



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 559 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRARAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Traraveien 7
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARTINSEN TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	614 861	620 725
Sum inntekter		614 861	620 725
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 880	54 940
Annen driftskostnad	3	229 749	135 232
Sum kostnader		339 629	190 172
Driftsresultat		275 232	430 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		30 122	38 283
Sum finanskostnader		30 122	38 283
Netto finans		-30 122	-38 271
Ordinært resultat før skattekostnad		245 110	392 283
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 924	86 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 186	305 981
Årsresultat		191 186	305 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 186	305 981
Totalresultat		191 186	305 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		305 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5	-808 814	
Sum overføringer og disponeringer		191 186	305 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 890 567	2 000 447
Sum varige driftsmidler		1 890 567	2 000 447
Sum anleggsmidler		1 890 567	2 000 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 649	66 321
Andre kortsiktige fordringer		23 818	22 900
Sum fordringer		41 467	89 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 452	46 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 452	46 496
Sum omløpsmidler		278 919	135 717
SUM EIENDELER		2 169 486	2 136 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	208 849	1 017 663
Sum opptjent egenkapital		208 849	1 017 663
Sum egenkapital		308 849	1 117 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 873	74 800
Sum avsetninger for forpliktelser		58 873	74 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 618 568	849 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 568	849 750
Sum langsiktig gjeld		1 677 441	924 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 930	
Betalbar skatt	4	69 851	86 036
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		77 415	7 915
Sum kortsiktig gjeld		183 196	93 951
Sum gjeld		1 860 637	1 018 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 486	2 136 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682973

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 559 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRARAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Traraveien 7
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARTINSEN TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 559 415
TRARAVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	614 861	620 725
Sum inntekter		614 861	620 725
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 880	54 940
Annen driftskostnad	3	229 749	135 232
Sum kostnader		339 629	190 172
Driftsresultat		275 232	430 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		30 122	38 283
Sum finanskostnader		30 122	38 283
Netto finans		-30 122	-38 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 924	86 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 186	305 981
Årsresultat		191 186	305 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 186	305 981
Totalresultat		191 186	305 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		305 981
Overført fra annen egenkapital	5	-808 814	
Sum overføringer og disponeringer		191 186	305 981





Organisasjonsnr: 988 559 415
TRARAVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

1 890 567

2 000 447

Sum varige driftsmidler

1 890 567

2 000 447

Sum anleggsmidler

1 890 567

2 000 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

17 649

66 321

Andre kortsiktige

fordringer

23 818

22 900

Sum fordringer

41 467

89 221

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

237 452

46 496

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

237 452

46 496

Sum omløpsmidler

278 919

135 717

SUM EIENDELER

2 169 486

2 136 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

208 849

1 017 663

Sum opptjent egenkapital

208 849

1 017 663

Sum egenkapital

308 849

1 117 663

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	58 873	74 800
Sum avsetninger for forpliktelser		58 873	74 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 618 568	849 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 568	849 750
Sum langsiktig gjeld		1 677 441	924 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 930	
Betalbar skatt	4	69 851	86 036
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		77 415	7 915
Sum kortsiktig gjeld		183 196	93 951
Sum gjeld		1 860 637	1 018 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 486	2 136 164



Organisasjonsnr: 988 559 415
TRARAVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Traraveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Traraveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	614 861	620 725
Sum driftsinntekter		614 861	620 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		109 880	54 940
Annen driftskostnad	3	229 749	135 232
Sum driftskostnader		339 629	190 172
Driftsresultat		275 232	430 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		30 122	38 283
Resultat av finansposter		-30 122	-38 271
Ordinært resultat før skattekostnad		245 110	392 283
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 924	86 302
Ordinært resultat		191 186	305 981
Årsresultat		191 186	305 981
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	305 981
Overført fra annen egenkapital	5	808 814	0
Sum overføringer		191 186	305 981



Balanse			
Traraveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 890 567	2 000 447
Sum varige driftsmidler		1 890 567	2 000 447
Sum anleggsmidler		1 890 567	2 000 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 649	66 321
Andre kortsiktige fordringer		23 818	22 900
Sum fordringer		41 467	89 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 452	46 496
Sum omløpsmidler		278 919	135 717
Sum eiendeler		2 169 486	2 136 164



Balanse			
Traraveien 7 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	208 849	1 017 663
Sum opptjent egenkapital		208 849	1 017 663
Sum egenkapital		308 849	1 117 663
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	58 873	74 800
Sum avsetning for forpliktelser		58 873	74 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 618 568	849 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 568	849 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 930	0
Betalbar skatt	4	69 851	86 036
Annen kortsiktig gjeld		77 415	7 915
Sum kortsiktig gjeld		183 196	93 951
Sum gjeld		1 860 637	1 018 501
Sum egenkapital og gjeld		2 169 486	2 136 164
Fredrikstad, 30.06.2022 Styret i Traraveien 7 AS			
_____ MARTINSEN TORE styreleder		_____ BJØRNEBEKK ANDERS styremedlem	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 838 247	2 838 247
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 838 247	2 838 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	892 740	892 740
= Bokført verdi 31.12.21	1 945 507	1 945 507
Årets ordinære avskrivninger	54 940	54 940
Økonomisk levetid	50 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 851	86 036
Endring i utsatt skatt	-15 927	266
Skattekostnad ordinært resultat	53 924	86 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	245 110	392 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 396	-1 211
Skattepliktig inntekt	317 506	391 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 851	86 036
Sum betalbar skatt i balansen	69 851	86 036

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	372 594	429 991	57 396
Fordringer	-104 990	-89 990	15 000
Sum	267 604	340 001	72 396
Grunnlag for utsatt skatt	267 604	340 001	72 396
Utsatt skatt (22 %)	58 873	74 800	15 927

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	1 017 663	1 117 663
Årets resultat		191 186	191 186
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	208 849	308 849

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 618 568 til kredittinstitusjoner. Av dette forfaller kr 521 288 innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 890 567.