser		1 252 935	1 119 916
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 600 000	28 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 370 000	7 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 970 000	35 970 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 219	42 068
Skyldige offentlige avgifter		4 678	0
Annen kortsiktig gjeld		233 111	551 560
Sum kortsiktig gjeld		290 008	593 628
Sum gjeld		36 512 943	37 683 544
Sum egenkapital og gjeld		36 961 783	37 660 770

31. desember 2021  
Grimstad, 19. April 2022

Christel Stendal  
Daglig leder

  
Johan Martin Ugland  
Styreleder



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og leieinntekter når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg anlegg	Kontorbygg Teknisk anlegg lignende	inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 370 645	22 599 962	8 961 908	1 409 593	38 342 108
Anskaffelseskost 31.12.	5 370 645	22 599 962	8 961 908	1 409 593	38 342 108
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 152 065	-925 410	-740 351	-2 817 826
Balanseført pr. 31.12.	5 370 645	21 447 897	8 036 498	669 241	35 524 280
Årets avskrivninger	0	452 328	358 504	276 927	1 087 761
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær	25 Lineær	5 Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	133 019	7 455
Årets totale skattekostnad	133 019	7 455
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	604 633	33 889
Endring i midlertidige forskjeller	-284 680	-431 761
Alminnelig inntekt	319 953	-397 872
Anvendt fremførbart underskudd	-319 953	0
Årets skattegrunnlag	0	-397 872
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	7 294 121	7 009 441
Sum	7 294 121	7 009 441
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 598 961	-1 918 914
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 695 160	5 090 527
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 252 935	1 119 916

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-52 774	-22 774
Årsresultat	0	471 614	471 614
Egenkapital 31.12.	30 000	418 840	448 840



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	30	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 600 000	28 600 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygg & Tomt	34 855 039	35 665 872

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	7 370 000	7 370 000

Langsiktig aksjonærlån pr. 31.12 er et ansvarlig og ikke rentebærende lån.



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Lilletuns Vei 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 1SHU7-NEYOC-0SSWE-PVJLW-CGXUC-ZPWKXW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 08:37:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SHU7-NEYOC-0SSWE-PVJLW-CGXUC-ZPWKXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>