



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sofie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 033 160	914 800
Sum inntekter		1 033 160	914 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 876	21 876
Annen driftskostnad	4,5,6,7	775 228	545 474
Sum kostnader		854 153	624 400
Driftsresultat		179 007	290 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 675	1 602
Sum finansinntekter		4 675	1 602
Annen rentekostnad		202 280	124 567
Sum finanskostnader		202 280	124 567
Netto finans		197 605	122 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 599	167 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 599	167 435
Årsresultat		-18 599	167 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 599	167 435
Sum overføringer og disponeringer		-18 599	167 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 810 150	3 810 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	94 799	116 675
Sum varige driftsmidler		3 904 949	3 926 825
Sum anleggsmidler		3 904 949	3 926 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 899
Andre fordringer		25 959	59 672
Sum fordringer		25 959	63 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 098	168 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 098	168 196
Sum omløpsmidler		180 057	231 767
SUM EIENDELER		4 085 006	4 158 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-173 031	-154 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-175 031	-156 432
Sum egenkapital	8	-173 031	-154 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 984 001	4 088 421
Øvrig langsiktig gjeld		165 289	165 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 149 290	4 253 710
Sum langsiktig gjeld		4 149 290	4 253 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 016	58 050
Annen kortsiktig gjeld		1 731	1 264
Sum kortsiktig gjeld		108 747	59 314
Sum gjeld		4 258 037	4 313 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 085 006	4 158 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 149 290	4 253 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444186

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sofie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 954 833 291
ÅRETTA BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 033 160	914 800
Sum inntekter		1 033 160	914 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 876	21 876
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	775 228	545 474
Sum kostnader		854 153	624 400
Driftsresultat		179 007	290 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 675	1 602
Sum finansinntekter		4 675	1 602
Annen rentekostnad		202 280	124 567
Sum finanskostnader		202 280	124 567
Netto finans		197 605	122 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 599	167 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 599	167 435
Årsresultat		-18 599	167 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 599	167 435
Sum overføringer og disponeringer		-18 599	167 435



Organisasjonsnr: 954 833 291
ÅRETTA BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 810 150	3 810 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	94 799	116 675
Sum varige driftsmidler		3 904 949	3 926 825

Sum anleggsmidler		3 904 949	3 926 825
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 899
Andre fordringer		25 959	59 672
Sum fordringer		25 959	63 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 098	168 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 098	168 196

Sum omløpsmidler		180 057	231 767
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 085 006	4 158 592
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-173 031	-154 432
Sum opptjent egenkapital		-175 031	-156 432

Sum egenkapital	8	-173 031	-154 432
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 984 001	4 088 421
Øvrig langsiktig gjeld		165 289	165 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 149 290	4 253 710
Sum langsiktig gjeld		4 149 290	4 253 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 016	58 050
Annen kortsiktig gjeld		1 731	1 264
Sum kortsiktig gjeld		108 747	59 314
Sum gjeld		4 258 037	4 313 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 085 006	4 158 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 149 290	4 253 710



Organisasjonsnr: 954 833 291
ÅRETTA BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Åretta Borettslag III

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	172 453	114 117
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-18 599	167 435
Tilbakeføring av avskrivning	21 876	21 876
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-104 420	-130 975
B. Årets endring disponible midler	-101 142	58 336
C. Disponible midler	71 311	172 453
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	180 057	231 767
Kortsiktig gjeld	-108 747	-59 314
C. Disponible midler	71 311	172 453

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Åretta Borettslag III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 033 160	914 800	998 441	1 160 367
Sum leieinntekt		1 033 160	914 800	998 441	1 160 367
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 033 160	914 800	998 441	1 160 367
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	21 876	21 876	21 876	0
Driftskostnad					
Energikostnad		4 501	3 919	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	71 286	51 512	55 000	61 900
Kommunale avgifter/renovasjon		295 333	237 541	253 000	310 100
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 488	5 625	20 625	21 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 704	2 069	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	44 505	11 859	117 500	54 500
Revisjonshonorar		5 071	4 745	4 700	5 029
Forretningsførerhonorar		58 224	56 583	58 300	62 000
Andre honorar		121 250	28 125	0	0
Kontorkostnad		1 253	1 026	0	1
Kontingent og gaver		6 000	6 875	7 000	6 500
Forsikring		53 935	48 864	53 875	60 199
Eiendomsskatt		85 225	85 224	85 300	85 300
Andre kostnader		1 453	1 507	3 400	1 500
Sum kostnad		854 153	624 400	742 626	730 279
Driftsresultat		179 007	290 400	255 816	430 089
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 675	1 602	500	0
Rentekostnad		202 280	124 567	145 940	221 421
Netto finansposter		197 605	122 965	145 440	221 421
Årsresultat		-18 599	167 435	110 375	208 668
Overført til/fra annen egenkapital		-18 599	167 435	0	0
SUM OVERFØRINGER		-18 599	167 435	0	0



Balanse 2023 Åretta Borettslag III

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	149 180	149 180
Bygninger	3	983 789	983 789
Påkostninger	3	2 677 181	2 677 181
Andre driftsmidler	3	94 799	116 675
Sum anleggsmidler		3 904 949	3 926 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 899
Andre kortsiktige fordringer		8 866	4 099
Forskuddsbetalte kostnader		17 093	55 573
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		154 098	168 196
Sum omløpsmidler		180 057	231 767
SUM EIENDELER		4 085 006	4 158 592



Balanse 2023 Åretta Borettslag III

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-175 031	-156 432
Sum opptjent egenkapital		-175 031	-156 432
Sum egenkapital	8	-173 031	-154 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 984 001	4 088 421
Borettsinnskudd		165 289	165 289
Sum langsiktig gjeld		4 149 290	4 253 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 016	58 050
Påløpne renter		1 277	975
Annen kortsiktig gjeld		454	289
Sum kortsiktig gjeld		108 747	59 314
Sum gjeld		4 258 037	4 313 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 085 006	4 158 592
Pantstillelser	10	4 149 290	4 253 710
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Sofie Larsen
Styreleder

Lisbeth Rønning
Styremedlem

Thomas Sire
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	732 960	667 660
3650 Innkrevde felleskostn. renter	198 280	119 300
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	101 920	127 840
Sum	1 033 160	914 800

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehab./Påkostning	Brannvarsling/alarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	149 180	983 789	2 677 181	328 148
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	149 180	983 789	2 677 181	328 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	233 349
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 180	983 789	2 677 181	94 799
Årets avskrivninger :	0	0	0	21 876
Anskaffelsesår :	1962	1962	2000	2013
Antatt levetid i år :				15

Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1962.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 640,8 kvm. G.nr 61, b.nr 90, 91 og 92.

Borettslagets adresser er Suttestadvegen12 a-f, Weidemannsgate 23 a-f og Weidemannsgate 25 a-h.

Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polise SP560812.



Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag III

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	33 812	29 453
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 413	13 750
6392 Containerleie/tømming	10 562	8 310
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 500	0
Sum	71 286	51 512

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	20 488	5 625
Sum	20 488	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 358	2 069
6525 IT utstyr	5 087	0
6540 Inventar	259	0
Sum	6 704	2 069

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	6 121
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	43 836	233
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	938
6641 Malerarbeider	0	814
6648 Vedlikehold dører og porter	669	3 753
Sum	44 505	11 859

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag III

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-156 432	-18 599	-175 031
Sum opptjent egenkapital	-156 432	-18 599	-175 031
Sum egenkapital	-154 432	-18 599	-173 031

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	90507033414
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 395 000
Lånesaldo 01.01:	4 088 421
Avdrag i perioden:	104 420
Lånesaldo 31.12:	3 984 001
Saldo 5 år frem i tid:	3 468 347

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507033414	20	199 200	3 984 000



Noter årsregnskap 2023 Åretta Borettslag III

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 984 001
Innskuddskapital	165 289
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 149 290
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 810 150

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 165.300,-.



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åretta Borettslag III

Styreleder	Kari Sofie Larsen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Lisbeth Rønning (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Thomas Sire (sign.)	09.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åretta Borettslag IIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: AESJK-I483F-PQ0A8-NOLZJ-G35BT-CY80K



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-13 10:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AESJK-1A83F-PQ0A8-NOLZ2-G35BT-C180K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>