



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 999 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMSRUD AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		184 786	255 500
Annen driftsinntekt		492 262	61 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 047</b>	<b>316 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	157 120	151 890
Annen driftskostnad	1	626 464	648 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 584</b>	<b>800 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 536</b>	<b>-484 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad	1	85 280	93 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 280</b>	<b>93 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 272</b>	<b>-93 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 808</b>	<b>-577 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-868 547	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 739</b>	<b>-577 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 739</b>	<b>-577 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>676 739</b>	<b>-577 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>676 739</b>	<b>-577 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		676 739	-577 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>676 739</b>	<b>-577 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	438 093	3 049 114
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>438 093</b>	<b>3 049 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		250 830
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 300	5 300
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 300</b>	<b>256 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 393</b>	<b>3 305 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			205 342
Andre kortsiktige fordringer	7	3 984 809	330 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 984 809</b>	<b>536 181</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 137	23 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 137</b>	<b>23 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		4 027 945	559 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 471 338</b>	<b>3 864 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6, 9	3 977 451	898 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 077 451</b>	<b>998 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 9	4 992 914	5 669 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 992 914</b>	<b>-5 669 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-915 463</b>	<b>-4 671 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		5 908 673
Øvrig langsiktig gjeld	1		2 245 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 154 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 154 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 830	129 169
Skyldig offentlige avgifter			147 479
Annen kortsiktig gjeld	7	5 339 971	105 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 386 801</b>	<b>381 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 386 801</b>	<b>8 536 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 471 338</b>	<b>3 864 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 999 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMSRUD AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 999 175  
GLOMSRUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		184 786	255 500
Annen driftsinntekt		492 262	61 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 047</b>	<b>316 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		157 120	151 890
Annen driftskostnad 1		626 464	648 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 584</b>	<b>800 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 536</b>	<b>-484 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad 1		85 280	93 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 280</b>	<b>93 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 272</b>	<b>-93 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-868 547	-577 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 739</b>	<b>-577 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 739</b>	<b>-577 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>676 739</b>	<b>-577 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>676 739</b>	<b>-577 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		676 739	-577 388
<b>Sum overføringer og disponeringer 6</b>		<b>676 739</b>	<b>-577 388</b>



Organisasjonsnr: 970 999 175  
GLOMSRUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	438 093	3 049 114
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>438 093</b>	<b>3 049 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		250 830
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 300	5 300
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 300</b>	<b>256 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 393</b>	<b>3 305 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			205 342
Andre kortsiktige fordringer	7	3 984 809	330 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 984 809</b>	<b>536 181</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		43 137	23 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 137</b>	<b>23 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 027 945</b>	<b>559 755</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 471 338</b>	<b>3 864 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6, 9	3 977 451	898 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 077 451</b>	<b>998 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 9	4 992 914	5 669 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 992 914</b>	<b>-5 669 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-915 463</b>	<b>-4 671 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		5 908 673
Øvrig langsiktig gjeld	1		2 245 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 154 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 154 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 830	129 169
Skyldig offentlige avgifter			147 479
Annen kortsiktig gjeld	7	5 339 971	105 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 386 801</b>	<b>381 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 386 801</b>	<b>8 536 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 471 338</b>	<b>3 864 999</b>



Organisasjonsnr: 970 999 175  
GLOMSRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
GLOMSRUD AS (Tidligere GOLSFJELLET  
APARTMENT AS)**

Penneo Dokumentnøkkel: HXLEX-2WTPE-JYXP6-FAUMP-S3CZB-QMOUC



## Resultatregnskap

### GLOMSRUD AS (Tidligere GOLSFJELLET APARTMENT AS)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		184 786	255 500
Annen driftsinntekt		492 262	61 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>677 047</b>	<b>316 843</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	157 120	151 890
Annen driftskostnad	1	626 464	648 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>783 584</b>	<b>800 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 536</b>	<b>-484 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		8	16
Rentekostnad	1	85 280	93 381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 272</b>	<b>-93 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 808</b>	<b>-577 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-868 547	0
<b>Årsresultat</b>		<b>676 739</b>	<b>-577 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-676 739	577 388
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>676 739</b>	<b>-577 388</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HXLEX-2WTPE-JYXP6-FAUMP-S3CZB-QMOUC

GLOMSRUD AS (Tidligere GOLSFJELLET APARTMENT AS)



## Balanse

### GLOMSRUD AS (Tidligere GOLSFJELLET APARTMENT AS)

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	438 093	3 049 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>438 093</b>	<b>3 049 114</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	250 830
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 300	5 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 300</b>	<b>256 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 393</b>	<b>3 305 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	205 342
Andre kortsiktige fordringer	7	3 984 809	330 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 984 809</b>	<b>536 181</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 137	23 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>43 137</b>	<b>23 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 027 945</b>	<b>559 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 471 338</b>	<b>3 864 999</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HXLEX-2WTPE-JYXP6-FAUMP-S3CZB-QMOUC



## Balanse

### GLOMSRUD AS (Tidligere GOLSFJELLET APARTMENT AS)

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6, 9	3 977 451	898 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 077 451</b>	<b>998 055</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 9	-4 992 914	-5 669 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 992 914</b>	<b>-5 669 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-915 463</b>	<b>-4 671 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	5 908 673
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	2 245 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 154 670</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 830	129 169
Skyldig offentlige avgifter		0	147 479
Annen kortsiktig gjeld	7	5 339 971	105 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 386 801</b>	<b>381 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 386 801</b>	<b>8 536 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 471 338</b>	<b>3 864 999</b>

Gol

Styret i GLOMSRUD AS (Tidligere GOLSFJELLET APARTMENT AS)

Torleif Kinneberg  
styreleder

Ove Jokerud  
styremedlem

Ingvild Marie Thoresen  
styremedlem 2020

Ann-Mari Thoresen  
styreleder 2020

GLOMSRUD AS (Tidligere GOLSFJELLET APARTMENT AS)

Penneo Dokumentnøkkel: HXLEX-2WTPE-JYXP6-FAUMP-S3CZB-QMOUC



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har hatt gjeld til tidligere styreleder i året. denne er gjort opp i desember 2020. Lånet renteberegnes

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 54 075,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	31 000
Andre tjenester	23 075
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>54 075</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Utleid eiendom	Hytte	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 797 222	2 691 994	200 000	<b>6 689 216</b>
Tilgang	0	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	2 453 902	0	<b>2 453 902</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 797 222</b>	<b>238 092</b>	<b>200 000</b>	<b>4 235 314</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	3 797 222	0	0	3 797 222
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>238 092</b>	<b>200 000</b>	<b>438 093</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	157 120	0	0	<b>157 120</b>
----------------------------	---------	---	---	----------------

Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen
Økonomisk levetid	25 år	avskrivning	avskrivning

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-868 547	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-868 547</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-191 808	-577 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 628	140 644
Mottatt konsernbidrag	3 947 943	311 615
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 788 762	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-125 129</b>

Betalbar skatt i balansen:

GLOMSROD AS (Tidligere GOLSFJELLET APARTMENT AS)

Penneo Dokumentnøkkel: HXLEX-2WTPE-JYXP6-FAUMP-S3CZB-QMOUC



## Noter til regnskapet 2020

Betalbar skatt på årets resultat	-868 547	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	868 547	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 062 163	-970 135	92 028
Fordringer	0	-59 400	-59 400
<b>Sum</b>	<b>-1 062 163</b>	<b>-1 029 535</b>	<b>32 628</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 788 762	-3 788 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 062 163	4 818 298	3 756 134
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Golsfjellet Vest AS	1,51 %	5 300
<b>Sum</b>		<b>5 300</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GLOMSRUD AS (Tidligere GOLSFJELLET APARTMENT AS) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
T.k. Holding AS	50	100

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	898 055	-5 669 653	-4 671 598
Mottatt konsernbidrag		3 079 396		3 079 396
Årets resultat			676 739	676 739
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 977 451</b>	<b>-4 992 914</b>	<b>-915 463</b>

GLOMSRUD AS (Tidligere GOLSFJELLET APARTMENT AS)

Penneo Dokumentnøkkel: HXLEX-2WTPE-JYXP6-FAUMP-SSCZB-QMOUC



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring	0	238 830
Kortsiktig fordring (konsernbidrag)	3 947 943	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 947 943</b>	<b>238 830</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	5 908 673
Kortsiktig gjeld	-5 292 971	
<b>Sum gjeld</b>	<b>-5 292 971</b>	<b>5 908 673</b>

Selskapet har gjeld til tidligere morselskap på kr. -5 292 971. Selskapet ble solgt fra dette selskapet 30.12.2020. Beløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld i regnskapet, og skal gjøres opp i forbindelse med oppgjøret ved salg av aksjene vinteren 2021.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra morselskap. Konsernbidraget er ført som en kortsiktig fordring om som annen innskutt egenkapital.

### Note 8 Gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap	0	2 091 711
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 091 711</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	200 000	357 120
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>357 120</b>

Pantsatt heftelse	24 000 000	4 000 000
-------------------	------------	-----------

GLOMSROD AS (Tidligere GOLSFJELLET APARTMENT AS)

Penneo Dokumentnøkkel: HXLEX-2WTPE-JYXP6-FAUMP-S3CZB-QMOUC



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Aksjene i Golsfjellet er omsatt pr 31.12.2020. Vederlaget er betydelig høyere enn bokført egenkapital. Det antas derfor at det ligger betydelige merverdier i selskapet, og at reell egenkapital er vesentlig høyere enn bokført egenkapital.

Den pågående koronapandemien, som inntraff i januar 2020, har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen er heller ikke forventet å ha betydning for regnskapsåret 2021.

Med grunnlag i overnevnte er forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 10- Andre forhold

Styret har blitt orientert om at Karmøy Eiendom AS som frem til 30.12.2020 var morselskap til selskapet har mottatt en forliksklage som omfatter deler av eiendommen til selskapet. Karmøy Eiendom AS vurderer at klagen er ubegrunnet og har påtatt seg risikoen for denne

Penneo Dokumentnøkkel: HXLEX-2WTPE-JYXP6-FAUMP-SSCZB-QMOUC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torleif Kinneberg

Styreleder

På vegne av: Glomsrud AS (tidligere Golsfjellet Apar...

Serienummer: 9578-5999-4-3069521

IP: 46.228.xxx.xxx

2021-08-20 08:59:58Z



### Ove Jokerud

Styremedlem

På vegne av: Glomsrud AS (tidligere Golsfjellet Apar...

Serienummer: 9578-5999-4-1354876

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-08-20 09:15:49Z



### Ann-Mari Thoresen Rode

Styreleder 2020

På vegne av: Glomsrud AS (tidligere Golsfjellet Apar...

Serienummer: 9578-5998-4-2371094

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-08-20 10:48:27Z



### Ingvild Thoresen

Styremedlem 2020

På vegne av: Glomsrud AS (tidligere Golsfjellet Apar...

Serienummer: 9578-5998-4-1021566

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-08-20 11:02:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: HXLEX-2WTFE-JYXP6-FAUMP-53CZB-QMOUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Glomsrud AS (tidligere Golsfjellet Apartment AS)

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glomsrud AS (tidligere Golsfjellet Apartment AS).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 29. januar 2021.

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J8HT-NJH06-083K8-FT0G5-FM4E-ZVAZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-10 08:36:24 UTC



Penneo DokumentID: J8HIT-NJH06-083K8-FT0G5-FMMW4E-ZVAZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>